



Załącznik nr 7 do SIWZ
numer sprawy: WAD-2900-1/SISP-2/2014

(Projekt - nie załączać do oferty)
UMOWA Nr /SISP-2/2014

W dniu 2014 roku w Szczecinie pomiędzy:
Urzędem Statystycznym w Szczecinie, mającym siedzibę w Szczecinie przy ul. Jana Matejki 22, posiadającym NIP nr 851-020-81-46 oraz REGON nr 000331694, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Dyrektora Urzędu – ,
a
Nazwa firmy....., adres firmy, NIP nr
REGON NR....., zarejestrowaną w pod numerem,
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:.....,
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji pomieszczeń na potrzeby stworzenia Informatorium w siedzibie Urzędu Statystycznego w Szczecinie przy ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin, w ramach Zadania 3 (SISk) modernizacja pomieszczeń dla Informatorium w ramach projektu System Informacyjny Statystyki Publicznej – 2 (SISP-2): „**Budowa dwujęzycznego (z komunikacją w języku polskim i angielskim) systemu informacji skierowanej do systemów informacyjnych statystyki i systemów resortowych - dostępnych dla obywateli, przedsiębiorców i pracowników administracji publicznej poprzez portal informacyjny GUS. Budowa 16 regionalnych ośrodków informacji, z wyposażeniem minimum w kilka stanowisk dostępu do Internetu**”.
2. Umowa realizowana jest w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013 (POIG), w ramach 7 osi priorytetowej „Społeczeństwo Informacyjne – budowa elektronicznej administracji”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Umowa będzie finansowana w 85% ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz w 15% z polskich środków krajowych (współfinansowanie).
4. Umowa realizowana jest na rzecz Beneficjenta projektu SISP-2, tj. Głównego Urzędu Statystycznego, z uwzględnieniem potrzeb wszystkich jednostek statystyki publicznej.
5. Dostarczone meble, wyposażenie, dokumentacja i opakowania muszą być wyraźnie oznakowane za pomocą czytelnych naklejek bądź nadrukowanych znaków graficznych, umieszczonych w widocznym miejscu, zawierających informacje o wkładzie finansowym Unii Europejskiej w realizację umowy. Wzory naklejek i nadruków określa załącznik nr 4 do umowy. Oznaczanie mebli i wyposażenia winno być wykonane na folii samoprzylepnej. Znaki graficzne powinny być czytelne, wyraźne, trwałe i odporne na ścieranie.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego, przepisami BHP i ppoż. oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi standardami, przestrzegając jednocześnie przepisów organizacyjno – technicznych obowiązujących na terenie Urzędu Statystycznego w Szczecinie.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem umowy na wartość co najmniej 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych) zawartą na okres nie krótszy niż okres trwania umowy. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku gdy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę wraz z dowodem opłacenia składki. Polisa OC stanowi załącznik nr 3 do umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ważność polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności, która zapewni ciągłość ubezpieczenia do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w ciągu dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia 2014 roku.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach wynagrodzenia należy w szczególności:
 - 1) zerwanie wykładziny dywanowej i wykładziny z tworzyw sztucznych,
 - 2) położenie wykładziny dywanowej w płytkach oraz listew przypodłogowych,
 - 3) rozebranie posadzki i wykładziny ściiennej z płytek oraz ułożenie nowych płytek,
 - 4) demontaż umywalk i miski ustępowej, montaż nowej armatury,
 - 5) przesunięcie instalacji wentylacyjnej i tryskaczowej,
 - 6) malowanie pomieszczeń,
 - 7) wykonanie zabudowy stałej z drzwiami przesuwными szklanymi,
 - 8) demontaż istniejącej zabudowy – ścianka PCV i szkło,
 - 9) modernizacja instalacji elektrycznej wraz z wymianą opraw oświetleniowych,
 - 10) modernizacja instalacji sieci zasilającej gniazd wtykowych komputerowych w pom. 056,
 - 11) wymiana systemu wentylacji,
 - 12) modernizacja instalacji telefonicznej,
 - 13) zamontowanie telewizorów będących na wyposażeniu Zamawiającego,
 - 14) dostawa i montaż mebli oraz wyposażenia m.in.: szafki i szafy biurowe, szafy ubraniowe, biurka, fotele, kontenery, krzesła, regały biurowe, stół konferencyjny, stoliki, wieszaki ubraniowe, suszarka do rąk, tablica magnetyczna suchościernia, gabłota sklepowa, kosze na śmieci,
 - 15) przygotowanie pełnej dokumentacji powykonawczej.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz sposób jego wykonania określają:
 - 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - załącznik nr 18 do SIWZ,
 - 2) Projekt budowlany branża budowlana/architektura - załącznik nr 9 do SIWZ,
 - 3) Projekt budowlany branża budowlana/sanitarna - załącznik nr 10 do SIWZ,
 - 4) Projekt budowlany branża instalacyjna/elektryczna - załącznik nr 11 do SIWZ,
 - 5) Projekt wykonawczy branża budowlana/architektura - załącznik nr 12 do SIWZ,
 - 6) Projekt wykonawczy branża budowlana/sanitarna - załącznik nr 13 do SIWZ,
 - 7) Projekt wykonawczy branża instalacyjna/elektryczna - załącznik nr 14 do SIWZ,

