

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Urzędem Statystycznym w Szczecinie**, ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin reprezentowanym przez:

Magdalenę Wegner – Dyrektora Urzędu

NIP 851-020-81-46 REGON 000331694 - zwanym dalej Zamawiającym

a

....., z siedzibą przy ul. .... działająca w oparciu o wpis do KRS nr ....., posiadająca: NIP ....., REGON ....., reprezentowana przez: ....., na podstawie pełnomocnictwa oraz odpisu KRS (jeżeli dotyczy), zwanym dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

### § 1

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „Remont, zmiana sposobu użytkowania wskazanych pomieszczeń wraz z elementami przebudowy istniejącego budynku w związku z utworzeniem Oddziału Urzędu Statystycznego w Świnoujściu przy ul. Żeromskiego 6, 72-600 Świnoujście”, na podstawie pozwolenia na budowę – obejmującego przebudowę, remont ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń pensjonatowych na biura w budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 6, zlokalizowanym na terenie działki nr 24 w obrębie 0002 w Świnoujściu - Decyzja wydana przez Prezydenta Miasta Świnoujścia NR 251/PB/ 2017 z dnia 17.11.2017 r.

Zakres robót dotyczy:

- 1) remontu wybranych pomieszczeń w związku ze zmianą sposobu użytkowania tych pomieszczeń z pensjonatowej na administracyjno – biurową,
- 2) wykonania niezbędnej infrastruktury elektrycznej i teletechnicznej.
2. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach wynagrodzenia należy w szczególności:  
Zakres robót:
  - 1) demontaż armatury ceramicznej wraz z bateriami,
  - 2) demontaż instalacji odpływowej (zaślepienie instalacji wodnej zasilającej i odpływowej),
  - 3) usunięcie płytek ceramicznych, naprawa ścian po usuniętych płytkach,
  - 4) szpachlowanie i równanie ścian i sufitów gładzią szpachlową, malowanie ścian i sufitów,
  - 5) usunięcie listew podłogowych, ułożenie podkładu pod panele, mocowanie listew przypodłogowych, ułożenie paneli,
  - 6) demontaż żyrandoli, karniszy i rolet,
  - 7) usunięcie listew ściennych,
  - 8) wymiana stolarki drzwiowej, montaż ościeżnicy z drzwiami, okuciami i wkładką drzwiową,
  - 9) montaż rolet,
  - 10) częściowe wyburzenie ściany,
  - 11) wybudowanie podciągu,
  - 12) zamurowanie otworu drzwiowego,
  - 13) wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej w obiekcie,
  - 14) demontaż i montaż grzejnika,
  - 15) utworzenie strefy ochronnej administracyjno -biurowej z drzwiami z kontrolą dostępu,
  - 15) rozbudowa systemu antywłamaniowego SATEL CA-10 LTD obejmująca:
    - montaż szyfratora strefowego przed wejściem do strefy ochronnej
    - montaż czytnika kart zbliżeniowych
    - montaż czujek ruchu na korytarzu w strefie ochronnej
    - montaż sygnalizatora akustycznego sygnalizującego naruszenie strefy.
  - 16) wykonanie instalacji podłączenia telefonów i sieci zasilającej,
  - 17) utworzenie lokalnego punktu dostępowego LPD sieci komputerowej wraz z wyposażeniem,
  - 18) ułożenie okablowania strukturalnego UTP kategorii 5E lub wyższej- z szafki LPD do pokoi ,kanaty instalacyjne gniazda RJ 45 natynkowe,
  - 19) wykonanie instalacji zasilającej gniazda komputerowe,
  - 20) montaż tablicy rozdzielczej z podlicznikiem w korytarzu na II piętrze, przełożenie obwodów



- elektrycznych,  
21) modernizacja instalacji oświetleniowej,  
22) montaż głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu wraz z instalacją,  
23) przygotowanie pełnej dokumentacji powykonawczej.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz sposób jego wykonania określają:

- 1) Projekt Wykonawczy remontu, Architektura – załącznik nr 1,
- 2) Projekt Wykonawczy konstrukcji – załącznik nr 2,
- 3) Projekt wykonawczy branża sanitarna – załącznik nr 3,
- 4) Projekt wykonawczy branża elektryczna załącznik nr 4,
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża sanitarna załącznik nr 5,
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża elektryczna załącznik nr 6,
- 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża budowlana załącznik nr 7,
- 8) Przedmiar robót branża sanitarna – załącznik nr 8,
- 9) Przedmiar robót branża elektryczna i teletechniczna – załącznik nr 9,
- 10) Przedmiar robót branża budowlana – załącznik nr 10.

