

Budownictwo mieszkaniowe w województwie zachodniopomorskim w 2017 r.

13.07.2018 r.

↑ 107,7

Dynamika mieszkań oddanych do użytkowania

W 2017 r. oddano do użytkowania więcej niż przed rokiem budynków mieszkalnych oraz mieszkań. Skrócił się czas trwania budowy budynków. Wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Nowe budynki mieszkalne ^a oddane do użytkowania

W 2017 r. oddano do użytkowania 2741 nowych budynków mieszkalnych, tj. o 109 (o 4,1%) więcej niż przed rokiem, z czego 1534 (56,0%) przekazano na wsi. Przeciętna kubatura nowego budynku mieszkalnego wynosiła 1075,3 m³ (w miastach – 1501,1 m³, na wsi – 740,3 m³).

W strukturze nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania dominowało budownictwo indywidualne (86,8% wszystkich nowych budynków mieszkalnych). Udział budynków przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem wyniósł 12,8%, społecznych czynszowych – 0,2%, komunalnych – 0,1% i spółdzielczych – 0,1%.

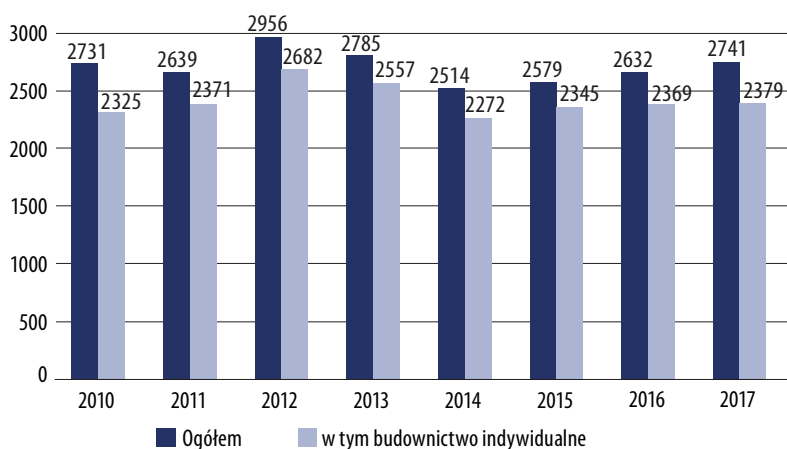
W 2017 r. przeciętny czas trwania budowy budynku wyniósł 35,1 miesiąca i był o 3,1 miesiąca krótszy niż przed rokiem. Średni czas trwania budowy skrócił się w budownictwie społecznym czynszowym – o 14,2 miesiąca (do 14,9 miesiąca), komunalnym – o 7,4 (do 16,4) oraz indywidualnym – o 6,1 (do 42,3), natomiast wydłużył się – w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 5,3 miesiąca do 24,6 miesiąca) i spółdzielczym (o 2,1 do 21,3).

Najwięcej nowych budynków oddano do użytkowania w powiatach: koszalińskim – 363, m. Szczecin – 357 oraz polickim – 332 (ich udział w budynkach oddanych do użytkowania w województwie zachodniopomorskim wyniósł odpowiednio: 13,2%, 13,0%, 12,1%).