- 8) Przedmiar robót branża budowlana - załącznik nr 15 do SIWZ,
 - 9) Przedmiar robót branża instalacje sanitarne - załącznik nr 16 do SIWZ,
 - 10) Przedmiar robót branża instalacje elektryczne - załącznik nr 17 do SIWZ.
3. Wszystkie nazwy własne urządzeń oraz materiałów użyte w dokumentach wymienionych w ust. 2 służą jedynie do określenia parametrów technicznych, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, pod warunkiem, że zaproponowane urządzenia oraz materiały będą posiadały parametry techniczne i jakościowe (technologiczne) nie gorsze niż te, które przedstawiono w dokumentacji projektowej.
 4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów budowlanych zapewnionych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie.
 5. Meble i wyposażenie, będące przedmiotem umowy muszą być nowe, wysokiej jakości potwierdzone certyfikatami, atestami lub deklaracją zgodności z PN-EN zapewniające bezpieczne użytkowanie, wolne od wad fizycznych.
 6. Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wezwania, do dostarczenia Zamawiającemu w dniu dostawy mebli i wyposażenia dokumentów gwarancyjnych, kompletu dokumentów dopuszczających wyroby do użytku, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru dostarczonych mebli i wyposażenia.
 7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć meble i wyposażenie oraz materiały budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, do siedziby Zamawiającego, własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
 8. Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji przedmiotu umowy na terenie Urzędu:
 - 1) roboty uciążliwe – powodujące hałas, drgania, zapylenie, nieprzyjemne zapachy lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – Wykonawca będzie realizował po godzinach pracy Urzędu po uzgodnieniu terminu ich wykonywania z Zamawiającym,
 - 2) przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedstawi harmonogram prac uzgodniony z Zamawiającym,
 - 3) z uwagi na fakt, że roboty budowlane są realizowane w czynnym obiekcie, Wykonawca powinien dostosować organizację swojej pracy do potrzeb i wymagań Urzędu. Wykonywanie robót może odbywać się od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 20⁰⁰, po uzgodnieniu z Zamawiającym godziny pracy,
 - 4) wszelkie wyłączenia prądu w obiekcie mogą być dokonywane wyłącznie po wcześniejszych ustaleniach z Zamawiającym,
 - 5) w przypadku stwierdzenia, że dostarczone meble i wyposażenie są niezgodne z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej np. uszkodzone, wadliwe lub niekompletne Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni dostarczyć właściwe meble i wyposażenie, wszelkie koszty związane z dostarczeniem i wymianą ponosi Wykonawca,
 - 6) szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, zabrudzenia i uszkodzenia (konstrukcji budynku, instalacji, maszyn i urządzeń, pomieszczeń biurowych, terenu Urzędu itp.) Wykonawca naprawi lub pokryje koszty ich usunięcia,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego,
 - 8) Zamawiający wskaże miejsce ustawienia kontenera na odpady i gruz, a Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego opróżniania kontenera,

- 9) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą realizującym przedmiot zamówienia polegający na „Modernizacji sieci LAN w pomieszczeniach Urzędu Statystycznego w Szczecinie”.
- 10) informowanie inspektora nadzoru autorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie przewidywane koszty kompletnego wykonania przedmiotu umowy, uwzględnia wszystkie wymagania SIWZ oraz obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem robót wyszczególnionych w pozycjach przedmiarów, jak również koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty transportu, dostawy oraz montażu. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie dokumentacji powykonawczej, a także nabycie praw autorskich do dokumentacji powykonawczej oraz nośników, na których została przekazana.

