

Szczecin, dnia 12.06.2019 r.

Znak: USSZC-WAD.2140.1.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

Urząd Statystyczny w Szczecinie **zaprasza do złożenia oferty** na pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej przy realizacji zadania pn.: „**Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu**” - ETAP I. na **podstawie pozwolenia na budowę** – obejmującego przebudowę budynku wczasowego i zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń wczasowych na biura na parterze budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 6, położonego na terenie działki nr 24 w obrębie 0002 w Świnoujściu – Decyzja Nr 13/PB/2019 wydana przez Prezydenta Miasta Świnoujście

Szczegółowy opis zadania nad realizacją, którego Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski, określa Dokumentacja projektowa dostępna na stronie internetowej Urzędu Statystycznego w Szczecinie <http://szczecin.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne-us> (znak sprawy USSZC-WAD.271.2.2019), na stronie biuletynu zamówień publicznych ogłoszenie nr 555493-N-2019 z dnia 04-06-2019 lub w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Statystyczny w Szczecinie, ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin, pok. 317, IV piętro.

Wykonawca składając ofertę potwierdza, że dysponuje, albo będzie dysponował osobą posiadającą niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:

- 1) Osoba, która będzie pełniła obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej zobowiązana jest:
 - a) legitymować się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2016.290 ze zm.) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - b) być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego z godnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U.2016.1725),
 - c) posiadać co najmniej 2 letnie doświadczenie przy podobnych projektach,

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu - etap I**”.

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25-26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2018.1202 ze zm.).

Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego określone są we wzorze do umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Zakres prac, które będą objęte nadzorem inwestorskim dotyczy w szczególności:
 1. Robót rozbiórkowych,
 2. Demontażu i montażu stolarki okiennej i drzwiowej,
 3. Wzmocnienia konstrukcji budynku,
 4. Izolacji termicznej ścian,

Urząd Statystyczny w Szczecinie

ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin
tel. 91 459 77 00
SekretariatUSSZC@stat.gov.pl
szczecin.stat.gov.pl

5. Renowacji elewacji ścian zewnętrznych i detali architektonicznych,
6. Malowania elewacji.

Zakres robót budowlanych etapu I branży budowlanej, nad którym będzie realizowany nadzór inwestorski określają:

- 1) Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3,
- 2) Dokumentacja projektowa:
 - a) Projekt Budowlany - Projekt Zagospodarowania Terenu,
 - b) Projekt Budowlany Architektura,
 - c) Projekt Budowlany - Konstrukcja,
 - d) Ekspertyza Budowlana – Konstrukcja,
 - e) Opinia geotechniczna,
 - f) Projekt Wykonawczy – Konstrukcja,
 - g) Projekt Wykonawczy Architektura,
 - h) Projekt Wykonawczy zagospodarowanie Terenu,
 - i) Ekspertyza Techniczna Nr 84/2018 dotycząca Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - j) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 3) Dodatkowe dokumenty do wglądu
 - Projekty Budowlane i Wykonawcze
 - a) Projekt Budowlany – Instalacje Elektryczne,
 - b) Projekt Budowlany – Instalacje Teletechniczne,
 - c) Projekt Budowlany – Instalacje Sanitarne,
 - d) Projekt Wykonawczy Instalacje Teletechniczne,
 - e) Projekt Wykonawczy Instalacje Sanitarne,
 - f) Projekt Wykonawczy Instalacje Elektryczne,
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB):
 - a) Instalacje teletechniczne,
 - b) Instalacja sanitarne,
 - c) Instalacje elektryczne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i Dokumentacją projektową.

4. Ogólna charakterystyka nieruchomości

Budynek wzniesiony został w pierwszej połowie XX w. Jest to budynek wolnostojący, jednoklatkowy, czterokondygnacyjny: 2 kondygnacje naziemne, poddasze użytkowe oraz częściowe podpiwniczenie pod południową częścią budynku. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej.

Nieruchomość położona jest w układzie urbanistycznym Śródmieście i Dzielnica Uzdrawiskowa – rejestr zabytków nr 1177 z dnia 08.03.1991 r. oraz włączona do gminnej ewidencji zabytków miasta Świnoujście (Pensjonat nr 6 XIX/XX w. – wpis do rejestru 13.07.2007 r.).

W obiekcie znajdują się następujące instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania z pieca gazowego, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, hydrantów wewnętrznych z węzłem póższywnym o średnicy 25 mm, oddymiania klatki schodowej, teleinformatyczne, wentylacji grawitacyjnej przez kominy, systemu sygnalizacji pożaru SAP.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Nadzór inwestorski będzie sprawowany od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych związanych z nadzorem inwestorskim planuje się na dzień 05.12.2019 r.

Urząd Statystyczny w Szczecinie

ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin
tel. 91 459 77 00
SekretariatUSZC@stat.gov.pl
szczecin.stat.gov.pl

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na **Formularzu ofertowym**, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferta musi:
 - 1) posiadać datę sporządzenia,
 - 2) być podpisana przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy,
 - 3) być opatrzona pieczętką imienną Wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.
3. Ofertę należy dostarczyć w formie papierowej lub e-mailem.
4. W przypadku przesłania oferty e-mailem, oferta powinna być zapisana w formacie PDF z widocznym podpisem i pieczęcią Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może dokonać zmian po upływie terminu składania ofert.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyników postępowania.

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określi cenę (wynagrodzenie ryczałtowe) za wykonanie przedmiotu zamówienia w **Formularzu ofertowym** stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego w zapisie liczbowym i słownym.
2. Wykonawca w przedstawionej Ofercie winien zaoferować wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniające wszystkie przewidywane koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Cenę Oferty z uwzględnieniem należnego podatku VAT należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena winna być określona z zaokrągleniami zgodnie z zasadami matematycznymi.
4. Ustalenie prawidłowej stawki VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
5. Rozliczenia w związku z realizowaniem zamówienia będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
6. Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej w walutach obcych.
7. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

V. KRYTERIA OCENY I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena oferty brutto, która stanowi 100%.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę.
3. W przypadku złożenia ofert z taką samą ceną przez kilku Wykonawców, Zamawiający wezwie ich do złożenia ofert dodatkowych.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy składać/przesłać w formie papierowej lub elektronicznej **w terminie do dnia 21.06.2019 r. do godz. 9⁰⁰:**
 - 1) na adres Zamawiającego: Urząd Statystyczny w Szczecinie, ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin, pokój 720, VIII piętro (Sekretariat Urzędu),
 - 2) drogą elektroniczną (e-mail): SekretariatUSSZC@stat.gov.pl lub faksem: 91 434-05-95,
 - 3) godziny pracy Urzędu: od poniedziałku do piątku od 7⁰⁰ – 15⁰⁰.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **21.06.2019 r.** o godzinie **9³⁰** w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 723, VIII piętro.
3. W przypadku składania Oferty listownie decyduje data i godzina wpływu przesyłki z Ofertą do siedziby Urzędu Statystycznego w Szczecinie, a nie data stempla pocztowego (nadania).
4. **Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**
5. Zamawiający niezwłocznie zwraca Ofertę, która została złożona po terminie, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający zaleca aby Wykonawca oznaczył Ofertę (w formie papierowej lub elektronicznej) nazwą przedmiotu zamówienia w sposób następujący: **„Oferta w sprawie Zapytania ofertowego – Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, przy realizacji zadania pn.: Przebudowa budynku przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu” - etap I.**”
6. Wybór najkorzystniejszej Oferty zostanie ogłoszony niezwłocznie po dokonaniu badania i oceny złożonych

Urząd Statystyczny w Szczecinie

ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin
tel. 91 459 77 00
SekretariatUSSZC@stat.gov.pl
szczecin.stat.gov.pl

Ofert na stronie internetowej Urzędu Statystycznego w Szczecinie pod adresem: <http://szczecin.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne/zapytania-ofertowe/> oraz na tablicy ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Urzędu.

7. Pisemna informacja o wyborze najkorzystniejszej Oferty zostanie rozesłana pocztą elektroniczną (e-mail) do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli Ofertę.

VII. TERMIN PŁATNOŚCI ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Płatność za realizację zamówienia nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiającego i Wykonawcy będą przekazywane pisemnie w formie papierowej lub elektronicznej (e-mail lub faks):
 - 1) na adres: Urząd Statystyczny w Szczecinie, ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin,
 - 2) drogą elektroniczną M.Kubacka@stat.gov.pl, B.Taraszkiewicz@stat.gov.pl,
 - 3) faksem: 91 434-05-95,
2. W przypadku porozumiewania się drogą elektroniczną (e-mail) lub za pomocą faksu Zamawiający **żąda niezwłocznego elektronicznego potwierdzenia (e-mail) lub zwrotnego potwierdzenia faksem faktu otrzymania korespondencji**, bez dodatkowego wezwania.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego w formie i trybie opisanym w pkt 1. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłyną do Zamawiającego nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania Ofert.
4. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami będzie udostępniona również na stronie internetowej Zamawiającego <http://szczecin.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne/zapytania-ofertowe/>.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca związany będzie ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania Ofert.

X. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAC SPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zgodnie z kryterium oceny ofert.
2. Wykonawca, po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty, niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu niezbędne dane do wypełnienia i podpisania umowy (w tym kopie posiadanych uprawnień) oraz pisemną informację o osobach uprawnionych do zawarcia umowy, zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wyznaczanym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy nie została wskazana we właściwym rejestrze, do oferty musi być dołączone upoważnienie do:
 - 1) reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 2) albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XI. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 tj. ze zm.).
2. Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

Urząd Statystyczny w Szczecinie

ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin
tel. 91 459 77 00
SekretariatUSSZC@stat.gov.pl
szczecin.stat.gov.pl

3. Adres strony internetowej, pod którym umieszczono zapytanie ofertowe:
<http://szczecin.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne/zapytania-ofertowe/>
4. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
 - 1) Beata Taraszkiewicz tel. 91 459-75-09
e-mail: B.Taraszkiewicz@stat.gov.pl,
 - 2) Monika Kubacka tel. 91 459-77-06
e-mail: M.Kubacka@stat.gov.pl.
5. Godziny pracy Urzędu: poniedziałek – piątek: 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

XII. INFORMACJE DODATKOWE

W przypadku złożenia mniej niż dwóch Ofert na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył ważną Ofertę.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Zatwierdził:

DYREKTOR

Urzędu Statystycznego w Szczecinie

.....
(podpis i pieczętka Dyrektora Urzędu)

Magdalena Wegner

Urząd Statystyczny w Szczecinie

ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin
tel. 91 459 77 00
SekretariatUSSZC@stat.gov.pl
szczecin.stat.gov.pl