W 2017 r. oddano do użytkowania 2741 nowych budynków mieszkalnych

Przeciętny czas trwania budowy budynku wyniósł 35,1 miesiąca

Wykres 1. Nowe budynki mieszkalne ^a oddane do użytkowania



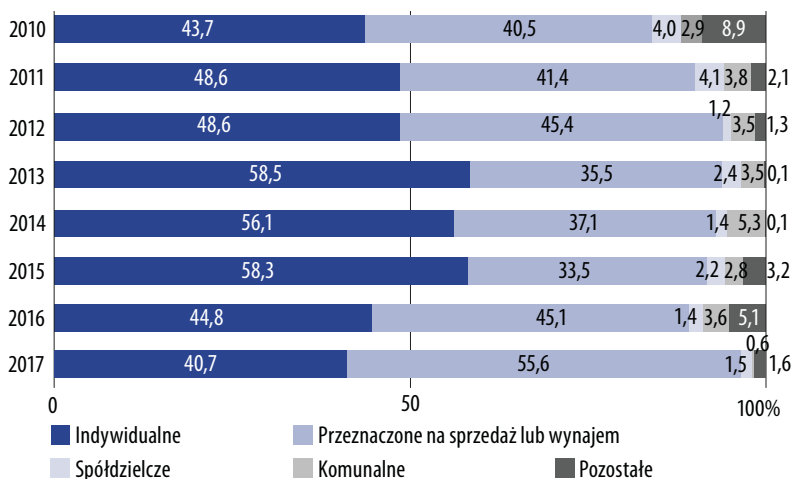
^a Bez tych części budynków mieszkalnych, które zostały oddane do użytkowania jako część druga i dalsze, bez domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania oraz bez budynków zbiorowego zamieszkania.

Mieszkania oddane do użytkowania

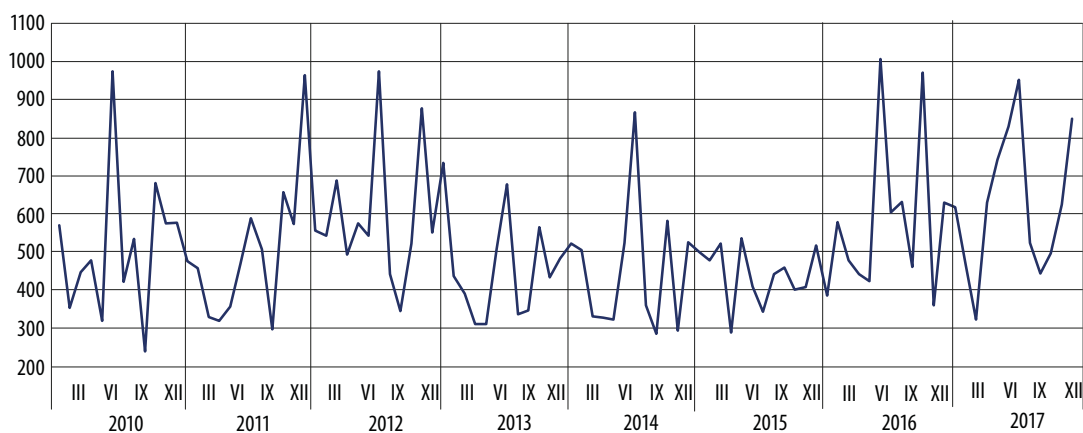
W 2017 r. oddano do użytkowania 7473 mieszkania, tj. o 532 (o 7,7%) więcej niż w 2016 r. (w kraju odnotowano wzrost o 9,2%). Lepsze efekty mieszkaniowe niż w 2016 r. odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem, gdzie zrealizowano 4154 mieszkania (o 1022 więcej) i spółdzielczym – 110 mieszkań (o 13 więcej). Zmniejszyła się liczba mieszkań przekazanych do użytkowania w budownictwie komunalnym (o 201) do 46, społecznym czynszowym (o 207) do 118 i indywidualnym (o 63) do 3045, natomiast w budownictwie zakładowym nie odnotowano żadnych efektów mieszkaniowych.

W 2017 r. oddano do użytkowania 7473 mieszkania

Wykres 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa



Wykres 3. Mieszkania oddane do użytkowania według miesięcy



W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z 2016 r. wzrósł udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (o 10,5 p. proc. do 55,6%) i spółdzielczych (o 0,1 p. proc. do 1,5%). Zmniejszył się odsetek mieszkań przekazanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym (o 4,1 p. proc. do 40,7%), społecznym czynszowym (o 3,1 p. proc. do 1,6%) i komunalnym (o 3,0 p. proc. do 0,6%).

