



Szczecin, dnia 28.11.2017 r.

Znak: USSZC-WAD.2152.29.2017/G/

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Urząd Statystyczny w Szczecinie **zaprasza do złożenia oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego** w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej przy realizacji zadania pn.: „Remont, zmiana sposobu użytkowania wskazanych pomieszczeń wraz z elementami przebudowy istniejącego budynku w związku z utworzeniem Oddziału Urzędu Statystycznego w Świnoujściu przy ul. Żeromskiego 6, 72-600 Świnoujście” na **podstawie pozwolenia na budowę** – obejmującego przebudowę, remont ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń pensjonatowych na biura w budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 6, zlokalizowanym na terenie działki nr 24 w obrębie 0002 w Świnoujściu – Decyzja wydana przez Prezydenta Miasta Świnoujście nr 251/PB/2017 z dnia 17.11.2017 r.

Szczegółowy opis zadania nad realizacją, którego Wykonawca będzie pełnił nadzór inwestorski, określa Dokumentacja projektowa dostępna na stronie internetowej Urzędu Statystycznego w Szczecinie <http://szczecin.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne/zapytania-ofertowe/> lub w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Statystyczny w Szczecinie, ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin, pok. 317, IV piętro.

Wykonawca składając ofertę potwierdza, że dysponuje, albo będzie dysponował osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:

- 1) Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej zobowiązana jest:
  - a) legitymować się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - b) być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego z godnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725),
- 2) Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej zobowiązana jest:
  - a) legitymować się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - b) być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725),



- 3) Osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej zobowiązana jest:
- a) legitymować się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - b) być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego z godnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej przy realizacji zadania pn.: „Remont, zmiana sposobu użytkowania wskazanych pomieszczeń wraz z elementami przebudowy istniejącego budynku w związku z utworzeniem Oddziału Urzędu Statystycznego w Świnoujściu przy ul. Żeromskiego 6, 72-600 Świnoujście”.

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25-26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).

**Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego określone są we wzorze do umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.**

**Wzór umowy został opracowany na pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej. Umowy dla branży sanitarnej i budowlanej zostaną sporządzone według powyższego wzoru.**

2. Zakres prac, które będą objęte nadzorem inwestorskim:
- 1) demontaż armatury ceramicznej wraz z baterią i instalacją odpływową,
  - 2) usunięcie płytek ceramicznych i listew podłogowych,
  - 3) demontaż żyrandoli, karniszy i rolet,
  - 4) naprawa i likwidacja istniejących spękań i ubytków na ścianach i sufitach,
  - 5) szpachlowanie i równanie ścian gładzią szpachlową,
  - 6) przygotowanie podłoża pod malowanie i malowanie,
  - 7) ułożenie podkładu pod panele z uwzględnieniem możliwości wyrównania nierówności w podłodze podkładami panelowymi,
  - 8) ułożenie paneli podłogowych przeznaczonych do miejsc użyteczności publicznej,
  - 9) demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą,
  - 10) montaż nowej ościeżnicy wraz z drzwiami z okuciami i wkładką drzwiową z kompletem kluczy,
  - 11) montaż rolet i oświetlenia,
  - 12) usunięcie wykładziny dywanowej w korytarzu,
  - 13) rozbudowa systemu antywłamaniowego SATEL CA-10 LTD zainstalowanego w budynku,
  - 14) wykonanie instalacji podłączenia telefonów i sieci zasilającej,
  - 15) utworzenie lokalnego punktu dostępowego LPD sieci komputerowej,



