

WZÓR UMOWY NR

zawarta w dniu 2014 roku pomiędzy Urzędem Statystycznym w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie przy ul. Jana Matejki 22, reprezentowanym przez:

Dr Dominika Rozkruta - Dyrektora Urzędu

posiadającym NIP nr 851-02-08-146 oraz REGON nr 000331694, zwanym dalej „Zleceniodawcą”,
a

Nazwa firmy....., adres firmy, NIP nr
reprezentowaną przez:.....,

REGON NR....., zarejestrowaną w pod numerem,
zwaną dalej „Zleceniobiorcą”,

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, znak sprawy: WAD-2310–2/2014, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

Umowa realizowana jest w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 (POIG), w ramach 7 osi priorytetowej „Społeczeństwo Informacyjne – budowa elektronicznej administracji”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Umowa będzie finansowana w 85% ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz w 15% z polskich środków krajowych (współfinansowanie).

Umowa realizowana jest na rzecz Beneficjenta projektu SISP-2, tj. Głównego Urzędu Statystycznego, z uwzględnieniem potrzeb wszystkich jednostek organizacyjnych statystyki publicznej.

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego** (branży budowlanej i elektrycznej) przy realizacji zadania pn. **„Modernizacja pomieszczeń Urzędu Statystycznego w Szczecinie przy ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin, na potrzeby stworzenia Informatorium wraz z modernizacją sieci LAN w ramach Zadania 3 (SISk) modernizacja pomieszczeń dla Informatorium w ramach projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2 (SISP-2): Budowa dwujęzycznego (z komunikacją w języku polskim i angielskim) systemu informacji skierowanej do systemów informacyjnych statystyki i systemów resortowych - dostępnych dla obywateli, przedsiębiorców i pracowników administracji publicznej poprzez portal informacyjny GUS. Budowa 16 regionalnych ośrodków informacji, z wyposażeniem minimum w kilka stanowisk dostępu do Internetu”**.
2. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania niniejszej umowy do zakończenia robót i ich ostatecznego odbioru.
3. Umowa z Wykonawcą robót budowlanych stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujący zakres usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego:
 - a) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie,
 - b) nadzorowanie robót z częstotliwością nie mniejszą niż dwa razy w tygodniu,
 - c) zorganizowanie i udział w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy roboty budowlanej,
 - d) weryfikowanie projektów lub umów z Podwykonawcami,



- e) dokonywanie z projektantami (autorami projektów) stosownych uzgodnień oraz egzekwowanie uzupełnień dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego w zakresie:
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
 - wyjaśniania wątpliwości dotyczących realizacji projektu,
- f) powiadomienie na piśmie Zleceniodawcy i autora projektu w terminie 24 godzin o każdym przypadku stwierdzenia niezgodności wykonanych robót, czy zastosowania materiałów niezgodnych z dokumentacją projektową,
- g) bieżące analizowanie zagrożeń dla prawidłowej realizacji roboty budowlanej, wynikłych w trakcie wykonywania robót, analiza ryzyk w zakresie terminowym, technicznym oraz ich eliminacja,
- h) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym przepisami ustawy prawo budowlane dla nadzoru inwestorskiego, w szczególności:
- kontrolowanie jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej jak również ich zgodności z dokumentacją projektową, ofertą przetargową Wykonawcy na roboty budowlane oraz zawartą z nim umową,
 - sprawdzenia posiadania przez Wykonawcę roboty budowlanej odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,
 - nadzór nad terminowością realizacji robót, kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem,
 - zorganizowanie i dokonanie odbioru końcowego roboty budowlanej oraz wszelkich innych odbiorów wykonywanych robót .W ramach odbioru końcowego Zleceniobiorca zobowiązany jest w szczególności do stwierdzenia kompletności dokumentacji odbiorowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami oraz do przedstawienia Zleceniodawcy stanowiska w sprawie wad stwierdzonych podczas odbioru, a także do przekazania Zleceniodawcy protokołu,
 - rozwiązywanie bieżących problemów technicznych powstających na budowie,
 - spisywanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu ze Zleceniodawcą,
 - weryfikacja sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów robót przerwanych.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do udziału we wszelkich odbiorach robót.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest powiadomić Zleceniodawcę o planowanych odbiorach w następujących terminach:
- a) nie później niż 2 dni robocze licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót odbioru końcowego, przy czym Zleceniobiorca zobowiązany jest do potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego nie później niż 1 dzień roboczy przed odbiorem,
 - b) nie później niż 1 dzień roboczy licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę – w odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

§ 3

1. Nadzory pełnić będą osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami:





- 1) **Koordinator** inspektorów nadzoru inwestorskiego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej – uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
- kontakt roboczy pod nr tel.
- 2) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** branży elektrycznej – uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- kontakt roboczy pod nr tel.
2. Zleceniobiorca może dokonać zmiany osób wymienionych w ust. 1, za pisemną zgodą Zleceniodawcy jeżeli zmiana stanie się konieczna z przyczyn od niego niezależnych (śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe, rezygnacja).
3. Zleceniodawca może zażądać od Zleceniobiorcy zmiany osób pełniących obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach, jeżeli uzna, że nie wykonują ich należycie. Zleceniobiorca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę.
4. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone dla danej funkcji.