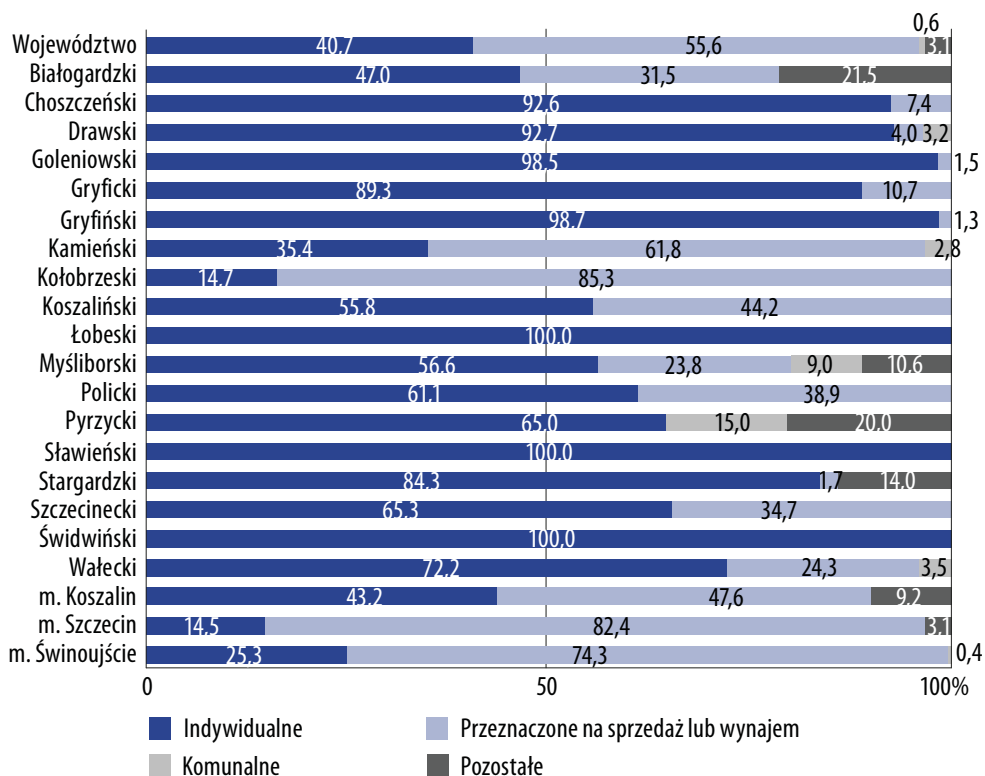
Wzrósł udział mieszkań oddanych do użytkowania przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem oraz spółdzielczych

W 2017 r. na 1000 mieszkańców województwa zachodniopomorskiego przypadało średnio 4,4 mieszkania nowo przekazane do użytkowania, tj. o 0,3 mieszkania więcej niż przed rokiem (w kraju – 4,6, tj. o 0,3 więcej) oraz 15,6 izby, tj. o 0,6 więcej niż w 2016 r. (w kraju – 18,1, tj. o 1,2 więcej). Przeciętnie na 1000 zawartych małżeństw oddano do użytkowania 908 mieszkań, tj. o 67 więcej niż w poprzednim roku (w kraju – 926, tj. o 82 więcej).

