URZĄD STATYSTYCZNY w SZCZECINIE

UL. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Numer sprawy: USSZC-WAD.270.1.2019

Zamawiający:

URZĄD STATYSTYCZNY W SZCZECINIE
UL. JANA MATEJKI 22
70 - 530 SZCZECIN

Adres do korespondencji:

URZĄD STATYSTYCZNY W SZCZECINIE
UL. JANA MATEJKI 22
70 - 530 SZCZECIN

Nazwa postępowania: **Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu" - ETAP I.**

Tryb udzielanego zamówienia: **przetarg nieograniczony**

Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami

Monika Kubacka pok. 317; tel.:+48 91/459-77-06
faks: +48 91/434-05-95
Beata Taraszkiewicz pok. 317; tel.:+48 91/459-75-09
faks: +48 91/434-05-95

Adres internetowy, pod którym zamieszczono ogłoszenie oraz SIWZ: szczecin.stat.gov.pl/zamowienia-pubiczne-us

(2019 -05- 09)

Zatwierdzam:

DYREKTOR
Urzędu Statystycznego w Szczecinie
Magdalena Wegner

1. **Postanowienia ogólne.**

1.1. Ilekroć w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - zwanej dalej SIWZ i innych dokumentach dotyczących postępowania mowa jest o:

1) ustawie Prawo zamówień publicznych - zwanej dalej ustawą, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986. tj. ze zm.),
2) ofercie, należy przez to rozumieć złożony u Zamawiającego formularz ofertowy - zwany dalej FO, stanowiący załączniki nr 2 do SIWZ wraz z określonymi w nim wymaganymi dokumentami,
3) osobie upoważnionej do występowania i podpisywania w imieniu Wykonawcy, należy przez to rozumieć osobę wymienioną w dokumencie uprawniającym Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym lub upoważnioną oddzielnym dokumentem do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w rozumieniu art. 23 ustawy) są obowiązani do ustanowienia pełnomocnika i złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy.

1.3. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. W przypadku, gdyby pełnomocnictwa udzielała osoba inna niż uprawniona z mocy prawa lub umowy spółki do reprezentowania podmiotu, do oferty należy dołączyć również pełnomocnictwo do dokonania tej czynności.

1.4. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale, albo w kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

1.5. Do udzielenia pełnomocnictwa dla osoby, o której mowa w pkt. 1.1.3), postanowienia pkt. 1.3 i 1.4 stosuje się odpowiednio.

1.6. Wspólników spółki cywilnej obowiązują przepisy dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 23 ustawy.

1.7. Wszelkie załączniki do SIWZ stanowią jej integralną część.

1.8. Zamawiający informuje, że wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

1.9. W przypadku jeżeli na etapie realizacji zamówienia pojawi się taka konieczność, Zamawiający będzie wymagał podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

1.10. Zamawiający zastrzega, iż może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

1.11. **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

Zamawiający - Urząd Statystyczny w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie przy ul. Jana Matejki 22, 70 - 530 Szczecin przetwarza dane zawarte w ofertach albo wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, znajdujące się w publicznie dostępnych rejestrach (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej RP, Krajowy Rejestr Karny) w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na postawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986. tj. ze zm.), Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie" lub „RODO"), mają charakter danych osobowych.

W świetle powyższego Urząd informuje, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *: Dyrektor Urzędu Statystycznego w Szczecinie, ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin, tel. 91 – 459 7700 ;*

2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Statystycznym w Szczecinie jest Pani Elżbieta Mogilnicka-Nowakowska, kontakt na adres email: IOD_USSZC@stat.gov.pl

3) Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie procedur związanych z udzielaniem zamówień publicznych.

4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy Urzędu Statystycznego w Szczecinie oraz osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986. tj. ze zm.),
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
   a) przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
   b) po okresie, o którym mowa w pkt 1), jeżeli jest to zasadne do 10 lat.
6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania.
7) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak ważnej oferty w postępowaniu i zawarcia umowy.
9) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.
10) Administrator danych nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11) Urząd Statystyczny w Szczecinie dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

Rozdział II

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Wartość zamówienia oszacowana została poniżej progu określonego na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
2. Zamawiający zastrzega, iż w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbadania, czy Wykonawca którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 24aa ustawy).
3. Zgodnie z treścią art. 14 ustawy Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 tj. ze zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

Rozdział III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. **Nazwa zamówienia**

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu" – **etap I.**

1.2. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku wczasowego i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń zlokalizowanych na parterze na Oddział Urzędu Statystycznego w Świnoujściu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pod nazwą „Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu" - **etap I.**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych etapu I branży budowlanej i dotyczy w szczególności:

1. Robót rozbiórkowych
2. Demontażu i montażu stolarki okiennej i drzwiowej
3. Wzmocnienie konstrukcji budynku
4. Izolacja termiczna ścian
5. Renowacji elewacji ścian zewnętrznych i detali architektonicznych
6. Malowania elewacji

Szczegółowy zakres prac etapu I określa Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia – zał. nr 1.

Obiekt podlegający przebudowie jest budynkiem wolnostojącym, wzniesionym na przełomie XIX i XX w., trzykondygnacyjnym w części podpiwniczonym. Powierzchnia użytkowa budynku: 570,45 m^2, kubatura: 2 710 m^3; powierzchnia zabudowy: 235,08 m^2.
Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i teletechnicznej. Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe na teren działki.
Działka budowlana nr 24 jest położona w rejonie miasta Świnoujście - przy ulicy Żeromskiego, będącej częścią Promenady Nadmorskiej - deptaku o długości kilku kilometrów, przebiegającego równolegle do linii brzegowej. Obiekt znajduje się w strefie „A2" ochrony historycznego zespołu Dzielnicy Nadmorskiej, obejmującą układ urbanistyczny dzielnicy uzdrowiskowo-kurortowej wraz z historyczną zabudową i zielenią (przedogródki, aleje) wpisany do rejestru zabytków pod nr 1177. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Świnoujście pod nr A 167.