- 16) dostawa i ułożenie okablowania strukturalnego UTP kategorii 5E lub wyższej – z szafki LPD do pokoi, kanały instalacyjne, gniazda RJ45 natynkowe,
  - 17) dostawa i wykonanie instalacji zasilającej gniazda komputerowe,
  - 18) przygotowanie pełnej dokumentacji powykonawczej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz sposób jego wykonania określają:
- 1) Projekt Wykonawczy remontu - Architektura,
  - 2) Projekt Wykonawczy konstrukcji,
  - 3) Projekt wykonawczy branża sanitarna,
  - 4) Projekt wykonawczy branża elektryczna,
  - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża sanitarna,
  - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża elektryczna,
  - 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża budowlana,
  - 8) Przedmiar robót branża sanitarna,
  - 9) Przedmiar robót branża elektryczna i teletechniczna,
  - 10) Przedmiar robót branża budowlana.
4. Zamawiający informuje, że zakres realizowanych prac nie obejmuje pozycji:
- 1) częściowego wyburzenia ściany działowej z obrobieniem krawędzi ściany pomiędzy pomieszczeniami 24 i 24A,
  - 2) montażu nowej ościeżnicy wraz z drzwiami – oknem szklanym,
  - 3) utworzenia strefy ochronnej administracyjno-biurowej: podział korytarza na dwie strefy tj. montaż drzwi aluminiowych, powlekanych, dwuskrzydłowych, znajdujących się w Dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i Dokumentacją projektową.
6. **Ogólna charakterystyka nieruchomości**
- Budynek wzniesiony został w pierwszej połowie XX w. Jest to budynek wolnostojący, jednoklatkowy, czterokondygnacyjny: 2 kondygnacje naziemne, poddasze użytkowe oraz częściowe podpiwniczenie pod południową część budynku. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej. Nieruchomość położona jest w układzie urbanistycznym Śródmieście i Dzielnica Uzdrawiskowa – rejestr zabytków nr 1177 z dnia 08.03.1991 r. oraz włączona do gminnej ewidencji zabytków miasta Świnoujście (Pensjonat nr 6 XIX/XX w. – wpis do rejestru 13.07.2007 r.).
- Pomieszczenia podlegające modernizacji zlokalizowane są:
- 1) na poddaszu - 4 pomieszczenia o łącznej powierzchni 56,48 m<sup>2</sup> oraz korytarz o powierzchni 25,60 m<sup>2</sup>,
  - 2) na parterze – 2 pomieszczenia o łącznej powierzchni 25,24 m<sup>2</sup> oraz korytarz o powierzchni 24,43 m<sup>2</sup>.

W obiekcie znajdują się następujące instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania z pieca gazowego, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym o średnicy 25 mm, oddymiania klatki schodowej, teleinformatyczne, wentylacji grawitacyjnej przez kominy, systemu sygnalizacji pożaru SAP.

## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Nadzór inwestorski będzie sprawowany od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych związanych z nadzorem inwestorskim planuje się na dzień 27.12.2017 r.



### III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na **Formularzu ofertowym**, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferta musi:
  - 1) posiadać datę sporządzenia,
  - 2) być podpisana przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy,
  - 3) być opatrzona pieczęcią imienną Wykonawcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.
3. Ofertę należy dostarczyć w formie papierowej lub e-mailem.
4. W przypadku przesłania oferty e-mailem, oferta powinna być zapisana w formacie PDF z widocznym podpisem i pieczęcią Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
6. Każdy Wykonawca może przedstawić tylko jedną ofertę na każdą z części zamówienia lub na całość zamówienia.
7. Wykonawca nie może dokonać zmian po upływie terminu składania ofert.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyników postępowania.

### IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określi cenę (wynagrodzenie ryczałtowe) za wykonanie przedmiotu zamówienia w **Formularzu ofertowym** stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego w zapisie liczbowym i słownym.
2. Wykonawca w przedstawionej Ofercie winien zaoferować wynagrodzenie ryczałtowe uwzględniające wszystkie przewidywane koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Cenę Oferty z uwzględnieniem należnego podatku VAT należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena winna być określona z zaokrągleniami zgodnie z zasadami matematycznymi.
4. Ustalenie prawidłowej stawki VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
5. Rozliczenia w związku z realizowaniem zamówienia będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
6. Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej w walutach obcych.
7. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

### V. KRYTERIA OCENY I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena oferty brutto, która stanowi 100%.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę.
3. W przypadku złożenia ofert z taką samą ceną przez kilku Wykonawców, Zamawiający wezwie ich do złożenia ofert dodatkowych.

### VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy składać/przesłać w formie papierowej lub elektronicznej w **terminie do dnia 5.12.2017 r. do godz. 9<sup>00</sup>**:



- 1) na adres Zamawiającego: Urząd Statystyczny w Szczecinie, ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin, pokój 720, VIII piętro (Sekretariat Urzędu),
- 2) drogą elektroniczną (e-mail): SekretariatUSSZC@stat.gov.pl lub faksem: 91 434-05-95,
- 3) godziny pracy Urzędu: od poniedziałku do piątku od 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 5.12.2017 r. o godzinie 9<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 723, VIII piętro.
3. W przypadku składania Oferty listownie decyduje data i godzina wpływu przesyłki z Ofertą do siedziby Urzędu Statystycznego w Szczecinie, a nie data stempla pocztowego (nadania).
4. **Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**
5. Zamawiający niezwłocznie zwraca Ofertę, która została złożona po terminie, o którym mowa w ust. 1.  
Zamawiający zaleca aby Wykonawca oznaczył Ofertę (w formie papierowej lub elektronicznej) nazwą przedmiotu zamówienia w sposób następujący: „**Oferta w sprawie Zapytania ofertowego – Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej przy realizacji zadania pn.: Remont, zmiana sposobu użytkowania wskazanych pomieszczeń wraz z elementami przebudowy istniejącego budynku w związku z utworzeniem Oddziału Urzędu Statystycznego w Świnoujściu przy ul. Żeromskiego 6, 72-600 Świnoujście**”
6. Wybór najkorzystniejszej Oferty zostanie ogłoszony niezwłocznie po dokonaniu badania i oceny złożonych Ofert na stronie internetowej Urzędu Statystycznego w Szczecinie pod adresem: <http://szczecin.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne/zapytania-ofertowe/> oraz na tablicy ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Urzędu.
7. Pisemna informacja o wyborze najkorzystniejszej Oferty zostanie rozesłana pocztą elektroniczną (e-mail) do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli Ofertę.

## VII. TERMIN PŁATNOŚCI ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Płatność za realizację zamówienia nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru.

## VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiającego i Wykonawcy będą przekazywane pisemnie w formie papierowej lub elektronicznej (e-mail lub faks):
  - 1) na adres: Urząd Statystyczny w Szczecinie, ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin,
  - 2) drogą elektroniczną [M.Kubacka@stat.gov.pl](mailto:M.Kubacka@stat.gov.pl), [B.Taraszkiewicz@stat.gov.pl](mailto:B.Taraszkiewicz@stat.gov.pl),
  - 3) faksem: 91 434-05-95,
2. W przypadku porozumiewania się drogą elektroniczną (e-mail) lub za pomocą faksu Zamawiający **żąda niezwłocznego elektronicznego potwierdzenia (e-mail) lub zwrotnego potwierdzenia faksem faktu otrzymania korespondencji**, bez dodatkowego wezwania.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego w formie i trybie opisanym w pkt 1. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż **2 dni** przed upływem terminu składania Ofert.
4. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami będzie udostępniona również na stronie internetowej Zamawiającego <http://szczecin.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne/zapytania-ofertowe/>.



## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca związany będzie ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania Ofert.

## **X. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAC SPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zgodnie z kryterium oceny ofert.
2. Wykonawca, po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty, niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu niezbędne dane do wypełnienia i podpisania umowy (w tym kopie posiadanych uprawnień) oraz pisemną informację o osobach uprawnionych do zawarcia umowy, zgodnej ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy nie została wskazana we właściwym rejestrze, do oferty musi być dołączone upoważnienie do:
  - 1) reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - 2) albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## **XI. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579).
2. *Zapytanie ofertowe* zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
3. Adres strony internetowej, pod którym umieszczono zapytanie ofertowe:  
<http://szczecin.stat.gov.pl/zamowienia-publiczne/zapytania-ofertowe/>
4. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
  - 1) Beata Taraszkiewicz tel. 91 459-75-09  
e-mail: B.Taraszkiewicz@stat.gov.pl,
  - 2) Monika Kubacka tel. 91 459-77-06  
e-mail: M.Kubacka@stat.gov.pl.
5. Godziny pracy Urzędu: poniedziałek – piątek: 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

## **XII. INFORMACJE DODATKOWE**

W przypadku złożenia mniej niż dwóch Ofert na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył ważną Ofertę.



**Załączniki:**

**Załącznik nr 1** – Formularz ofertowy

**Załącznik nr 2** – Wzór umowy

**Zatwierdził:**

**DYREKTOR  
URZĘDU STATYSTYCZNEGO**

*Magdalena Wegner*

(podpis i pieczęć Dyrektora Urzędu)