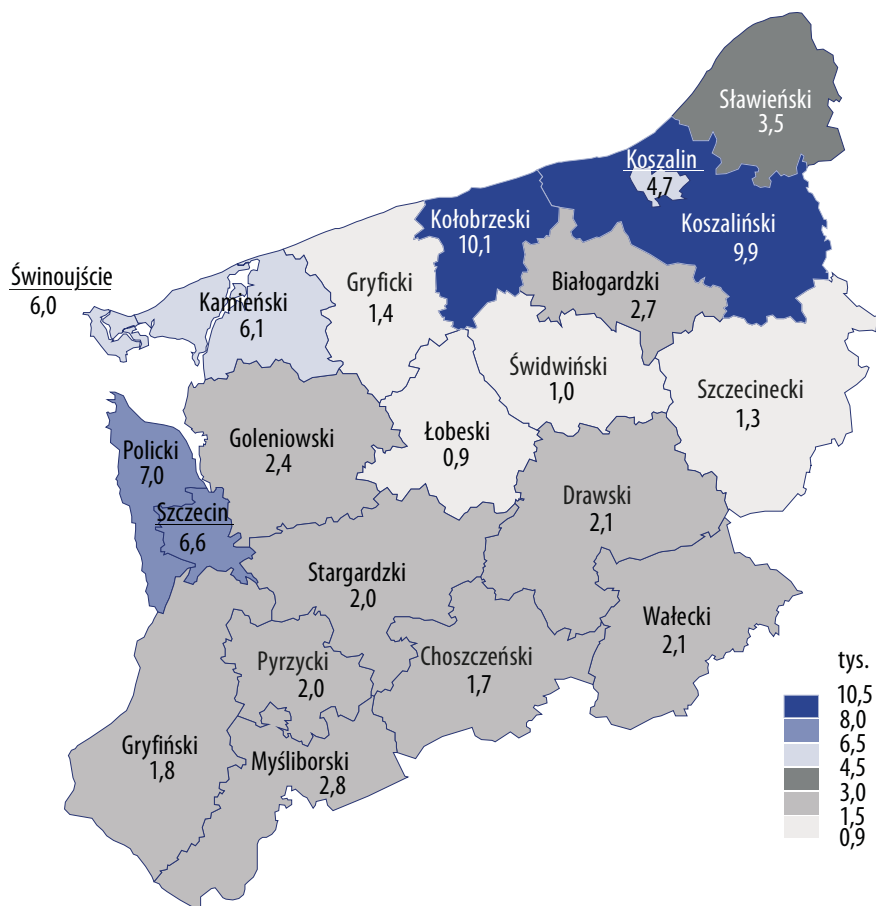
Spośród ogółu mieszkań przekazanych do użytkowania 71,6% stanowiły mieszkania w miastach, z czego 45,7% w miastach na prawach powiatu – Szczecinie, Koszalinie i Świnoujściu (przed rokiem odpowiednio 74,1% i 50,4%). Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania

w m. Szczecin (2661, z czego 82,4% było przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem), w powiecie kołobrzeskim (801), koszalińskim (652), powiecie polickim (542), m. Koszalin (509), a najmniej – w łobeskim (32), świdwińskim (49), pyrzyckim (80) i choszczeńskim (81).

Wykres 4. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według form budownictwa i powiatów w 2017 r.



Wykres 5. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w 2017 r.