1.3. Roboty budowlane winny być wykonywane na podstawie:
1) dokumentacji projektowej, która posiada pozwolenie na budowę - Decyzja Nr 13/PB/2019 wydana przez Prezydenta Miasta Świnoujście – obejmująca przebudowę budynku wczasowego i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń wczasowych na biura na parterze budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 6, położonego na terenie działki nr 24 w obrębie 0002 w Świnoujściu;
2) Decyzji Nr 1857/2018 z dnia 15 listopada 2018r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dot. pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy uzdrowiskowej.

Termin wykonania robót budowlanych etapu I branży budowlanej – należy wykonać nie później niż do 5-go grudnia 2019 r.

1.4. **Przedmiot zamówienia etapu I branży budowlanej będzie realizowany zgodnie z dokumentacją i postanowieniami SIWZ, a w szczególności z:**
1) Szczegółowym opisem Przedmiotu Zamówienia", stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ – zwanym dalej SOPZ,
2) Dokumentacją projektową:
   a) Projekt Budowlany - Projekt Zagospodarowania Terenu stanowiący załącznik nr 11 do SIWZ,
   b) Projekt Budowlany Architektura stanowiący załącznik nr 12 do SIWZ,
   c) Projekt Budowlany - Konstrukcja stanowiący załączniki nr 13 do SIWZ,
   d) Ekspertyza Budowlana – Konstrukcja stanowiąca załącznik nr 14 do SIWZ,
   e) Projekt Budowlany – Instalacje Sanitarne stanowiący załącznik nr 15 do SIWZ,
   f) Projekt Budowlany – Instalacje Elektryczne stanowiący załącznik nr 16 do SIWZ,
   g) Projekt Budowlany – Instalacje Teletechniczne stanowiący załącznik nr 17 do SIWZ,
   h) Opinia geotechniczna stanowiąca załącznik nr 18 do SIWZ,
   i) Projekt Wykonawczy – Konstrukcja stanowiący załącznik nr 19 do SIWZ,
   j) Projekt Wykonawczy Architektura stanowiący załącznik nr 20 do SIWZ,
   k) Projekt Wykonawczy zagospodarowanie Terenu stanowiący załącznik nr 21 do SIWZ,
   l) Projekt Wykonawczy Instalacje Teletechniczne stanowiący załącznik nr 22 do SIWZ,
   m) Projekt Wykonawczy Instalacje Sanitarne stanowiący załącznik nr 23 do SIWZ,
   n) Projekt Wykonawczy Instalacje Elektryczne stanowiący załącznik nr 24 do SIWZ,
   o) Ekspertyza Techniczna Nr 84/2018 dotycząca Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stanowiąca załącznik nr 25 do SIWZ.

3) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB):

a) Roboty budowlane - załącznik nr 26 do SIWZ,
b) Instalacje teletechniczne - załącznik nr 27 do SIWZ,
c) Instalacja sanitarne - załącznik nr 28 do SIWZ,
d) Instalacje elektryczne - załącznik nr 29 do SIWZ.

Przedmiary robót będące częścią dokumentacji projektowej załączone są wyłącznie informacyjnie w celu ułatwienia Wykonawcy kalkulacji ceny ofertowej, nie należy ich utożsamiać w pełni z zakresem zamówienia.
Zakres robót, których dotyczy zamówienie określony jest jako etap I i kończy się na liczbie porządkowej 135, z wyłączeniem pozycji nr 64 (rolety wewnętrzne).

1) Przedmiary Branża Budowlana - załącznik nr 30 do SIWZ

Przedmiary robót zostały załączone wyłącznie w celu informacyjnym, a ich ewentualną rozbieżność z częścią opisową i rysunkową projektu albo niniejszej SIWZ nie należy interpretować na niekorzyść informacji zawartych w projekcie albo SIWZ. Dotyczy to również konieczności wykonania zakresu nieuwzględnionego w przedmiarze.

1.5. W ramach **etapu I** przedmiotu zamówienia Wykonawca jest obowiązany do:

1. Wykonania robót budowlanych wymienionych w Szczegółowym opisie Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1 do SIWZ opisanych dokumentacją techniczną,
2. Wykonania dokumentacji powykonawczej i przeniesienia na Zamawiającego pełni praw autorskich,
3. Opracowania kompletnego operatu kolaudacyjnego w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej), i w wersji elektronicznej w 2 egzemplarzach (w formatach *.pdf i *.dwg.) w tym opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej. Operat winien w szczególności zawierać:
   - oświadczenie kierownika budowy i robót zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
   - dokumentację powykonawczą,
   - dziennik budowy,
   - Umowę wraz z załącznikami oraz zmianami w trakcie realizacji robót,
   - protokół przekazania terenu budowy oraz wszelkie inne protokoły, spisywane w trakcie trwania budowy (np. odbiorami technicznymi itp.),
   - uwagi i zalecenia Nadzoru Inwestorskiego i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
   - atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST lub STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa,
   - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodne z ST lub STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa,
   - dokumentację i opracowania projektowe opracowywane na etapie realizacji zamówienia,
   - protokoły odbiorów technicznych;
4. Zamawiający wymaga przeniesienia na Zamawiającego wszystkich praw autorskich do opracowanej dokumentacji powykonawczej na wszystkich polach, w tym dotyczących jej swobodnego zwielokrotniania publikowania i udostępniania podmiotom trzecim – zgodnie z zapisami umowy;
5. Obsługi geotechnicznej i geodezyjnej a w szczególności sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

1.6. Dopuszcza się zmianę technologii wykonania robót budowlanych na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu proponowanych zmian w formie pisemnej przez nadzór autorski i ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta pozostaje bez wpływu na dokonany wybór oferty.

1.7. Jeżeli dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, itd. wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy, dopuszcza wbudowanie „produktów" równoważnych.

