

Świnoujście, dnia 17 listopada 2017 r.

DECYZJA NR 251/PB/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Urzędu Statystycznego w Szczecinie
ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin

obejmujące:

przebudowę, remont ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń pensjonatowych na biura w budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 6, zlokalizowanym na terenie działki nr 24 w obrębie 0002 w Świnoujściu,

autor projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Agata Ukleja posiadająca uprawnienia budowlane nr 14/ZPOIA/OKK/2016 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0779;
- mgr inż. Sławomir Kosowicz posiadający uprawnienia budowlane nr 16/Sz/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważniony do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BO/1262/01;
- mgr inż. Adam Gajewski posiadający uprawnienia budowlane nr KUP/0064/PWOS/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0246/05;
- mgr inż. Piotr Markowski posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP-OKK-0054/0039/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/IE/0278/11;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;

- 2) prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy przestrzegać przepisów bhp, p-poz., stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska;
- 4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne zostało wszczęte na wniosek 27 października 2017 r. zarejestrowany pod l.dz. 36357/2017 inwestora- Urzędu Statystycznego w Szczecinie, z upoważnienia którego wystąpiła Pani Aleksandra Kulesza –Wyrzykowska, o pozwolenie na budowę dla inwestycji obejmującej remont, zmianę sposobu użytkowania wskazanych pomieszczeń wraz z elementami przebudowy istniejącego budynku w związku z utworzeniem Oddziału Urzędu Statystycznego w Świnoujściu przy ul. Stefana Żeromskiego 6, zlokalizowanego na terenie działki 24 w obrębie 0002.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor przedłożył:

- projekt budowlany dla planowanej inwestycji pt.: "Remont, zmianę sposobu użytkowania wskazanych pomieszczeń wraz z elementami przebudowy istniejącego budynku w związku z utworzeniem Oddziału Urzędu Statystycznego w Świnoujściu przy ul. Stefana Żeromskiego 6, 72-600 Świnoujście" branży architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i teletechniczne, sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie, należące do właściwych izb samorządu zawodowego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
- decyzję nr 1636/2017 z dnia 29 września 2017r. znak: ZN.5142.259.2017.W Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- zaświadczenie Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 22 sierpnia 2017 r. o zgodności zamierzonej zmiany sposobu użytkowania części budynku pensjonatu na pomieszczenia biurowe z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar Dzielnicy Nadmorskiej Świnoujścia uchwalonym Uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 7 maja 2010 r. (Dz. Orz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010r. Nr 58 poz. 1146).

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawo budowlane. Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawców pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz w zakresie wymagań higieniczno-zdrowotnych.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zawiadomieniem z dnia 31 października 2017 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego umożliwiając im udział w postępowaniu, możliwość zapoznania się z aktami i składania uwag oraz zastrzeżeń w sprawie. W toku prowadzonego postępowania strony postępowania nie wniosły uwag. Po rozpatrzeniu sprawy orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

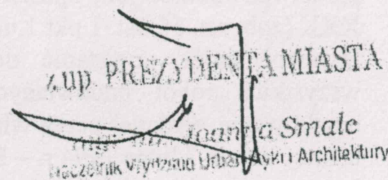
Zgodnie z Art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z dnia 2017 poz. 1257):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie od opłaty zgodnie z Art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1827).



Otrzymują (Strony postępowania):

1. Urząd Statystyczny w Szczecinie, ul. Jana Matejki 22, 70-533 Szczecin
za pośrednictwem: Aleksandry Kulesza-Wyrzykowskiej
Archice, ul. Garncarska 5, 70-377 Szczecin
2. Główny Urząd Statystyczny w Warszawie, Aleja Niepodległości 208, 00-925 Warszawa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/2
2. WPO w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).