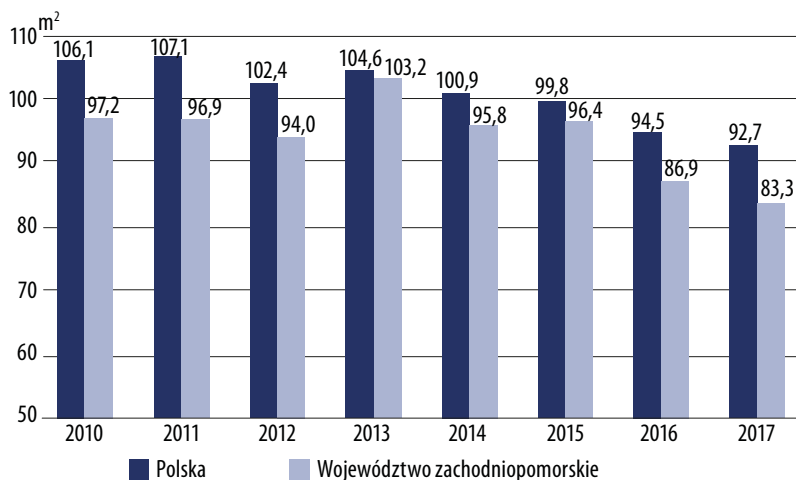


Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w 2017 r. wynosiła 622,8 tys. m², tj. o 19,7 tys. m² (o 3,3%) więcej w porównaniu z rokiem poprzednim. Prawie jedna trzecia całkowitej powierzchni znajdowała się w mieszkaniach oddanych do użytkowania na terenie m. Szczecin.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2017 r. wynosiła 83,3 m² i była o 3,6 m² mniejsza niż w roku poprzednim (w kraju – 92,7 m², tj. mniejsza o 1,8 m²). Zmniejszyła się przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w budownictwie komunalnym (o 9,8 m² do 36,6 m²), spółdzielczym (o 6,2 m² do 47,5 m²), społecznym czynszowym (o 2,4 m² do 48,6 m²) oraz przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 1,8 m² do 55,0 m²), a zwiększyła się – w budownictwie indywidualnym (o 0,1 m² do 125,3 m²).

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania wyniosła 83,3 m²

Wykres. 6 Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania



W budownictwie indywidualnym 79,6% stanowiły mieszkania z liczbą izb 4 i więcej. W pozostałych formach budownictwa przeważały mieszkania z 2 i 3 izbami.

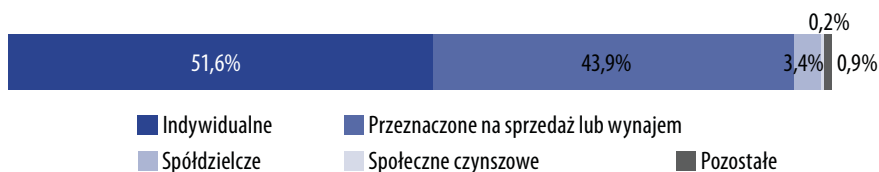
Wszystkie mieszkania przekazane do użytkowania w 2017 r. wyposażono w wodociąg, kanalizację oraz łazienkę (w tym 97,6% lokali wyposażonych było w wodociąg z sieci). Ponad jedna trzecia wszystkich mieszkań podłączona była do sieci z ciepłą wodą dostarczaną centralnie (2819 mieszkań). Niemal połowa mieszkań wyposażona była w gaz z sieci (3666 mieszkań). Wszystkie mieszkania miały centralne ogrzewanie.

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania wyposażono w wodociąg, kanalizację, łazienkę i centralne ogrzewanie

Mieszkania, których budowę rozpoczęto oraz pozwolenia na budowę obiektów budowlanych

W 2017 r. rozpoczęto budowę 8469 mieszkań, tj. o 1746 więcej niż przed rokiem. Największą aktywność w tym zakresie odnotowano w budownictwie indywidualnym, w którym rozpoczęto budowę 4373 mieszkań oraz w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 3717. W budownictwie spółdzielczym rozpoczęto budowę 287 mieszkań, komunalnym – 52, zakładowym – 25, a w społecznym czynszowym – 15 (przed rokiem odpowiednio: 180,12, 4, 25).

Wykres 7. Mieszkania, których budowę rozpoczęto według form budownictwa w 2017 r.



W 2017 r. wydano 3536 pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych (co stanowiło 3,9% pozwoleń wydanych w kraju), tj. o 641 (o 22,1%) więcej niż w ubiegłym roku (w kraju – o 11,3% więcej), z czego 93,9% stanowiły pozwolenia realizowane przez osoby fizyczne (wobec 93,2% w 2016 r.). Ponadto wydano 1088 pozwoleń na budowę nowych budynków niemieszkalnych (wobec 1245 przed rokiem) oraz 1724 pozwolenia na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej (przed rokiem –1557).

W 2017 r. wydano 228 pozwoleń na rozbudowę budynków mieszkalnych i adaptację pomieszczeń niemieszkalnych (o 5 więcej niż w 2016 r.), z tego 86,8% w budownictwie indywidualnym. Z ogólnej liczby wydanych w 2017 r. pozwoleń przewiduje się realizację 12652 mieszkań, z tego 45,6% stanowić będą mieszkania w budynkach osób fizycznych.