§ 4

Do bezpośredniego kontaktu ze Zleceniobiorcą oraz do nadzorowania wykonywania niniejszej umowy Zleceniodawca wyznacza:

§ 5

1. Zleceniobiorca w granicach posiadanego umocowania jest przedstawicielem Zleceniodawcy jako Zamawiający w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych, a także ewentualnych umów z Podwykonawcami.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
3. W ramach wykonywanych czynności Zleceniobiorca nie ma prawa do podpisywania umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników realizujących robotę budowlaną.
4. Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania dodatkowych robót.
5. Zleceniobiorca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zleceniodawcy dla wprowadzanych przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych.
6. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji robót, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zleceniodawcę.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie zleconego nadzoru inwestorskiego wynosić będzie....., zgodnie z Formularzem ofertowym – załącznik nr 2.
Rachunek/faktura VAT będzie płatny w terminie 30 dni od daty jego otrzymania przez Zleceniobiorcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.



3. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawiony rachunek/fakturę VAT, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót budowlanych.
4. Rachunek/faktura VAT będzie płatny przelewem na konto wskazane przez Zleceniobiorcę. Rachunek/faktura VAT musi zawierać stwierdzenie:
**„dotyczy umowy realizowanej w ramach projektu „System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2 (SISP-2)” w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka. 7 Oś Priorytetowa: Społeczeństwo Informacyjne – budowa elektronicznej administracji. Porozumienie o dofinansowanie nr UDA-POIG.07.01.00-00-023/13-00 z dnia 15 października 2013 roku.
Aneks do porozumienia nr 1/KSI SIMIK POIG.07.00-00-023/13-01 z dnia 22.04.2014 r.”**
5. Podstawę wystawienia rachunku/faktury VAT stanowi protokół zakończenia pełnienia nadzoru – załącznik nr 3.
6. Zleceniodawca podpisze protokół, o którym mowa w ust. 5, pod warunkiem dostarczenia przez Zleceniobiorcę następujących dokumentów:
 - 1) protokołu odbioru końcowego roboty budowlanej wraz z ewentualnymi protokołami usunięcia stwierdzonych wad,
 - 2) dokumentacji powykonawczej:
 - dokumentację projektową powykonawczą,
 - wykaz urządzeń, wyposażenia, mebli itp.,
 - wyniki pomiarów kontrolnych (jeżeli były wykonywane),
 - protokoły z przeprowadzenia odpowiednich dla danego urządzenia / instalacji prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania,
 - certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub atesty na wbudowane materiały/urządzenia
 - karty gwarancyjne zainstalowanych urządzeń, wyposażenia, mebli itp.
7. Za dotrzymanie przez Zleceniodawcę terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 1, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zleceniodawcy

§ 7

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Zleceniobiorca nie podjął, z własnej winy, wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 5 dni od daty jej podpisania lub przerwał ich wykonanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
 - 2) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną lub przepisami bhp, a także tempem robót niedającym gwarancji terminowego wykonania przedmiotu umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zleceniodawcy nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
2. Odstąpienia od umowy dokonuje się wyłącznie w formie pisemnej z podaniem przyczyn.

§ 8

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.



- Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł.
- W przypadku, gdy polisa nie obejmuje całego okresu obowiązywania umowy Zleceniobiorca ma obowiązek jej odnowienia oraz przedłożenia Zleceniodawcy kserokopii nowej polisy co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem jej okresu ubezpieczeniowego.
- W przypadku nieodnowienia polisy przez Zleceniobiorcę w trakcie realizacji umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Zleceniobiorcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Zleceniodawca potrąci z wynagrodzenia przysługującego Zleceniobiorcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zależnych przez Zleceniobiorcę.

§ 9

- W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy, Zleceniodawca naliczy Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
- W przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn zależnych od Zleceniodawcy, Zleceniobiorca naliczy Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
- Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

Załączniki nr 1 i 2 do umowy stanowią jej integralną część.

§ 11

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Szczecinie.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Umowa z Wykonawcą

Załącznik nr 2 – Oferta Zleceniobiorcy FO

Załącznik nr 3 - Protokół zakończenia pełnienia nadzoru

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA