

Kontrast:

Akontrast

domyślny

Akontrast biały

tekst na czarnym

Akontrast żółty

tekst na czarnym

Akontrast czarny

tekst na żółtym



Urząd Statystyczny
w Szczecinie

Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 1 kwartale 2025 roku - Informacja sygnałna



03.07.2025

W 1 kwartale 2025 r. ceny lokali mieszkalnych w Polsce wzrosły w stosunku do poprzedniego kwartału o 0,7%. Na rynku pierwotnym wzrost ten wyniósł 0,9%, natomiast na rynku wtórnym – 0,5%. W porównaniu z analogicznym okresem 2024 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 6,6% (w tym na rynku pierwotnym o 7,0%, a na rynku wtórnym o 6,2%).



Tabela 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 1 kwartale 2025 r.

Wyszczególnienie	1 kw. 2025		
	4 kw. 2024=100	1 kw. 2024=100	2015=100
Ogółem	100,7	106,6	213,2
Rynek pierwotny	100,9	107,6	202,3
Rynek wtórny	100,5	106,2	221,3

Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2025 r.



Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2025 r. rynekowi pierwotnemu przypisano wagę 44,3%, natomiast rynekowi wtórnemu – 55,7%.

Wykres 2. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego



Linki

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-lokali-mieszkalnych-w-1-kwartale-2025-r-,12,27.html>