Wszelkie „produkty" pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. Zamawiający podkreśla, że zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy ciężar udowodnienia, że oferowany przedmiot zamówienia jest równoważny w stosunku do wymagań określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

1.8. W każdym przypadku, gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, dokonał tego z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględniono w kolejności:

1) europejskie aprobaty techniczne;
2) wspólne specyfikacje techniczne;
3) normy międzynarodowe;
3) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

1.9. **Przedmiot zamówienia opisują następujące kody CPV:**

45.00.00.00-7	Roboty budowlane
45.42.11.00-0	Instalowanie drzwi i okien
45.45.30.00-7	Remonty i renowacje
45.10.00.00-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45.11.12.00-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45.11.11.00-9	Roboty w zakresie burzenia
45.11.112.20-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45.26.25.00-6	Roboty murarskie
45.43.20.00-4	Okładziny gipsowo kartonowe
44.11.33.30-7	Okładziny
45.26.23.10-7	Zbrojenie
45.26.23.11-4	Betonowanie konstrukcji
45.26.20.00-1	Konstrukcje żelbetowe,
45.32.00.00-6	Roboty izolacyjne
45.41.00.00-4	Tynkowanie
45.44.21.21-1	Malowanie budowli
45.42.10.00-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45.42.11.20-1	Instalowanie progów
45.32.00.00-6	Roboty tynkarskie

1.10. Rodzaj zamówienia: **robota budowlana.**

1.11. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami wzoru umowy, stanowiącego **załącznik nr 9 do SIWZ**.

1.12. Zamawiający umożliwi zainteresowanym wzięcie udziału w wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych.

Termin wizji lokalnej ustala się na dzień **15.05 2019 r., o godz. 11:00**. Zamawiający informuje, że uczestnictwo w ww. wizji nie jest obowiązkowe w rozumieniu art. 9a ustawy, tj. że oferty mogą zostać złożone bez uczestnictwa przez Wykonawcę w wizji lokalnej.

2. Podwykonawstwo.

2.1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę, o ile są już znane, nazw (firm) Podwykonawców.

2.2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

2.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2.4. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia nowemu Podwykonawcy, tj. Podwykonawcy niewskazanemu w ofercie lub gdy następuje zmiana Podwykonawcy ujawnionego w złożonej ofercie, w tym również Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć realizację zamówienia.

2.5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

2.6. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie przekracza 50 000,00 zł bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.

2.7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za własne.

2.8. Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone we wzorze umowy.

3. Zatrudnienie na umowę o pracę.

3.1. Uwzględniając postanowienia art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób, które w trakcie realizacji zamówienia wykonywać będą czynności związane z wykonaniem robót ogólnobudowlanych, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy charakteryzującej się ustalonym miejscem i czasem pracy, regularnością wykonywanych zadań, podporządkowaniem przełożonym oraz prawem do urlopu i obowiązkiem osobistego świadczenia pracy, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2018.917 tj. ze zm.).

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę określa **załącznik nr 5 do SIWZ**.

3.2. Sposób zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia i okres wymaganego zatrudnienia:

a) Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia;

b) rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji

zamówienia: czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia, w szczególności dotyczy to osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonaniem robót ogólnobudowlanych według **załącznika nr 5 do SIWZ**.

3.3 Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących czynności nadzoru.

3.4. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o prace ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego:

Zamawiający wymaga:

a) aby Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia dostarczył Zamawiającemu **wykaz pracowników,** według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do umowy,** zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922. tj. ze zm.) wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że osoby te zatrudnione będą na umowę o pracę;

b) aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie;

c) aby czynności wskazane w załączniku nr 5 SIWZ były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników.

3.5. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o prace ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę określa wzór umowy stanowiący **załącznik nr 9 do SIWZ.**

4. Klauzula społeczna zatrudnienie osób bezrobotnych.

4.1. Zamawiający nie określił wymagań dotyczących aspektów społecznych w formie klauzuli społecznej, lecz w formie **kryterium społecznego**, o którym mowa w Rozdziale XIV SIWZ.

5. Klauzula środowiskowa

Zdemontowane materiały, odpady z rozbiórki (drzwi i okna) i elementy metalowe pochodzące z demontaży Wykonawca zagospodaruje zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.992 tj. ze zm.) i przekaże Zamawiającemu dokumenty (karta/y przekazania odpadów) potwierdzające wykonanie tego obowiązku na koniec aktualnego okresu rozliczeniowego. Wzór karty przekazania odpadów określony został w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U.1973 ze zm.).

Rozdział IV

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia wykonany zostanie w terminie do 5 grudnia 2019roku.

Rozdział V

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu:

1.1. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 i dodatkowo na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 4 ustawy.

2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

2.1. **Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego.**

Określenie warunków:
Wykonanie robót nie wymaga kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej wynikających z odrębnych przepisów.

2.2. **Sytuacja ekonomiczna lub finansowa**
Określenie warunków:
1) Wykonawca musi wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia na kwotę co najmniej **2 000 000,00** zł (słownie: dwa miliony złotych);
2) Wykonawca musi wykazać zdolność kredytową lub dysponowanie środkami finansowymi w wysokości, co najmniej **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych).

2.3. **Zdolność techniczna lub zawodowa.**
Określenie warunków
1) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wykaże, że należycie wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą budowę/rozbudowę/przebudowę budynku o wielkości minimum 500 m² powierzchni użytkowej, o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 złotych (słownie: dwa miliony złotych), odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia;
2) Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował osobą o doświadczeniu i kwalifikacjach niezbędnych dla realizacji zamówienia, musi być to osoba posiadające aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
   a) konstrukcyjno-budowlanej – **kierownik budowy**, doświadczenie min. 5 lat;

uwaga:
1) *uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202. tj. ze. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2014.1278 ze zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem;*
2) *w przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2018.2272 tj.);*
3) *dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie).*

Wykonawca zobowiązany jest, w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale VI SIWZ, wykazać imiona i nazwisko osoby, informacje na temat jej kwalifikacji zawodowych wymaganych powyżej, tj. odpowiednio podać posiadane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i informację o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami, a także informację o doświadczeniu tej osoby.

3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, składając dokumenty, które określają w szczególności:
   1) dane podmiotu udostępniającego;
   2) rodzaj i formę udostępnionych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
   3) czas i okres udostępnienia zasobu;
   4) zakres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
   5) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia;
   6) charakter stosunku prawnego jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
8. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt.1,4 ustawy.
9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
   1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
   2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże wymagane zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

10. Podstawy wykluczenia

10.1. **W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wykluczy wykonawcę zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy.**

10.2. Zamawiający przewiduje dodatkowo wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1,4 ustawy.

Pkt. 1 w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U.2019.243 tj. ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz.U.2017.2344 tj. ze zm.);

Pkt. 2 który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę

koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, ustawy , co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

Zgodnie z treścią art. 24aa ustawy, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

10.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

Wykonawcę, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykaże braku podstaw do wykluczenia wykluczy się z postępowania o udzielenie zamówienia, a jego ofertę uzna się za odrzuconą.

Rozdział VI

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK POSTAW WYKLUCZENIA

Wykaz oświadczeń w celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu

1. **Wykaz oświadczeń składanych przez Wykonawcę wraz z ofertą w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:**

   Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie wstępnie potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do SIWZ**) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 4 do SIWZ**).

   Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zobowiązany jest w oświadczeniu zamieścić informacje o tych podmiotach.

   Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zobowiązany jest zamieścić informacje o Podwykonawcach w oświadczeniu.

   W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

2. **Wykaz oświadczeń przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (informacji z otwarcia ofert):**

   Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2019.369). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia – **załącznik nr 8 do SIWZ.**

3. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego.** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów: **w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

   a. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia

na kwotę co najmniej **2 000 000,00** zł (słownie: dwa miliony złotych) wraz z dowodami opłacenia składki;

b. informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

c. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SIWZ), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

d. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi (wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SIWZ), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

4. Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzy i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, w zakresie:
   1) od wszystkich ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody powstałe w szczególności w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zawalenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
   2) od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 mln zł (słownie: jeden milion złotych) i zakres, o którym mowa w tym ustępie, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców

   Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie polis, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę, wraz z dowodami opłacenia składki nie później niż w dniu przekazania placu budowy. Wykonawca zobowiązuje się przedłużać ważność polis do czasu oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.

Rozdział VII

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale VI SIWZ (również w przypadku ich złożenia

w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy) dla których przewidziano wyłącznie formę pisemną.

2. Dla wezwań w trybie art. 26 ust. 4 i art. 87 ust. 1, Zamawiający będzie żądał od Wykonawców dostarczenia oryginału wyjaśnień do siedziby Zamawiającego ze wskazaniem dnia i godziny z zastrzeżeniem, że wyprzedzające przesłanie kopii wyjaśnień może nastąpić w formie faksu lub e-mail.
3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
4. Dokumenty, oświadczenia uzupełniane na podstawie art. 26 ust. 3 i 3a ustawy na wezwanie Zamawiającego powinny zostać złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U.2016.1126 ze zm.).
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego i przesłana tym Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał SIWZ. Źródło zapytania nie będzie ujawniane.
6. W przypadku powstania rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze wyjaśnienia Zamawiającego.
7. Oświadczenia, zawiadomienia, wnioski przekazane do Zamawiającego za pomocą faksu, poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego - na jego adres przed upływem wymaganego terminu.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej.
9. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert informując o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której SIWZ została zamieszczona.
10. Jeżeli wystąpi przedłużenie terminu składania ofert, fakt ten nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
11. Korespondencję do Zamawiającego należy składać:
    1) w Sekretariacie Urzędu Statystycznego w Szczecinie, ul. Jana Matejki 22 w godz. od 7^{30} do 15^{00} od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni wolnych od pracy;
    2) w formie telefaksu – pod nr 91 4340595;
    3) pocztą e-mail pod adres: SekretariatUSSZC@stat.gov.pl.
12. Miejsce i termin składania ofert określone zostały w Rozdziale XI niniejszej SIWZ.
13. Wykonawcy wzywani do złożenia oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw lub wyjaśnień w treści wezwania będą informowani o miejscu, terminie i sposobie ich złożenia.

Rozdział VIII

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Na podstawie art. 45 ust. 2 ustawy Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium.
2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w kwocie 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł).
3. Wadium należy wnieść w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy:
    1) pieniądzu;
    2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy ma być zawsze poręczeniem pieniężnym;
    3) gwarancjach bankowych;
    4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2019.310. tj.).

4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy Urzędu Statystycznego w Szczecinie:

NBP O/O Szczecin 02 1010 1599 0030 4313 9120 0000

z dopiskiem wadium - znak sprawy: USSZC-WAD.271.1.2019 „Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu"

5. Wadium wnoszone w pieniądzu będzie wniesione skutecznie, jeżeli wskazany rachunek bankowy zostanie uznany kwotą wadium **przed upływem terminu składania ofert**.
6. W przypadku wniesienia wadium **w poręczeniach lub gwarancjach** oryginał dokumentu wadialnego wraz z jego kopią potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.
7. Wadium wnoszone w formach innych niż w pieniądzu nie może zawierać żadnych klauzul warunkujących zapłatę przez gwaranta należnej kwoty oraz musi być płatne niezwłocznie po złożeniu żądania zapłaty.
8. Wadium wnoszone w formie niepieniężnej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może wyłączać odpowiedzialności poręczyciela albo gwaranta z uwagi na formę organizacji Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
9. Niewniesienie wadium lub wniesienie wadium w sposób nieprawidłowy spowoduje odrzucenie oferty.
10. Zwrot i zatrzymanie wadium następuje na warunkach zawartych w art. 46 ustawy.