4. Wszystkie nazwy własne urządzeń oraz materiałów użyte w dokumentach wymienionych w ust. 3 służą jedynie do określenia parametrów technicznych, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, pod warunkiem, że zaproponowane urządzenia oraz materiały będą posiadały parametry techniczne i jakościowe nie gorsze niż te, które przedstawiono w dokumentacji projektowej, oraz zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.

5. Strony zobowiązują się powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji Umowy, co nie zwalnia ich z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie Umowy.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach wynagrodzenia należy:

- a) wykonanie przedmiotu zamówienia z zachowaniem warunków wydanych w pozwoleniu na budowę przez Prezydenta Miasta Świnoujścia Decyzją nr 251/PB/2017 z dnia 17 XI 2017 r.,
- b) wykonanie prac terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy, w szczególności Prawem budowlanym, współczesnymi zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz dokumentami projektowymi,
- c) **dostarczenie, na dzień po podpisaniu umowy, oświadczenia Kierownika robót** o podjęciu obowiązków kierowania robotami wraz z oświadczeniami stwierdzającymi sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, każda zmiana wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego i może nastąpić jedynie na osobę posiadającą wymagane kwalifikacje i doświadczenie.
- d) utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji nie nadających się do ponownego użycia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – (Dz.U. 2018.21), koszty z tego tytułu dla Wykonawcy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę ofertową. Materiały pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i podlegają zagospodarowaniu w porozumieniu z Zamawiającym.
- e) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, właściwego oznaczenia, ogrodzenie i zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych w zakresie bezpieczeństwa,



- f) zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków,
- g) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016 r. 1570), oraz dokumentami projektowymi, a także przy użyciu sprzętu, oraz z uwzględnieniem współczesnych technologii, zapewniających należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
- h) przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołane przez niego osoby pełniące nadzór inwestorski mają prawo w każdym momencie realizacji Umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów,
- i) kompletowania w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii: gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia, atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały, wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne wraz z instrukcjami obsługi, konserwacji itp.,
- j) przekazanie Zamawiającemu **najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego** dokumentu gwarancji wystawionego zgodnie z zapisami umowy,
- k) prowadzenie **dziennika budowy** oraz umieszczenie tablicy informacyjnej zgodnie z zaleceniami pozwolenia na budowę,
- l) współpraca i wykonywanie zaleceń inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego,
- m) informowanie inspektorów nadzoru Zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu, zgłaszanie w sposób zgodny z umową, robót do odbioru i uczestniczenie w czynnościach odbiorowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- n) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach roboczych w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- o) usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót przy odbiorach oraz w trakcie okresu gwarancji i rękojmi,
- p) uzyskanie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na umieszczenie swoich znaków firmowych na terenie robót,
- q) zawiadomienie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o: zmianie swojej siedziby lub nazwy, zmianie osób reprezentujących, wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego, zawieszeniu działalności Wykonawcy, innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- r) zabezpieczenie terenu robót w sposób nie utrudniający komunikacji w budynku oraz nie utrudniający pracy pracowników Zamawiającego w okresie prowadzenia robót budowlanych,
- s) Wykonawca z dniem przejęcia protokolarnie terenu robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie z jego winy, wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
- t) do obowiązków Wykonawcy należeć będzie sprzątanie ciągów komunikacyjnych eksploatowanych przez Wykonawcę w czasie prowadzenia robót,
- u) szkolenie osób realizujących umowę we własnym zakresie i na własny koszt.



2. Wykonawca jest odpowiedzialny za nadzorowanie prac osób realizujących umowę (również w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców).

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) nieodpłatne przekazanie Wykonawcy **w dniu podpisania umowy** dokumentacji projektowej oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- c) zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego,
- d) wskazanie Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej oraz umożliwienie korzystania na potrzeby wykonania przedmiotu umowy,
- e) przystępowanie do odbiorów, o których mowa w § 4, po pisemnym powiadomieniu przez wykonawcę o gotowości do odbioru,
- f) terminowe uregulowanie zobowiązania finansowego w stosunku do Wykonawcy wynikającego z umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury wraz ze wskazanymi w umowie i stosownie potwierdzonymi dokumentami,
- g) przekazanie dokumentacji Planu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- h) zapewnienie dostępności do przepisów obowiązujących w Urzędzie, a w szczególności do wewnętrznych przepisów m.in. „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