§ 5

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę w oddzielnym trybie o ewentualnym ustanowieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: Kierownik robót posiadający uprawnienia nr tel.
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 działają zgodnie z przepisami ustawy – z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

§ 6

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona:
 - 1) bez udziału podwykonawców;*
 - 2) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót _____;*
 - 3) przy udziale _____, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie robót _____.*
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o którym mowa w ust. 7. Dalszy tryb postępowania Zamawiającego określają ust. 8 – 14.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych

Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany dla tych warunków w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy o podwykonawstwo zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy w brzmieniu zgodnym z przedkładanym projektem. Projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę,
 - 2) terminy realizacji zgodnie z przyjętym harmonogramem robót,
 - 3) wynagrodzenie,
 - 4) terminy płatności wynagrodzenia Podwykonawcy (nie dłuższy niż 30 dni),
 - 5) tryb rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania przedmiotowej umowy,
 - 6) postanowienie, iż w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia,
 - 7) obowiązek niezwłocznego informowania Zamawiającego przez Podwykonawcę, o nienależytym wykonywaniu umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia,
 - 8) postanowienie o obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z kolejnymi podwykonawcami w związku z realizacją przedmiotu umowy.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 umowy;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające zwrot Podwykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Zamawiający w ciągu 7 dni ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wskazanej w § 4 ust. 1 umowy przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 30.000 zł, jako niepodlegające temu obowiązkowi.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony zgodnie z ust. 8 pkt 1), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 6 – 14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Zlecenie części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania podwykonawców, w takim samym stopniu, jakby były to działania lub zaniechania jego własnych pracowników i współpracowników.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonywane przez podwykonawców.

§ 7

1. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) zwłoki robót względem harmonogramu robót / terminów umownych.
3. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

§ 8

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy obszar budowy przeznaczony do remontu, poda lokalizację ujęcia wody do celów prac budowlanych, sposób poboru energii elektrycznej, wskaże miejsce gromadzenia odpadów w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót nie później niż w terminie 2 dni od dnia przekazania terenu robót.

§ 9

- Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji wykonania przedmiotu umowy oraz rękojmi z tytułu wad :
 - na wykonane roboty – 36 miesięcy
 - na zastosowane materiały, wyposażenie i meble – 36 miesięcy, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.
- Okres odpowiedzialności Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi wad i gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
- Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16.

§ 10

- Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór końcowy,
 - odbiór pogwarancyjny.
- Odbiory będą dokonywane zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opisaną w załączniku nr 1 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
- W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od zakończenia tych robót powiadomi Zamawiającego na piśmie do gotowości odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- Zamawiający dokona odbioru robót, o których mowa w ust. 3 niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru robót.
- Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy i zakończeniu robót porządkowych i wykończeniowych. Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
- Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru, na 5 dni roboczych przed planowanym dniem odbioru końcowego.
- Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający i powiadomi o nim Wykonawcę na 7 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.
- Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, określając jednocześnie w protokole termin ich usunięcia,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, umowa zostanie rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia ze wszystkimi konsekwencjami prawnymi i finansowymi.

§ 11

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę fakturze VAT, do której Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oryginał protokołu odbioru końcowego oraz dowód zapłaty podwykonawcom (jeżeli dotyczy).
2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, nastąpi w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę w terminie 5 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. Faktura będzie opłacona ze środków Projektu SISP-2 i zawierać będzie stwierdzenie: Umowa realizowana w ramach PROGRAMU OPERACYJNEGO INNOWACYJNA GOSPODARKA, współfinansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO 2007–2013.
5. Za dotrzymanie przez Zamawiającego terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 2, uważa się złożenie w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, ustalonego w niniejszej umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - 3) za nieprzedstawienie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, łącznie nie więcej niż 2% wynagrodzenia ryczałtowego,
 - 4) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 5) za odstąpienie Wykonawcy od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 %

wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia ,

- 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia ,
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 14, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zaleconej przez Zamawiającego zmiany,
 - 10) za opóźnienie w dostarczeniu mebli i wyposażenia, o którym mowa w § 3 ust. 8 pkt 5 w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za nie przystąpienie do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę w terminie określonym w § 10 ust 4 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 5% wartości przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) korzystanie przez niego z praw autorskich, praw własności przemysłowej, intelektualnej, itp. nie narusza przepisów prawa, prawem chronionych dóbr osobistych lub majątkowych osób trzecich ani też praw na dobrach niematerialnych, w szczególności praw autorskich, praw pokrewnych,
 - 2) wartości niematerialne oraz inne efekty wykonania umowy wytworzone przez Wykonawcę w ramach umowy, stanowiące utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631, z późn. zm.) będą stanowić jego wyłączną własność lub przedmiot jego wyłącznych praw,
 - 3) wykonane utwory lub utwór, z których Wykonawca skorzysta do wykonania przedmiotu umowy, nie będą posiadały wad fizycznych lub prawnych,
 - 4) rozporządzanie utworami nie będzie naruszało własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw pokrewnych oraz praw do znaków towarowych.
2. W ramach wynagrodzenia za wykonanie umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej oraz nośników na których została przekazana – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
 - 2) zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu możliwość wyłącznego, zgodnego z prawem i nie naruszającego jakichkolwiek praw osób trzecich korzystania z utworów powstałych w wyniku

- wykonania umowy, w okresie poprzedzającym uzyskanie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie wskazanym w pkt. 1) i ust. 3,
- 3) przenosi na Zamawiającego prawo własności do egzemplarzy nośników danych, na których utrwalone są utwory, o których mowa w ust. 2 .
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do utworów powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy nastąpi na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 2) stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - 3) tworzenie nowych wersji, opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 4) prawo do wykorzystywania do celów promocji, dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 5) zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek i adaptacji, prawo do rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
 4. Prawa, o których mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych i nie będzie z tego tytułu żądał dodatkowego wynagrodzenia.
 6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego nie stanowi ograniczenia Wykonawcy w świadczeniu na rzecz osób trzecich usług o takim samym lub podobnym charakterze w stosunku do usług świadczonych w ramach umowy oraz nie stanowi ograniczenia Wykonawcy w wytwarzaniu utworów podobnych do utworów powstałych w wyniku wykonania umowy, jak również korzystania z takich utworów i rozporządzania nimi.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku wystąpienia wad prawnych lub fizycznych utworów.
 8. W przypadku podniesienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu roszczeń związanych z utworami wykorzystanymi do wykonania przedmiotu umowy lub wytworzonymi w ramach wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne czynności prawne i faktyczne w celu zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności w stosunku do takich osób trzecich. Wykonawca zwróci także Zamawiającemu wszelkie koszty i straty poniesione w wyniku lub w związku z roszczeniami osób trzecich, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w tym koszty zastępstwa procesowego.
 9. W przypadku, gdy skutek wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami zgłaszanymi przez osoby trzecie z tytułu naruszenia ich praw, Zamawiający nie będzie mógł korzystać z wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i odpowiedzialność zmodyfikuje dokumentację, w taki sposób, by nie naruszały praw osób trzecich i spełniały wymagania określone w załączniku nr 1 do umowy, lub uzyska dla Zamawiającego prawo do dalszego korzystania z dokumentacji.

10. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do utworów. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji utworów i decydowania o zachowaniu ich integralności.
11. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian dokonanych w utworach przez Wykonawcę w ramach gwarancji.

§ 14

1. Zmiany i uzupełnienia postanowień umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Strony przewidują możliwość zmiany treści umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmian w zakresie przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy,
 - 2) zaistnienia przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z czynników obiektywnych lub niezależnych od Stron, tj.: zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności wskazanych w ust. 2.

§ 15

1. Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w terminie określonym w § 8 ust. 2 oraz nie kontynuuje ich przez okres kolejnych 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, z 3 dniowym terminem odstąpienia od umowy liczoną od daty zaistnienia okoliczności powodujących odstąpienie,
 - 2) w razie zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, oraz przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy przy jednoczesnym obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z § 12 ust.1 pkt 4) i 5).
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki dodatkowe:



- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy Protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z kosztorysem powykonawczym, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
5. W razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dokończonej części przedmiotu umowy, która została potwierdzona protokołem inwentaryzacji robót podpisanym przez Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości złotych (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 17

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – nr sprawy: WAD-2900-1/SISP-2/2014
4. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki :

- Załącznik nr 1 – SIWZ wraz z załącznikami: Przedmiar robót, dokumentacja projektowo - wykonawcza, STWiOR,
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 3 – Polisa OC Wykonawcy
Załącznik nr 4 – Wymagania dla oznaczenia mebli i wyposażenia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA