



Urząd Statystyczny
w Szczecinie

Budownictwo mieszkaniowe

w województwie zachodniopomorskim w 2010 r.



OPRACOWANIA SYGNALNE
Szczecin, lipiec 2011

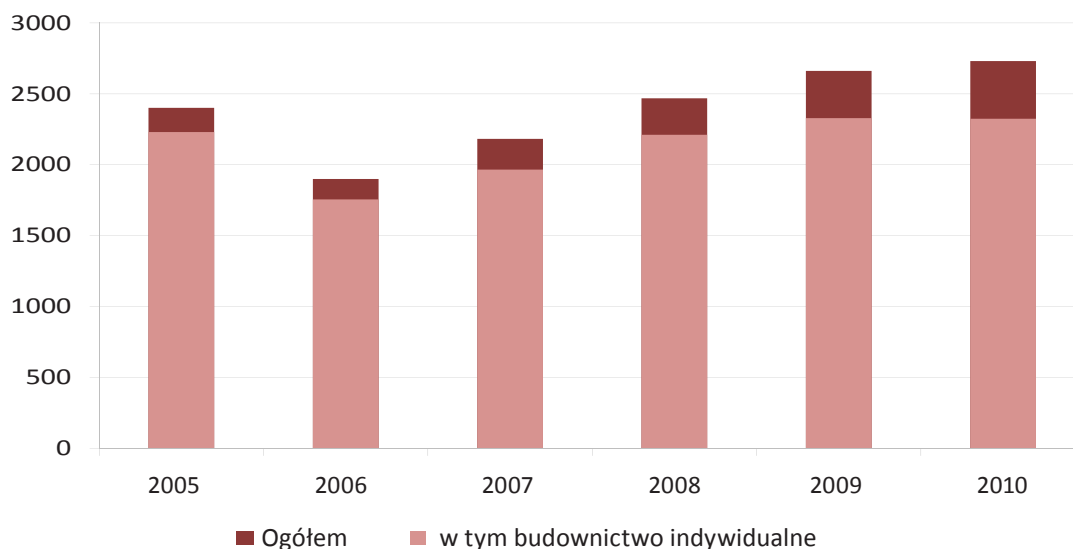
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE ZACHODNIOPOMORSKIM W 2010 R.

I. Nowe budynki mieszkalne ^a oddane do użytkowania

W 2010 r. oddano do użytkowania 2731 nowych budynków mieszkalnych tj. o 69 (o 2,6%) więcej niż przed rokiem, z czego 1508 (55,2%) przekazano na wsi. W strukturze nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania dominowało budownictwo indywidualne (85,1% wszystkich nowych budynków mieszkalnych). Udział budynków przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem wyniósł 13,3%, spółdzielczych - 0,7%, społecznych czynszowych - 0,5%, komunalnych - 0,3% i zakładowych 0,1%.

Najwięcej nowych budynków mieszkalnych oddano do użytkowania w powiecie polickim (458), co stanowiło 16,8% wszystkich przekazanych budynków oraz w Szczecinie (337, tj. 12,3%), powiecie koszalińskim (283, tj. 10,4%) i w stargardzkim (242, tj. 8,9%).

Wykres 1. Nowe budynki oddane do użytkowania



^a Bez budynków nieprzystosowanych do stałego zamieszkania.

II. Mieszkania oddane do użytkowania

W 2010 r. oddano do użytkowania 6135 mieszkań. Było ich o 1603 (o 20,7%) mniej niż w roku poprzednim. Gorsze efekty mieszkaniowe osiągnięto w większości form budownictwa. W budownictwie indywidualnym zrealizowano 2683 mieszkania (o 10,0% mniej niż w 2009 r.), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem - 2483 (o 33,0% mniej), spółdzielczym - 245 (o 49,8% mniej), komunalnym - 179 (o 50,8% mniej) oraz w budownictwie zakładowym, gdzie zrealizowano 2 mieszkania (o 50,0% mniej). Ich łączny udział stanowił 91,1% wszystkich mieszkań przekazanych do użytkowania. Więcej mieszkań niż przed rokiem oddano do użytkowania tylko w budownictwie społecznym czynszowym, tj. 543 wobec 198.

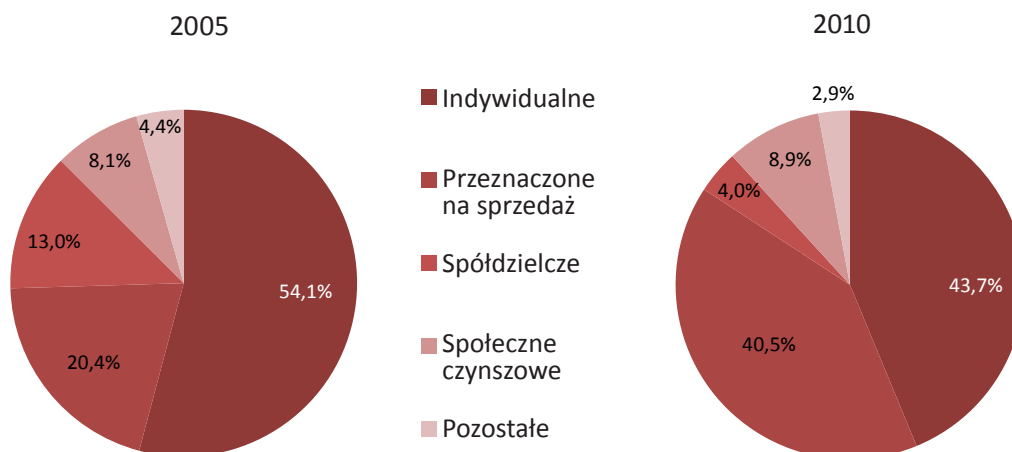
Wykres 2. Mieszkania oddane do użytkowania



W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania wzrósł udział mieszkań społecznych czynszowych (z 2,6% do 8,9%) oraz indywidualnych (z 38,5% do 43,7%), a zmniejszył się głównie udział mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (z 47,9% do 40,4%), zrealizowanych w budownictwie spółdzielczym (z 6,3% do 4,0%) i komunalnym (z 4,7% do 2,9%).

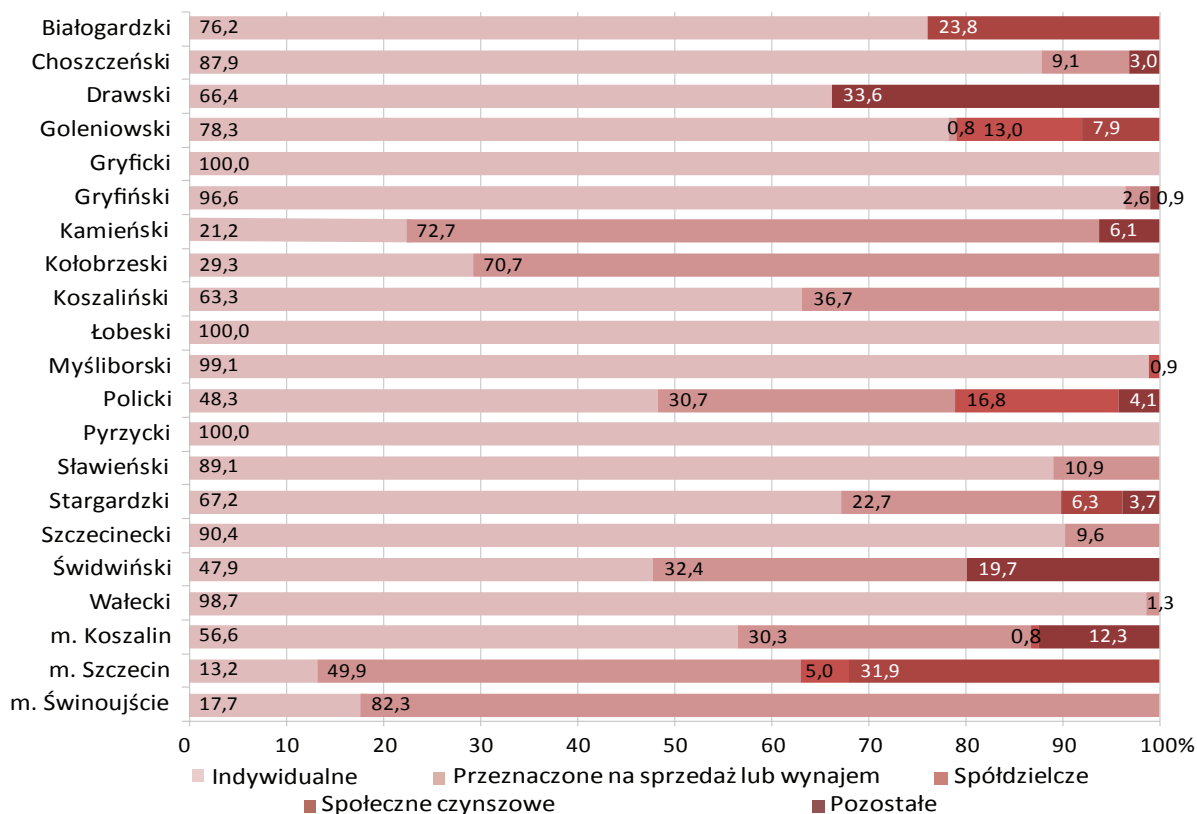
Spośród ogółu mieszkań przekazanych do użytkowania 64,8% stanowiły mieszkania w miastach, z czego 36,2% w miastach na prawach powiatu - Koszalinie, Szczecinie i Świnoujściu.