Rozdział IX

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział X

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1. Wykonawca przygotowuje i przedstawia ofertę zgodnie z opisem określonym w SIWZ.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferty Wykonawcy, który złoży więcej niż jedną ofertę, zostaną uznane za niezgodne z PZP i odrzucone.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty, oświadczeń i innych wymaganych dokumentów w innym języku niż język polski, z uwzględnieniem zapisów niniejszej SIWZ.
7. Jeżeli Wykonawca ustanowi pełnomocnika w przedmiotowym postępowaniu, to Zamawiający wymaga załączenia do oferty oryginału pełnomocnictwa podpisanego przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wypisem z właściwego rejestru lub poświadczonej notarialnie kopii pełnomocnictwa. Pełnomocnictwa składane w postępowaniach przetargowych nie wymagają wniesienia opłaty skarbowej.
8. Jeżeli Wykonawca nie ustanowi pełnomocnika, oświadczenia i dokumenty mają być podpisane przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione zgodnie z wypisem z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
9. **Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, którego wzór załączony jest do niniejszej SIWZ - załącznik nr 2.**
10. Formularz ofertowy oraz oświadczenia muszą być złożone w formie oryginału i podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy – w miejscach określonych przez

Zamawiającego. Podpis powinien być złożony w formie umożliwiającej w sposób jednoznaczny identyfikację osoby składającej podpis lub opatrzony pieczątką imienną.

11. Zaleca się, aby oferta zawierała spis treści oraz numerację stron.
12. Do oferty muszą być załączone wszystkie oświadczenia i dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami SIWZ.
13. Wszelkie zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia w tekście muszą być parafowane i datowane zgodnie z zasadą określoną w pkt. 10.
14. Składając ofertę, Wykonawca powinien zastrzec informacje, które stanowią tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2018.419. tj. ze zm.) oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Ww. czynności Wykonawca powinien dokonać, zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy, nie później niż w terminie składania ofert. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj.: informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
15. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie ich odtajnieniem (stosownie do uchwały Sądu Najwyższego z dnia 21 października 2005 r. sygn. III CZP 74/05).
16. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
17. Dokumenty z informacjami zastrzeżonymi należy zamieścić w kopercie, o której mowa w Rozdziale X pkt 18. SIWZ, w oddzielnym, opatrzonym dokładnym adresem i numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci) opakowaniu, które należy opisać podając na nim numer sprawy, nazwy dokumentów i odpowiadające im numery zawarte w FO. Oznaczoną kopertę należy umieścić wraz z pozostałą (jawną) częścią oferty w kopercie, o której mowa w Rozdziale X pkt 18. SIWZ. Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewłaściwego zabezpieczenia dokumentów przed dostępem osób nieuprawnionych, nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie takich informacji.
16. Zamawiający wymaga złożenia oferty wraz z wymaganymi dokumentami w zamkniętym opakowaniu, które uniemożliwia zapoznanie się z treścią oferty bez uszkodzenia opakowania. Opakowanie należy oznaczyć pieczęcią Wykonawcy z danymi adresowymi i umieścić napis:

Urząd Statystyczny w Szczecinie
Ul. Jana Matejki 22
70-530 Szczecin
OFERTA USSZC-WAD.271.1.2019
"Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu"

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert

27 maj 2019 r. godz. 9^{30}

17. Wykonawca nie może dokonać zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
18. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
19. Wykonawca może zabezpieczyć opakowanie oferty, w sposób który uzna za właściwy.
20. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzaniu zmian przez Wykonawcę musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta, z dopiskiem na opakowaniu np. „ZMIANA OFERTY". Opakowanie oznaczone dopiskiem np. „ZMIANA OFERTY" zostanie otwarte przy otwieraniu oferty i zostanie dołączone do pierwotnie złożonej oferty.

21. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia z napisem na kopercie np. „WYCOFANIE OFERTY".

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych i nie będzie wybierał najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Rozdział XI

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w:

   Urzędzie Statystycznym w Szczecinie ul. Jana Matejki 22 – Sekretariat pok. nr 720

   do dnia **27 maja 2019 r. – godz. 9^{00}**
2. Otwarcie ofert nastąpi w:

   Urzędzie Statystycznym w Szczecinie ul. Jana Matejki 22 pok.723

   w dniu **27 maja 2019 r. – godz. 9^{30}**
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
   1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
   2) nazw firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty,
   3) ceny i okresu gwarancji wykonania zamówienia zawartych w ofertach.

Rozdział XII

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Podstawą ustalenia ceny oferty jest zakres zamówienia określony w rozdziale III niniejszej SIWZ.
2. Cena ma charakter ryczałtowy.
3. Cena ma być określona jednoznacznie. Nie dopuszcza się określania cen wariantowych.
4. Przedmiary robót załączane do dokumentacji technicznej mają wyłącznie charakter pomocniczy, tworzący jednolitą pomocniczą bazę, którą Wykonawcy mogą posłużyć się w toku opracowywania oferty. Nie oznacza to, że cały zakres robót budowlanych zamówienia wynika z tych przedmiarów. W oszacowaniu ceny oferty należy uwzględnić postanowienia niniejszej SIWZ i dokumentacji projektowej i udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi na wniesione zapytania Wykonawców.
5. Cena ma zawierać podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy i ma być wyrażona w polskich jednostkach płatniczych, zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 1 ustawy.
6. Zgodnie z dyspozycją art. 91 ust. 3a ustawy jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
7. Cena oferty ma zawierać wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia, wynikające z zakresu dokumentacji projektowej, a ponadto wszystkie inne koszty towarzyszące jego realizacji.
8. Zamawiający wymaga by Wykonawca w cenie oferty uwzględnił m. in. koszty związane z:
   1) przygotowaniem organizacyjnym wykonania robót i zebraniem koniecznych materiałów, dokumentów itp.;
   2) wykonaniem robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych;
   3) organizacją i utrzymaniem zewnętrznego zaplecza budowy i występowaniem wszelkich utrudnień;
   4) wykonaniem niezbędnych uzgodnień, które mogą wystąpić w toku realizacji robót;
   5) zagospodarowaniem i urządzaniem placu budowy;
   6) dostawą mediów niezbędnych do realizacji budowy (energia elektryczna, gaz, woda i ścieki);

7) dozorowaniem budowy;
8) wykonaniem rusztowań i ich użytkowaniem, obsługą geodezyjną, organizacją i przeprowadzaniem badań materiałów;
9) opłatami wynikłymi z konieczności usunięcia kolizji z istniejącymi instalacjami w miejscu i pobliżu realizacji robót;
10) wywozem i składowaniem na wysypisku wszystkich materiałów odpadowych pozyskanych z rozbiórek,

9. W cenę oferty należy wkalkulować również koszt:
   1) wykonania dokumentacji powykonawczej;
   2) obsługi geotechnicznej i geodezyjnej a w szczególności sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
10. W cenę oferty należy wkalkulować przeniesienie pełni praw autorskich do opracowanej dokumentacji powykonawczej na każdym polu jej użycia lub wykorzystania przez Zamawiającego w tym w zakresie udostępniania i jej powielania przez osoby trzecie.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Na formularzu ofertowym wymaga się podania cen w zł **PLN** w wartościach liczbowych z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku (tj. z uwzględnieniem wartości groszy). Jeżeli w cenie oferty nie zostanie podana wartość groszy, przyjmuje się ich wartość w wysokości „00".
13. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

Rozdział XIII

INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM I WYKONAWCĄ

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Rozdział XIV

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert przypisując im odpowiednie wagi punktowe:
   1) **kryterium nr 1** – cena brutto oferty „C" – 60%;
   2) **kryterium nr 2** – gwarancja i rękojmia „G" – 30% (okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty);
   3) **kryterium nr 3** – kryterium społeczne „S" – 10% (liczba osób bezrobotnych zadeklarowana przez Wykonawcę w ofercie, które Wykonawca zobowiąże się zatrudnić do realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy na okres realizacji umowy, skierowanej do Wykonawcy przez Urząd Pracy).

Nr kryterium	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
kryterium nr 1	**Cena oferty brutto w złotych „C"**	**60%**	**60 punktów**
kryterium nr 2	**Gwarancja i rękojmia „G" deklarowany okres gwarancji**	**30%**	**30 punktów**
kryterium nr 3	**Kryterium społeczne „S"** (liczba osób bezrobotnych zadeklarowana przez Wykonawcę w ofercie, które Wykonawca zobowiąże się zatrudnić do realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę ,w pełnym wymiarze czasu pracy na okres realizacji umowy, skierowanej do Wykonawcy przez Urząd Pracy)	**10%**	**10 punktów**

Łącznie	**100%**	**100 punktów**

2. Przyznanie ilości punktów ofertom będzie odbywać się wg poniższej zasad:
   1) **Zasady oceny ofert wg kryterium nr 1 – cena brutto oferty „Pc" – 60%**
   W przypadku kryterium „Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

Kryterium	waga	algorytm
CENA OFERTY	60 %	$P_c = \frac{\text{najniższa z oferowanych cen}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60$

* *Zgodnie z art. 93 ust. 1c ustawy, w przypadku, gdy wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do ceny najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną zostanie odpowiednio doliczony podatek VAT, który Zamawiający miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.*

   2) **Zasady oceny ofert wg kryterium nr 2 – gwarancja i rękojmia – „Pg" – 30%**
      a) Wykonawca jest zobowiązany udzielić **co najmniej 60 miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia;
      b) Przyznanie ilości punktów za zadeklarowaną ilością miesięcy gwarancji odbywać się będzie wg poniższej zasady:

Kryterium	waga	algorytm
DEKLAROWANY OKRES GWARANCJI	30 %	$P_g = \frac{\text{deklarowany okres gwarancji oferty badanej}}{\text{najdłuższy z deklarowanych w ofertach okresów gwarancji}} \times 30$

Zamawiający uzna za wiarygodny okres gwarancji jeżeli nie przewyższa 10 lat.
Minimalny okres udzielonej przez Wykonawcę wynosi 5 lat.
Jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji krótszy niż 5 lat, Zamawiający uzna, że treść oferty jest niezgodna z treścią SIWZ i odrzuci ofertę tego Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy.
Jeżeli Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji przewyższający 10 lat to Zamawiający do obliczeń przyjmie wartość 10 lat.

   3) **Zasady oceny ofert wg kryterium nr 3 – kryterium społeczne – Ps – 10%**

Zamawiający przyzna punkty w skali od 0 do 10 punktów w zależności od liczby osób bezrobotnych zadeklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz.U.2018.1265. tj.), które Wykonawca zobowiąże się zatrudnić do realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy na okres realizacji umowy, skierowanej do Wykonawcy przez Urząd Pracy.

Kryterium społeczne (Ps)	Max liczba punktów
Zamawiający będzie oceniał zadeklarowaną przez Wykonawcę liczbę zatrudnionych osób bezrobotnych do realizacji zamówienia. 1. Wykonawca otrzyma **10 pkt** – w przypadku zadeklarowania w ofercie zatrudnienia **2 osób bezrobotnych**. 2. Wykonawca otrzyma **5 pkt** – w przypadku zadeklarowania w ofercie zatrudnienia **1 osoby bezrobotnej**. 3. Wykonawca otrzyma **0 pkt** – w przypadku **braku deklaracji w ofercie zatrudnienia osoby bezrobotnej**.	10

Uwaga:
Jeżeli Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium oceny „Kryteruim społeczne" na karcie ocen zawartej w pkt 5.5 Formularza ofertowego ***(załącznik nr 2 do SIWZ)*** *Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie deklaruje zatrudnienia osób bezrobotnych do realizacji zamówienia i w kryterium oceny „Kryteruim społeczne" otrzyma 0 pkt.*

Spośród ofert nieodrzuconych zostanie wybrana oferta, która w ramach stosowanych kryteriów oceny ofert uzyska największą ilość punktów wg formuły:

$$O = P_c + P_g + P_s$$

gdzie:
O – sumaryczna ilość punktów przyznana ofercie wg. wymienionych kryteriów oceny ofert
P_c – ilość punktów przyznana ofercie wg kryterium cena oferty
P_g – ilość punktów przyznana ofercie wg kryterium deklarowany okres gwarancji
P_s - ilość punktów przyznana ofercie wg kryterium społecznego

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą tę ofertę, która uzyska najwyższą sumaryczną ilość punktów „O". Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Rozdział XV

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie maksymalnie do 5 dni roboczych od daty otrzymania wezwania do podpisania umowy.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w Rozdziale XVI.
3. Jeżeli wybrana zostanie oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, w terminie przez siebie wyznaczonym. Umowa regulująca współpracę wykonawców składających wspólnie ofertę powinna określać co najmniej:
   1) podmioty składające ofertę,
   2) cel gospodarczy, dla którego została zawarta umowa,
   3) zasady reprezentacji i prowadzenia spraw,
   4) zasady rozliczenia finansowego,
   5) oznaczenie czasu trwania umowy (wymaga się, aby czas trwania umowy był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia).
4. Umowa zawarta pomiędzy wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o zamówienie nie może być umową przedwstępną ani umową zawartą pod warunkiem zawieszającym.
5. Zamawiający wymaga przedłożenia najpóźniej w dniu podpisania Umowy:
   1) kserokopii uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń właściwych izb samorządu zawodowego osób przewidywanych przez wykonawcę do sprawowania funkcji kierownika budowy i robót w poszczególnych branżach, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osoby, których dokumenty dotyczą.

Rozdział XVI

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOW

1. Zamawiający będzie żądał od wybranego w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3 % wartości umowy z VAT.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed zawarciem umowy w jednej lub kilku następujących formach:
   1) pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Urzędu Statystycznego w Szczecinie
   NBP O/O Szczecin 02 1010 1599 0030 4313 9120 0000
   z dopiskiem „zabezpieczenie - numer sprawy: USSZC-WAD.271.1.2019"
   2) poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, jako poręczeniach pieniężnych,
   3) poręczeniach bankowych,
   4) gwarancjach bankowych,
   5) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   6) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2019.310. tj.).
4. Z treści gwarancji i poręczeń musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta) zobowiązanie Gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej 3% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Wykonawcę.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
   1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
   2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady odpowiadająca 30% wysokości zabezpieczenia, zostanie zwrócona, po potrąceniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający będzie miał prawo potrącić wszelkie należności Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
8. Na pisemny wniosek Wykonawcy, którego oferta została wybrana, wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami Zamawiający zaliczy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zwrot wniesionego zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy i postanowieniami Umowy.

Rozdział XVII

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

Zamawiający załącza wzór umowy, stanowiący **załącznik nr 9 do SIWZ**.

1. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w przypadku:
   1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ

na realizację Przedmiotu Umowy.

2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
3) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, reorganizacja, lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ.
4) Zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w Harmonogramie rzeczowo finansowym realizacji przedmiotu Umowy poprzez: przesunięcie w czasie, w tym związane ze zmianą finasowania, zmianę zakresów rzeczowych zakończonych i wyodrębnionych technicznie elementów robót, uszczegółowienie spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z pierwotną wersją przedmiotowego Harmonogramu. Wartości w Harmonogramie mogą ulec zmianie w przypadku wprowadzenia zmian w planie finansowym Zamawiającego.
6) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
   a) siła wyższa (np. klęski żywiołowe, wojny, rewolucje, embarga przewozowe, katastrofy) uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem Przedmiotu Umowy oraz mająca wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy;
   b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego skutkuje jego przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień;
   c) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
   d) koniecznością wprowadzenia uszczegółowienia Umowy w zakresie dotyczącym realizacji Umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w celu możliwości dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
   e) wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
7) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek następujących okoliczności:
   a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
   b) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji;
   c) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych niż wskazane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych/zamiennych będzie skutkować poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy. W przypadku dostarczenia w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą wymagane wobec urządzeń lub materiałów zastępujących te wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru

robót budowlanych,

d) wykonania robót zamiennych.

8) Konieczności wprowadzenia podziału Przedmiotu Umowy na etapy lub na kolejne etapy, zmian w Przedmiocie Umowy z przyczyn technicznych, technologicznych, prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych, konieczności uzyskania decyzji.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy w przypadkach wymienionych w art. 144 ustawy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

1) w wyniku nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto Umowę, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia z tego postępowania oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy lub

2) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności podwykonawców.

Rozdział XVIII

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej wg zasad określonych w Dziale VI ustawy.

Rozdział XIX

INNE INFORMACJE

Załączniki do SIWZ

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

Integralną część SIWZ stanowią poniższe załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
2. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 2,
3. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - załącznik nr 3,
4. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4,
5. Opis czynności, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – załącznik nr 5,
6. Wzór wykazu osób, skierowanych do kierowania robotami budowlanymi – załącznik nr 6,
7. Wzór wykazu robót budowlanych– załącznik nr 7,
8. Oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 8,
9. Wzór Umowy – załącznik nr 9,
10. Wzór zobowiązania – załącznik nr 10,
11. Projekt Budowlany - Projekt Zagospodarowania Terenu stanowiący załącznik nr 11 do SIWZ,
12. Projekt Budowlany Architektura stanowiący załącznik nr 12 do SIWZ,
13. Projekt Budowlany - Konstrukcja stanowiący załączniki nr 13 do SIWZ,
14. Ekspertyza Budowlana – Konstrukcja stanowiąca załącznik nr 14 do SIWZ,
15. Projekt Budowlany – Instalacje Sanitarne stanowiący załącznik nr 15 do SIWZ,
16. Projekt Budowlany – Instalacje Elektryczne stanowiący załącznik nr 16 do SIWZ,
17. Projekt Budowlany – Instalacje Teletechniczne stanowiący załącznik nr 17 do SIWZ,
18. Opinia geotechniczna stanowiąca załącznik nr 18 do SIWZ,
19. Projekt Wykonawczy – Konstrukcja stanowiący załącznik nr 19 do SIWZ,