### § 4

#### Odbiory robót

1. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest:
  - a) Zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót objętych umową i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymagalnych prób i sprawdzeń,
  - b) potwierdzenie zakończenia robót przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w **dzienniku budowy**,
  - c) oświadczenie Kierownika robót dotyczące: zgodności wykonanych robót z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - d) dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności **atestów i certyfikatów** na wbudowane materiały, wraz z **dokumentem udzielenia gwarancji**, o którym mowa w § 13.
2. Zamawiający powołuje **komisję odbioru końcowego**.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wpisem do **dziennika budowy** oraz na piśmie.
4. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie **5 dni roboczych** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
5. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż **w terminie do 3 dni roboczych** od daty ich rozpoczęcia.
6. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie przez Strony terminie. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego do usunięcia wad i usterek.
7. **W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:**
  - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od Umowy,
  - b) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej



- wartość technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy,
- c) odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego – według wzoru ustalonego przez Zamawiającego,
  - d) podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi, data podpisania protokołu końcowego odbioru robót rozpoczyna bieg okresu gwarancji i rękojmi.

**Odbiór ostateczny:**

1. Odbiór ostateczny następuje w dniu upływu okresu gwarancji jakości.
2. Odbiór ostateczny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez Strony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

**§ 5**

**Terminy realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w ciągu .....dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia..... .
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe: ..... zł brutto, ..... zł netto, wartość podatku VAT: ..... zł, wg stawki podatku VAT: ..... %,
2. Wynagrodzenie zawiera wszystkie przewidywane koszty wykonania przedmiotu umowy, uwzględnia wszystkie wymagania związane z wykonaniem robót wyszczególnionych w pozycjach przedmiarów, jak również koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty transportu, dostawy, montażu. Wynagrodzenie uwzględnia również wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę w terminie 3 dni od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrącenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku wykonania części robót przez podwykonawców zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty jest realizowana w następujący sposób: Wykonawca składając fakturę wraz z protokołem odbioru robót przedkłada Zamawiającemu również kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę dotyczącą robót przez niego wykonanych, ujętych w fakturze Wykonawcy oraz kopię polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców.
7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.6, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty przedmiotu umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

**§ 7**

**Nadzór**

1. Zamawiający powołuje:
  - 1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającego uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalnościach zgodnych z branżą wykonywanych robót: ..... w osobie: ..... telefon .....



- 2) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającego uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalnościach zgodnych z branżą wykonywanych robót: ..... w osobie: ..... telefon .....
- 3) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiadającego uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalnościach zgodnych z branżą wykonywanych robót: ..... w osobie: ..... telefon .....
2. Inspektorzy Nadzoru nie mają prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Zmiana Inspektorów Nadzoru nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## § 8

### Kierownik robót i osoby realizujące przedmiot zamówienia

1. Wykonawca powołuje **Kierownika robót** posiadającego wymagane uprawnienia budowlane **do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w osobie: ....., telefon: .....,
2. Zmiana **Kierownika robót** nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe.
3. **Kierownik robót** zobowiązany jest do wypełniania obowiązków nałożonych na niego Decyzją NR 251/PB/2017 z dnia 17.11.2017 pozwolenia na budowę wydaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście oraz przepisami Prawa budowlanego.
4. **Kierownik robót** zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o konieczności istotnych odstępstw od Dokumentacji projektowej.
5. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych **Kierownik robót** sporządza protokół konieczności wykonania tych robót zgodnie ze wzorem Zamawiającego, uzyskuje akceptację Inspektora Nadzoru i projektanta i przedstawia Zamawiającemu do akceptacji i zatwierdzenia.
6. **Kierownik robót** pełni jednocześnie funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkich pracowników zatrudnionych przy robotach.
7. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników zarówno ze strony Zamawiającego, jak i ze strony Wykonawcy, **Kierownik robót** zobowiązany jest niezwłocznie wezwać właściwe jednostki ratownictwa, a także niezwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, którym ulegli jego pracownicy i które nastąpiły podczas realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu okresowe monitorowanie swoich działań podczas realizacji Umowy i umożliwi mu wstęp na teren budowy.
9. **Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi kserokopię dokumentów potwierdzających uprawnienia posiadane przez kierownika robót.**

## § 9

### Podwykonawstwo

*\* w przypadku realizacji umowy bez udziału podwykonawców*

*\*\* w przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawców*

1. Wykonawca będzie realizował usługę samodzielnie, bez udziału podwykonawców zgodnie z treścią złożonej oferty.\*
1. Wykonawca oświadcza, że powierza niżej wymieniony zakres przedmiotu umowy podwykonawcy\*\*:



Nazwa części/czynności zamówienia <b>powierzonych podwykonawcy</b>	Nazwa i adres podwykonawcy oraz dane identyfikacyjne (NIP, REGON, Nr KRS)

2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca **na co najmniej 3 dni kalendarzowe przed zleceniem podwykonawcy wykonania części przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji**, zgodnie z ust. 1\*\*.
3. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie z ważnego, udokumentowanego powodu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu umowy z nowym podwykonawcą.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.  
Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Projekty umów o roboty budowlane z podwykonawcą oraz umowy o roboty budowlane z podwykonawcą muszą spełniać warunki określone szczegółowo w art. 143b i 143c ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz art. 647<sup>1</sup> k. c, a nadto w szczególności:
  - 1) Zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową.
  - 2) Kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) Termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z terminem wykonania robót Wykonawcy,
  - 4) Terminy odbioru robót- muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą,
  - 5) Terminy wystawienia faktur – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót,
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
  - 1) Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego dostarczyć dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców.
9. Wykonawca zobowiązuje się, iż powyższe zasady zostaną wprowadzone do jego umów z podwykonawcami.
10. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie części robót.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
12. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy, każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.



13. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców, co do których nie miał informacji w formie pisemnej ze strony Wykonawcy. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.

#### § 10

##### Przekazanie miejsca robót

1. Przekazanie miejsca robót Wykonawcy przez Zamawiającego dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania placu budowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że przekazany teren robót jest dla niego niewystarczający do zorganizowania zaplecza budowy musi zapewnić sobie niezbędny teren samodzielnie. Wszelkie koszty z tym związane ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Po przekazaniu placu budowy, Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt, bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu robót, niezbędnych do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
4. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania placu budowy, całkowita odpowiedzialność za teren robót przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za:
  - a) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
  - b) właściwe zabezpieczenie terenu robót i znajdujących się na nim obiektów oraz urządzeń budowlanych;
  - c) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w tym okresie na terenie robót;
  - d) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w wyniku katastrofy budowlanej, a w szczególności ponosi odpowiedzialność za pokrycie strat powstałych na skutek zniszczenia urządzeń budowlanych oraz odpowiedzialność odszkodowawczą za uszczerbek na zdrowiu lub życiu pracowników Wykonawcy i podwykonawców.

#### § 11

##### Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca przygotowuje Dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
2. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających, ulegających zakryciu.
3. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania Umowy.
4. Skompletowana dokumentacja powykonawcza będzie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej: w **4 egzemplarzach** oraz w wersji elektronicznej w 2 egzemplarzach w terminie **3 dni** przed wyznaczonym terminem końcowego odbioru robót.

#### § 12

##### Rękojmia i gwarancja jakości

###### Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji wykonania przedmiotu umowy oraz rękojmi z tytułu wad fizycznych:
  - a) na wykonane roboty budowlane – ..... miesiące,
  - b) na zastosowane materiały, urządzenia - 24 miesiące, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.
2. Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonane obiekty zgodnie z przeznaczeniem.



3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie Odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia go o wadzie.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
9. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas trwania usunięcia wad.

### § 13

#### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia zawarcia umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie: odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 150 000,00 zł.
2. Kserokopia dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia przez Wykonawcę oraz dowód/dowody opłacenia składki ubezpieczenia wynikającej z tej umowy, musi zostać przedstawiona Zamawiającemu przed podpisaniem umowy i stanowi **załącznik nr ..... do umowy**.
3. W przypadku nieprzedłużenia polisy przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszt opłacenia składki ubezpieczeniowej Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń w szczególności : udziałów własnych, limitów, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia ważności polisy ubezpieczeniowej do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

### § 14

#### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o nw. okolicznościach, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
  - a) nie rozpoczął lub zaprzestał wykonywania robót na **okres dłuższy niż 3 dni** kalendarzowych, a przerwa ta nie jest spowodowana siłą wyższą,
  - b) narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami,
  - c) nie usunął wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole spisany na okoliczność ich usunięcia,
  - d) wykonuje przedmiot zamówienia niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób



- wadliwy, niezgodnie z budowlanymi zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania,
- e) opóźnia się bądź pozostaje w opóźnieniu z realizacją poszczególnych prac tak dalece, iż zagrażają terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wstrzymania przez Kierownika budowy wykonania robót w trybie **art. 22 pkt. 4 Prawa budowlanego**.
  3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zgłoszenia wniosku ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
  4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy względem Wykonawcy zostanie rozpoczęte postępowanie naprawcze lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku.
  5. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa ust. 2 do 4, w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy lub uzyskał o niej informację.
  6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia do wiadomości o powyższych okolicznościach. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie niniejszego ustępu Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
  7. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 – 6**, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
    - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą inspektora nadzoru Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń,
    - b) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której od Umowy odstąpiono,
    - c) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku w terminie **7 dni** kalendarzowych licząc od daty zawiadomienia Zamawiającego.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający jest zobowiązany do:
    - a) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających,
    - b) przejęcia terenu budowy,
    - c) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
  10. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia dotyczące odbioru końcowego.
  11. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 15**

### **Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, za wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ustalonego w niniejszej umowie w wysokości **200 zł**, za każdy dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie wynikało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi, w wysokości **200** złotych za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
  - 3) **150 zł** za każdy dzień opóźnienia, w przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa któregokolwiek z terminów określonych w niniejszej umowie, z wyłączeniem terminu o którym mowa w pkt 1) i 2),



- 4) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,
  - 5) za odstąpienie Wykonawcy od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,
  - 6) 100,00 złotych za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 7) 100,00 złotych za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
  - 8) Za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 9 w wysokości 100 zł za każde zdarzenie,
  - 9) W przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 200 zł, za każde zdarzenie, z wyłączeniem sytuacji gdy Wykonawca i Podwykonawca złożą oświadczenia z wnioskiem o bezpośrednią zapłatę
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych lub nieuregulowanych przez Wykonawcę odszkodowań, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zaistnieniu zdarzenia skutkującego naliczeniem kary (drogą elektroniczną, potwierdzoną na piśmie - listem poleconym) lub nieuregulowanego odszkodowania z wszelkich wzajemnych wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, a w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą przedstawioną do zapłaty przez Wykonawcę.
  4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłok, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu,
    - 2) za każdy następy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

#### **§ 16** **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
  - a) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli,
  - b) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w **ust. 1**, nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa.
3. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
4. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

#### **§ 17** **Bezpieczeństwo informacji**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od zamawiającego



informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.

3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez wykonawcę postanowień umów,
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem,
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## **§ 18**

### **Powiadomienia**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazany adres:
  - 1) Zamawiający – Urząd Statystyczny w Szczecinie, ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin,
  - 2) Wykonawca .....
2. Korespondencja, o której mowa w **ust. 1**, będzie uważana za prawidłowo dostarczoną w dniu osobistego doręczenia lub w dniu potwierdzenia doręczenia w przypadku zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w dniu otrzymania powiadomienia faksem lub e-mail w przypadku niezwłocznego potwierdzenia powiadomienia w formie pisemnej.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 1, pod rygorem uznania, iż poczta wysłana na poprzedni adres została skutecznie doręczona.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresu swojej siedziby oraz innych danych. Zmiany, o których mowa powyżej nie stanowią zmiany Umowy.
5. Zmiana osób reprezentujących Strony oraz ich adresy i numery telefonów nie stanowią zmiany Umowy, ale wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## **§ 19**

### **Zmiana Umowy**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową zmiany treści Umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1), 2), 3), 4), 5), 6) ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywana zmian postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach opisanych w ust. 4, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Zapytaniu Ofertowym oraz Strony Umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
4. Niezależnie od treści innych zapisów Umowy, zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej wystąpieniem następujących przypadków:
  - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
  - b) koniecznością wprowadzenia zmian w projekcie oraz zastosowania projektu zamiennego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - c) niemożliwymi wcześniej do przewidzenia brakami w Dokumentacji projektowej,
  - d) przerwaniem prac przez właściwe organy administracji publicznej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy;
5. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 4 zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 14 dni od dnia jego zaistnienia.



**§ 20**  
**Postanowienia końcowe**

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.

**Załączniki do Umowy:**

- 1) Projekt Wykonawczy remontu, Architektura – załącznik nr 1,
- 2) Projekt Wykonawczy konstrukcji – załącznik nr 2,
- 3) Projekt wykonawczy branża sanitarna – załącznik nr 3,
- 4) Projekt wykonawczy branża elektryczna załącznik nr 4,
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża sanitarna załącznik nr 5,
- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża elektryczna załącznik nr 6,
- 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża budowlana załącznik nr 7,
- 8) Przedmiar robót branża sanitarna – załącznik nr 8,
- 9) Przedmiar robót branża elektryczna i teletechniczna – załącznik nr 9,
- 10) Przedmiar robót branża budowlana – załącznik nr 10.
- 11) Protokół przekazania placu budowy/frontu robót remontowych – załącznik nr 11,
- 12) Protokół odbioru końcowego – załącznik nr 12.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

*for*

**RADCA PRAWNY**  
*MKG*  
Magdalena Konkolewska