Wykres 3. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według wybranych form budownictwa

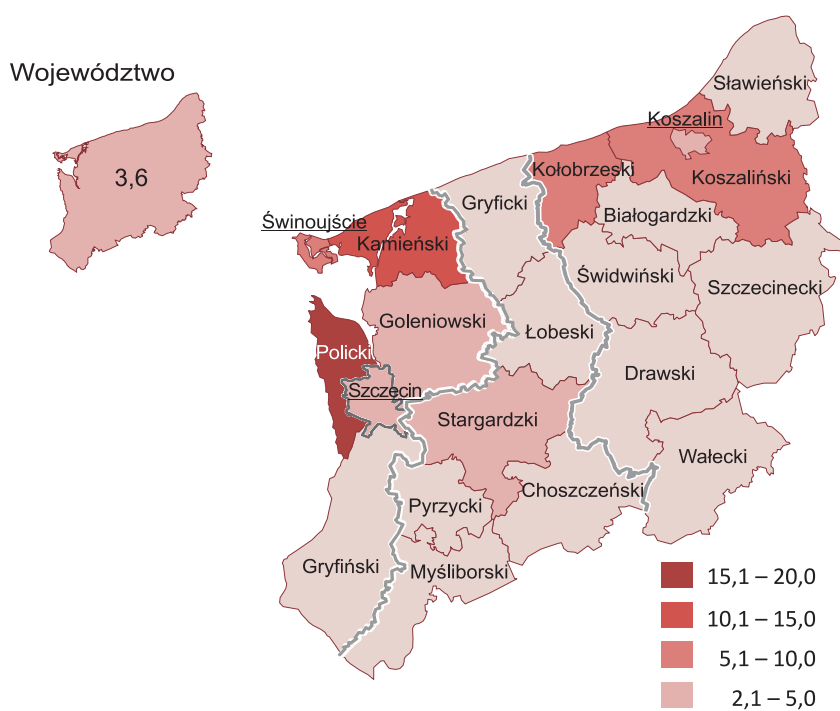


Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w Szczecinie (1509), w powiecie polickim (784), kołobrzeskim (574), kamieńskim (571) oraz koszalińskim (411), a najmniej - w powiatach: choszczeńskim (33), łobeskim (39), pyrzyckim (55) i gryfickim (56).

Wykres 4. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według powiatów w 2010 r.

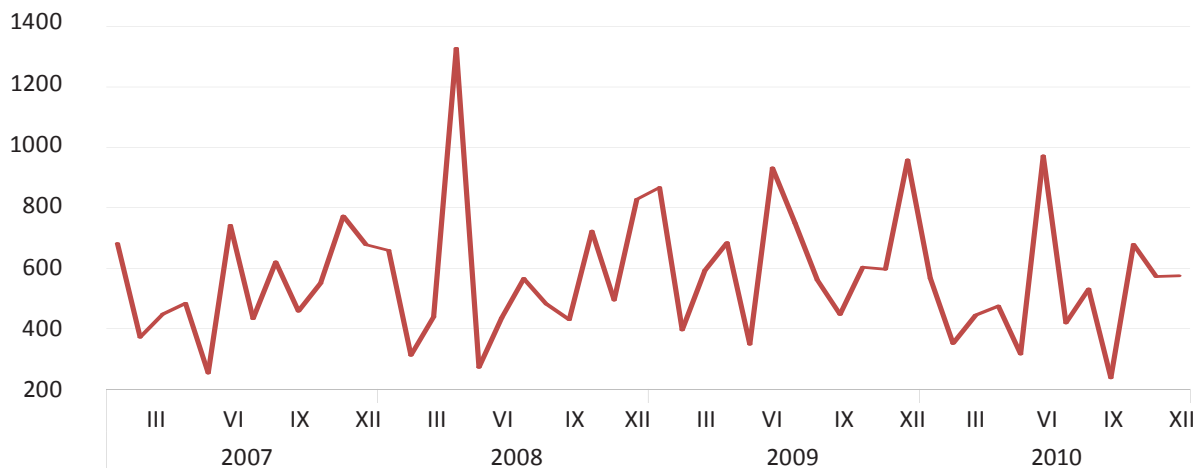


Wykres 5. Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w 2010 r.



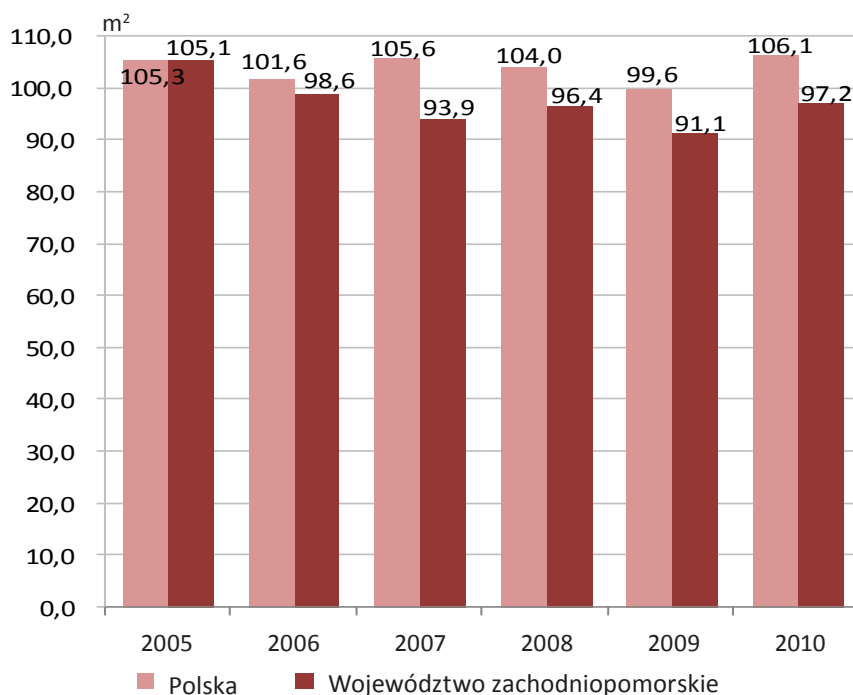
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2010 r. wyniosła 97,2 m² tj. o 6,1 m² więcej niż w roku poprzednim. Najbardziej zwiększyła się przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w budownictwie indywidualnym (o 5,8 m² do 146,1 m²).

Wykres 6. Mieszkania oddane do użytkowania według miesięcy



W budownictwie indywidualnym 89,5% stanowiły mieszkania z 4 izbami i więcej (wobec 81,4% przed rokiem). W pozostałych formach budownictwa, podobnie jak przed rokiem, przeważały mieszkania z liczbą izb 2 i 3.

Wykres 7. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania



III. Mieszkania, których budowę rozpoczęto oraz pozwolenia na budowę obiektów budowlanych

W 2010 r. rozpoczęto budowę 7171 mieszkań, tj. o 1426 mieszkań więcej niż przed rokiem. Jednocześnie wydano 3265 pozwoleń na budowę nowych budynków mieszkalnych (o 271 więcej niż w ub. roku), z czego 90,1% stanowiły pozwolenia realizowane przez osoby fizyczne. Ponadto wydano 1097 pozwoleń na budowę nowych budynków niemieszkalnych oraz 2428 pozwoleń na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

W 2010 r. wydano również 437 pozwoleń na rozbudowę budynków mieszkalnych i adaptację pomieszczeń niemieszkalnych (o 106 więcej niż przed rokiem), w tym 87,4% w budownictwie indywidualnym.

Z ogólnej liczby wydanych pozwoleń przewiduje się realizację 7926 mieszkań, z tego 56,3% stanowić mają mieszkania w budynkach osób fizycznych.

Tablica 1. Nowe budynki mieszkalne ^a oddane do użytkowania według form budownictwa w 2010 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Budynki	Kubatura w m ²	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w m ²		Średni czas trwania budowy w miesiącach
					razem	średnia 1 mieszkania	
OGÓŁEM	2731	2706875	5878	23980	575902	98,0	39,6
miasta	1223	1524086	3792	13424	318340	84,0	37,4
wieś	1508	1182789	2086	10556	257562	123,5	42,4
Budownictwo:							
indywidualne	2325	1727253	2529	14563	376305	148,8	48,1
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	362	744971	2396	6733	149541	62,4	25,3
spółdzielcze	19	77184	244	785	15579	63,8	30,1
społeczne czynszowe	15	122808	543	1558	28099	51,7	18,0
komunalne	8	33430	164	328	6092	37,1	19,3
zakładowe	2	1229	2	13	286	143,0	16,9

^a Bez budynków nieprzystosowanych do stałego zamieszkania.

Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2010 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE a – w liczbach bezwzględnych b – 2009 r. = 100	Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
OGÓŁEM	a	6135	596463
	b	79,3	84,6
Budownictwo			
indywidualne	a	2683	391860
	b	90,0	93,7

Tablica 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2010 r. (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE a – w liczbach bezwzględnych b – 2009 r. = 100		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	a	2483	153948	62,0
	b	67,0	66,3	98,9
spółdzielcze	a	245	15618	63,7
	b	50,2	52,5	104,6
społeczne czynszowe	a	543	28099	51,7
	b	274,2	282,5	103,0
komunalne	a	179	6652	37,2
	b	49,2	46,7	95,1
zakładowe	a	2	286	143,0
	b	50,0	48,6	97,3

Tablica 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2010 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania		Z ogółem przypada na budownictwo indywidualne	Powierzchnia użytkowa mieszkań	
	ogółem	I-XII 2009 = 100		w tys. m ²	I-XII 2009 = 100
Województwo	6135	79,3	2683	596,5	84,6
Powiaty	3915	86,9	2207	422,3	92,4
Białogardzki	84	61,8	64	9,3	78,2
Choszczeński	33	84,6	29	4,8	87,3
Drawski	110	78,0	73	11,7	88,0
Goleniowski	254	69,2	199	32,9	84,6
Gryficki	56	46,3	56	8,0	62,5
Gryfiński	116	51,1	112	15,8	80,6
Kamieński	571	281,3	121	37,5	158,9
Kołobrzeski	574	61,0	168	49,3	66,2
Koszaliński	411	147,8	260	50,0	122,2
Łobeski	39	63,9	39	6,0	109,1
Myśliborski	109	109,0	108	14,3	131,2
Policki	784	93,9	379	85,1	93,4

Tablica 3. **Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2010 r.** (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania		Z ogółem przepada na budownictwo indywidualne	Powierzchnia użytkowa mieszkań	
	ogółem	I-XII 2009 = 100		w tys. m ²	I-XII 2009 = 100
Pyrzycki	55	87,3	55	6,9	94,5
Sławieński	129	66,8	115	16,5	69,0
Stargardzki	348	58,8	234	40,7	99,0
Szczecinecki	94	50,0	85	13,7	94,5
Świdwiński	71	151,1	34	7,0	155,6
Wałecki	77	54,2	76	12,8	75,7
Miasta na prawach powiatu	2220	68,6	476	174,2	70,2
Koszalin	389	57,4	220	37,1	71,8
Szczecin	1509	83,4	199	119,2	76,2
Świnoujście	322	43,2	57	17,9	44,9