

Budownictwo mieszkaniowe w województwie zachodniopomorskim w 2021 r.

14.10.2022 r.

↑ 22,9%

Wzrost liczby nowych budynków oddanych do użytkowania w skali roku

W województwie zachodniopomorskim w 2021 r. oddano do użytkowania 3702 nowe budynki mieszkalne (o 22,9% więcej niż przed rokiem).

↑ 12,4%

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w skali roku

W 2021 r. oddano do użytkowania 10110 mieszkań (o 12,4% więcej niż w roku poprzednim). Wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych. Wydłużył się przeciętny czas trwania budowy budynków.

Nowe budynki mieszkalne¹ oddane do użytkowania

W 2021 r. oddano do użytkowania 3702 nowe budynki mieszkalne, tj. o 690 (o 22,9%) więcej niż przed rokiem (w kraju o 18,0% więcej). Przeciętna kubatura nowego budynku mieszkalnego wyniosła 973,5 m³ i była ponad dwukrotnie większa w miastach niż na wsi (odpowiednio 1395,9 m³ i 670,3 m³).

W strukturze nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania dominowało budownictwo indywidualne (77,2%). Udział budynków przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem wyniósł 22,7%. W 2021 r. nie oddano do użytkowania budynków społecznych czynszowych i zakładowych. W zakresie formy własności budownictwa komunalnego oraz spółdzielczego w województwie zachodniopomorskim w 2021 r. oddano po jednym budynku.

W 2021 r. przeciętny czas trwania budowy budynku wyniósł 32,6 miesiąca. Średni czas trwania budowy skrócił się w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem o 1,2 miesiąca do 24,3 miesiąca, natomiast wydłużył się w budownictwie spółdzielczym o 10,0 do 26,0 miesięcy i w budownictwie indywidualnym o 1,4 do 40,5 miesiąca. W budownictwie komunalnym średni czas trwania budowy wyniósł 12 miesięcy.

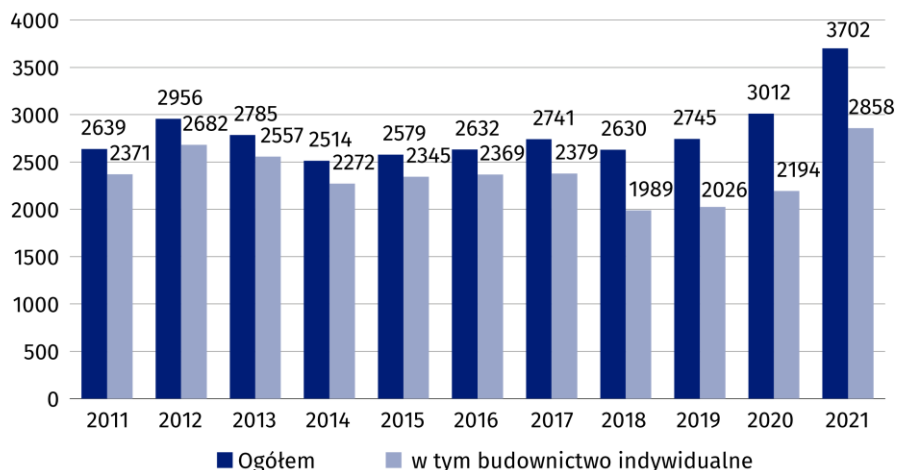
Najwięcej nowych budynków oddano do użytkowania w powiecie polickim – 585, m. Szczecin – 379 oraz w powiatach: koszalińskim – 370 i goleniowskim – 349, a ich łączny udział w budynkach oddanych do użytkowania w województwie zachodniopomorskim wyniósł ponad 45%.

W 2021 r. oddano do użytkowania 3702 nowe budynki mieszkalne, w tym 58,2% na wsi

Przeciętny czas trwania budowy budynku był o 1,1 miesiąca dłuższy niż przed rokiem

¹ Bez tych części budynków mieszkalnych, które zostały oddane do użytkowania jako część druga i dalsze, bez domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania oraz bez budynków zbiorowego zamieszkania.

Wykres 1. Nowe budynki mieszkalne oddane do użytkowania

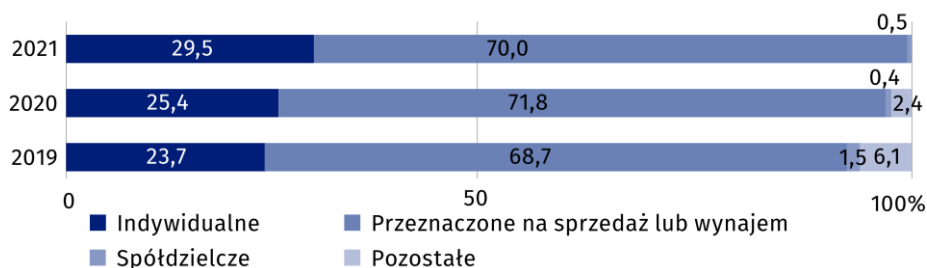


Mieszkania oddane do użytkowania

W 2021 r. oddano do użytkowania 10110 mieszkań, tj. o 1116 (o 12,4%) więcej niż w 2020 r. (w kraju odnotowano wzrost o 6,3%). Lepsze efekty mieszkaniowe niż w 2020 r. odnotowano w budownictwie indywidualnym, w którym przekazano do eksploatacji 2981 mieszkań (o 693 więcej) i w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 7071 mieszkań (o 621 więcej). Liczba mieszkań przekazanych do użytkowania w budownictwie spółdzielczym wyniosła 54 mieszkania, a komunalnym – 4 mieszkania. W 2021 r. w ramach budownictwa społeczno czynszowego i zakładowego nie oddano do użytkowania żadnego mieszkania.

W 2021 r. oddano do użytkowania 10110 mieszkań

Wykres 2. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa

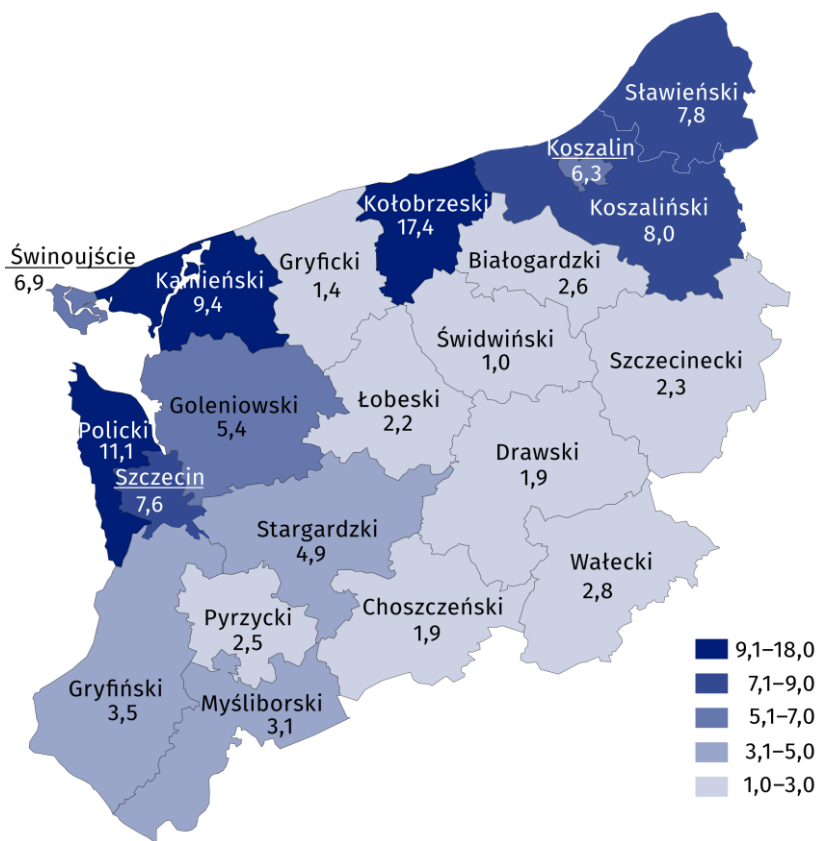


W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z 2020 r. wzrósł udział mieszkań w budownictwie indywidualnym (o 4,1 p. proc. do 29,5%) oraz spółdzielczym (o 0,1 p. proc. do 0,5%). Zmniejszył się natomiast odsetek mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (o 1,8 p. proc. do 70,0%).

Blisko trzy czwarte mieszkań oddanych do użytkowania przeznaczonych było na sprzedaż lub wynajem (70,0%)

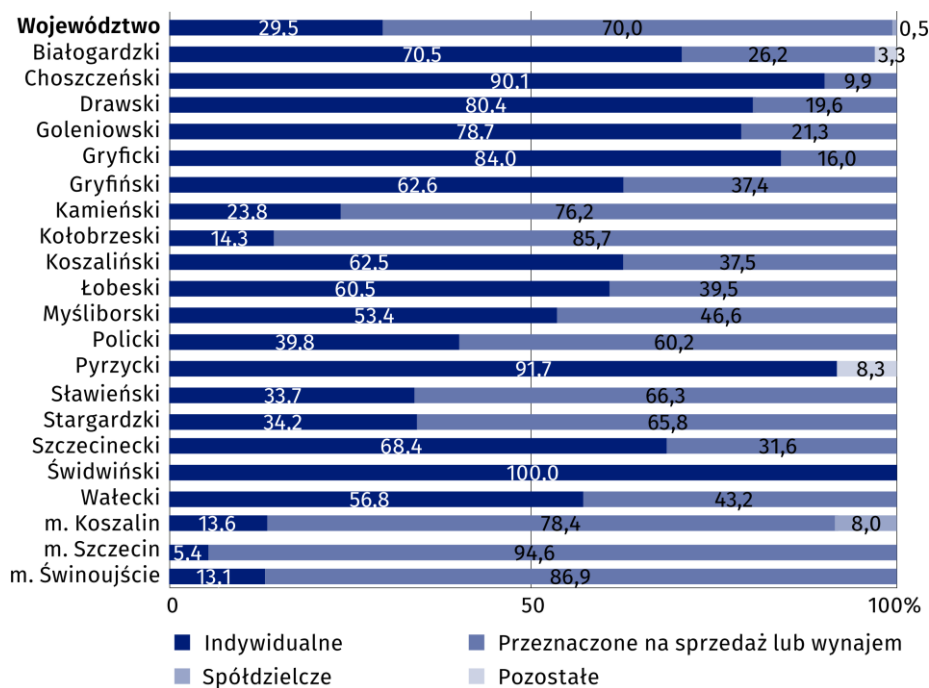
W 2021 r. na 1000 mieszkańców województwa zachodniopomorskiego przypadało średnio 6,0 mieszkania nowo przekazanego do użytkowania oraz 20,5 izb (w roku ubiegłym odpowiednio 5,3 i 18,0). Przeciętnie na 1000 zawartych małżeństw oddano do użytkowania 1439 mieszkania, tj. o 24 mniej niż w roku poprzednim.

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w 2021 r.



Spośród ogółu mieszkań przekazanych do użytkowania 71,3% stanowiły mieszkania w miastach, z czego 39,1% w miastach na prawach powiatu – Szczecinie, Koszalinie i Świnoujściu (przed rokiem odpowiednio 71,8% i 39,8%). Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w m. Szczecin (2997, z czego 94,6% było przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem) oraz w powiatach: kołobrzeskim (1377), polickim (915), w m. Koszalin (671), stargardzkim (582) i koszalińskim (533). Najmniej mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w powiatach: świdwińskim (45) oraz gryfickim i łobeskim (po 81).

Wykres 3. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa i powiatów w 2021 r.

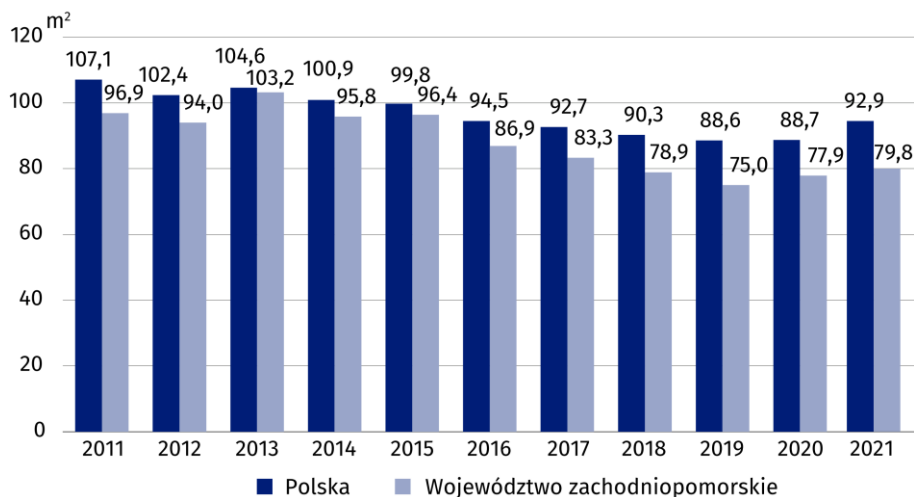


Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w 2021 r. wyniosła 806,9 tys. m², tj. o 106,6 tys. m² (o 15,2%) więcej w porównaniu z rokiem poprzednim. Ponad jedna piąta całkowitej powierzchni mieszkań oddanych do użytkowania znajdowała się na terenie m. Szczecin.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2021 r. wyniosła 79,8 m² i była o 1,9 m² większa niż przed rokiem. Zwiększyła się przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w budownictwie spółdzielczym (o 2,9 m² do 61,9 m²), a zmniejszyła się w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 1,7 m² do 55,9 m²) oraz w budownictwie indywidualnym (o 0,7 m² do 136,9 m²).

Mieszkania o największej powierzchni użytkowej przekazano do eksploatacji w budownictwie indywidualnym, a najmniejszej – w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem

Wykres 4. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania



W budownictwie indywidualnym dominowały mieszkania oddawane do użytkowania z liczbą izb 4 i więcej (95,8%), a w pozostałych formach budownictwa – 3 i więcej (41,6%).

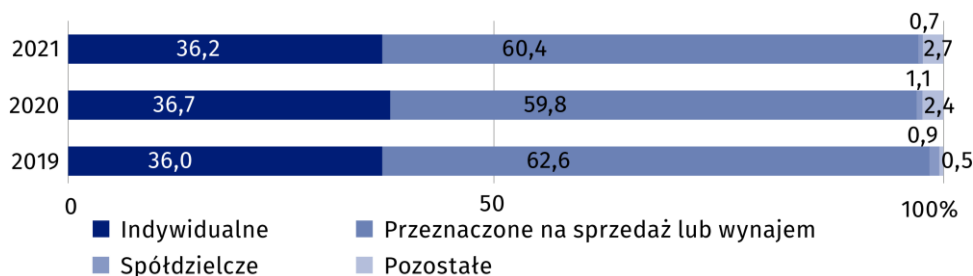
Wszystkie mieszkania przekazane do użytkowania w 2021 r. wyposażono w wodociąg (w tym 93,5% lokali miało dostęp do sieci wodociągowej), a także w kanalizację i centralne ogrzewanie. Do centralnej sieci grzewczej podłączonych było 39,4% mieszkań. W gaz z sieci wyposażonych było 41,8% mieszkań.

Centralne ogrzewanie indywidualne posiadało 60,6% mieszkań oddanych do użytkowania

Mieszkania, których budowę rozpoczęto oraz pozwolenia na budowę obiektów budowlanych

W 2021 r. rozpoczęto budowę 11790 mieszkań, tj. o 2185 więcej niż przed rokiem. Największą aktywność w tym zakresie odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem, w którym rozpoczęto budowę 7136 mieszkań oraz w budownictwie indywidualnym – 4264. W budownictwie społecznym czynszowym rozpoczęto budowę 259 mieszkań, w budownictwie spółdzielczym – 77, komunalnym – 54. W budownictwie zakładowym nie rozpoczęto budowy.

Wykres 5. Struktura mieszkań, których budowę rozpoczęto według form budownictwa



W 2021 r. wydano 5315 pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych (co stanowiło 4,0% pozwoleń wydanych w kraju), tj. o 1145 (o 27,5%) więcej niż w roku poprzednim. Pozwolenia na budowę realizowane przez osoby fizyczne stanowiły 87,8% wszystkich pozwoleń (wobec 87,4% w 2020 r.).

W 2021 r. wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym budowy 13949 mieszkań (o 0,7% więcej niż w 2020 r.), z czego 97,6% realizacji dokonanych zostanie w nowych budynkach mieszkalnych (wobec 97,8% w 2020 r.). Mieszkania w budynkach osób fizycznych stanowią 36,3%. W 2021 r. wydano 102 pozwolenia na rozbudowę budynków mieszkalnych i adaptację pomieszczeń niemieszkalnych (o 13 mniej niż w 2020 r.), z tego 75,5% – w budownictwie indywidualnym.

W 2021 r. wydano 5315 pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych i 102 pozwolenia na rozbudowę budynków i adaptację pomieszczeń niemieszkalnych

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Szczecinie
Dyrektor Magdalena Wegner
Tel: 91 459 77 00

Rozpowszechnianie:
Informatorium Statystyczne
Tel: 91 459 75 00, 91 459 75 73



www.szczecin.stat.gov.pl



@Szczecin_STAT



@UrzadStatystycznywSzczecinie

Powiązane opracowania

[Zasoby mieszkaniowe w województwie zachodniopomorskim w 2020 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzinowe Bazy Wiedzy](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenie](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)