20. Projekt Wykonawczy Architektura stanowiący załącznik nr 20 do SIWZ,
21. Projekt Wykonawczy zagospodarowanie Terenu stanowiący załącznik nr 21 do SIWZ,
22. Projekt Wykonawczy Instalacje Teletechniczne stanowiący załącznik nr 22 do SIWZ,
23. Projekt Wykonawczy Instalacje Sanitarne stanowiący załącznik nr 23 do SIWZ,
24. Projekt Wykonawczy Instalacje Elektryczne stanowiący załącznik nr 24 do SIWZ,
25. Ekspertyza Techniczna Nr 84/2018 dotycząca Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stanowiąca załącznik nr 25 do SIWZ,
26. Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB):
27. Roboty budowlane - załącznik nr 26 do SIWZ,
28. Instalacje teletechniczne - załącznik nr 27 do SIWZ,
29. Instalacja sanitarne - załącznik nr 28 do SIWZ,
30. Instalacje elektryczne - załącznik nr 29 do SIWZ.
31. Przedmiar robót - Branża Budowlana - załącznik nr 30 do SIWZ.

RADCA PRAWNY
Magdalena Kowalkowska

Załącznik nr 1 do SIWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ETAP I

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu".**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja etapu I robót w zakresie:

1.1. **Roboty rozbiórkowe**
- Rozbiórka wybranych elementów betonowych i żelbetowych,
- Wykucia pod otwory drzwiowe i okienne,
- Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł,
- Zamurowania ścian,
- Wykucie krat okiennych i zabezpieczeń z siatki,
- Rozebranie posadzki,
- Odbicie tynków wewnętrznych,
- Rozebranie wykładziny ściennej,
- Rozebranie podłóg, elementów stropów i sufitów,

1.2. **Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz montaż stolarki okiennej i drzwiowej**
- Wykucie ościeżnic drewnianych i stalowych,
- Wykucie podokienników,
- Obsadzenie podokienników drewnianych,
- Montaż okien i drzwi zewnętrznych,
- Zabezpieczenie okna – zamontowanie pręta stalowego,

1.3. **Wzmocnienie konstrukcji**
- Wykonanie kolumn iniekcyjnych,
- Wypoziomowanie stopni schodowych,
- Demontaż i ponowny montaż belek stropowych,
- Wymiana części belek stropowych,
- Wykonanie na części powierzchni stropów WPS,
- Wzmocnienie stropów i likwidacja ugięć,
- Impregnacja grzybobójcza i ogniochronna belek stropowych,

1.4. **Renowacja elewacji i detali architektonicznych z konserwacją elementów drewnianych i wymianą opierzenia**
- Skucie tynków,
- Usunięcie przemalowań z powierzchni cegły,
- Likwidacja zasoleń na ścianach,
- Ułożenie tynków renowacyjnych,
- Uzupełnienie ubytków w detalach architektonicznych,
- Wymiana obróbek i opierzeń blacharskich,
- Oczyszczenie i zabezpieczenie elementów drewnianych,

1.5. **Izolacja pionowa zewnętrznych ścian fundamentowych z robotami ziemnymi**
- Wykonanie wykopów o ścianach pionowych,
- Odeskowanie wykopów,
- Odgrzybianie spoin ścian,
- Izolacja przeciwwilgociowa i docieplenie ścian,

1.6. **Docieplenie elewacji południowej**
- Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian,
- Przyklejenie płyt z wełny mineralnej,
- Wykonanie tynków cienkowarstwowych,
- Wykonanie gzymsów,
- Boniowanie narożników,

1.7. **Malowanie elewacji**
- Malowanie tynku farbą krzemiankowo-silikatową na kolor zgodny z kolorystyką elewacji wykonaną w oparciu o badanie pierwotnej kolorystyki elewacji.
  Przed malowaniem należy wykonać próby około 1 m^2 do zatwierdzenia przez nadzór konserwatorski.

Sposób wykonania robót określa dokumentacja projektowa:

1) Projekt budowlany, branże: Zagospodarowanie terenu, Architektura, Konstrukcja, Instalacje Sanitarne, Instalacje elektryczne, Instalacje Teletechniczne
2) Ekspertyza Techniczna, październik 2018
3) Opinia geotechniczna, październik 2018
4) Projektowana Charakterystyka Energetyczna Budynku
5) Projekt wykonawczy, branże: Zagospodarowanie terenu, Architektura, Konstrukcja, Instalacje Sanitarne, Instalacje elektryczne, Instalacje Teletechniczne,
6) Przedmiar robót branża budowlana etap I (bez pozycji 64),

7) Specyfikacje Techniczne, branże: Zagospodarowanie terenu, Architektura, Konstrukcja, Instalacje Sanitarne, Instalacje elektryczne, Instalacje Teletechniczne.

2. Uwagi

2.1. Wszystkie materiały budowlane zastosowane przez wykonawcę podczas budowy muszą być przed zakupem zaakceptowane przez Inwestora i projektanta oraz muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania na terytorium RP na podstawie deklaracji zgodności z właściwymi normami oraz oznakowania CE.

2.2. Wymagana jakość materiałów zastosowanych na budowie powinna być potwierdzona przez producenta zaświadczeniem o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem. Nie wolno stosować materiałów bez zaświadczenia o jakości wystawionym przez producenta oraz w przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem.

2.3. Prace budowlane należy przeprowadzić zgodnie z:
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
- Prawem budowlanym,
- aktualnymi polskimi normami,
- zasadami wiedzy technicznej z dochowaniem należytej staranności,
- przy zachowaniu przepisów bhp, p.poż. i sanitarno-higienicznych,

2.4. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wykonawca robót ma obowiązek zapoznania się z projektem budowlanym i wykonawczym, przepisami techniczno-budowlanymi, ustaleniami ekspertyzy technicznej oraz uzgodnieniami.

2.5. Ewentualne wątpliwości należy uzgadniać z autorem projektu.