W 2017 r. wydano 3536 pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych i 228 pozwoleń na rozbudowę budynków i adaptację pomieszczeń niemieszkalnych

Tablica 1. Nowe budynki mieszkalne ^a oddane do użytkowania według form budownictwa w 2017 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Liczby	Powierzchnia użytkowa w m ²		Średni czas trwania budowy w miesiącach
					ogółem	średnia 1 mieszkania	
OGÓŁEM	2741	2947338	7100	25523	596878	84,1	35,1
miasta	1207	1811778	5050	15736	362116	71,7	31,3
wieś	1534	1135560	2050	9787	234762	114,5	41,2
Budownictwo:							
indywidualne	2379	1772009	2865	14558	365406	127,5	42,3
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	351	1123279	4015	10442	221214	55,1	24,6
spółdzielcze	4	321394	110	257	5223	47,5	21,3
komunalne	2	1544	12	18	321	26,8	16,4
zakładowe	–	–	–	–	–	–	–
społeczne czynszowe	5	18312	98	248	4714	48,1	14,9

^a Bez tych części budynków mieszkalnych, które zostały oddane do użytkowania jako część druga i dalsze, bez domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania oraz bez budynków zbiorowego zamieszkania.

Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2017 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE a – w liczbach bezwzględnych b – 2016 = 100		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
OGÓŁEM	a	7473	622750	83,3
	b	107,7	103,3	95,9
miasta	a	5353	379860	71,0
	b	104,1	103,3	99,3
wieś	a	2120	242890	114,6
	b	117,8	103,1	87,6
Budownictwo:				
indywidualne	a	3045	381523	125,3
	b	98,0	98,1	100,1
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	a	4154	228582	55,0
	b	132,6	128,4	96,8
spółdzielcze	a	110	5223	47,5
	b	113,4	100,3	88,5
komunalne	a	46	1685	36,6
	b	18,6	14,7	78,9
zakładowe	a	–	–	–
	b	x	x	X
spółeczne czynszowe	a	118	5737	48,6
	b	36,3	34,6	95,3

Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2017 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania			Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	
	ogółem	2016 = 100	w tym w budownictwie indywidualnym	ogółem	2016 = 100
WOJEWÓDZTWO	7473	107,7	3045	622,8	103,3
Powiaty:					
białogardzki	130	260,0	61	11,2	145,5
choszczeński	81	63,8	75	11,0	64,7
drawski	124	72,9	115	14,1	91,0
goleniowski	197	81,1	194	27,5	87,0
gryficki	84	121,7	75	10,3	110,8
gryfiński	153	93,9	151	19,7	88,7
kamieński	288	181,1	102	20,7	114,4
kołobrzegi	801	129,9	118	51,8	117,5
koszaliński	652	158,3	364	68,4	147,7
łobeski	32	82,1	32	4,2	91,3
myśliborski	189	151,2	107	17,4	106,1
policki	542	113,9	331	60,6	100,8
pyrzycki	80	129,0	52	7,7	104,1
sławieński	198	97,5	198	18,4	92,5
stargardzki	242	118,6	204	24,8	125,3
szczecinecki	101	92,7	66	13,0	104,0
świdwiński	49	40,8	49	7,2	65,5
wątecki	115	125,0	83	12,9	101,6
Miasta na prawach powiatu:					
Koszalin	509	118,4	220	39,3	110,4
Szczecin	2661	90,1	386	165,8	90,1
Świnoujście	245	218,8	62	16,8	224,0

Opracowanie merytoryczne:

Urząd Statystyczny w Szczecinie
Dorota Wiatrowska

Tel: 91 459 75 06

e-mail: d.wiatrowska@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Dawidziuk

Tel: 22 608 3475, 22 608 3009

e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Wydział Współpracy z Mediami

tel.: 22 608 34 91, 22 608 38 04

faks: 22 608 38 86

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



@GUS_STAT



@GlownyUrzadStatystyczny

Powiązane opracowania

[Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-grudzień 2017 roku](#)

[Budownictwo mieszkaniowe w województwie zachodniopomorskim w 2016 r.](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenie](#)

[Powierzchnia użytkowa mieszkania](#)