

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont, zmiana sposobu użytkowania wskazanych pomieszczeń wraz z elementami przebudowy istniejącego budynku w związku z utworzeniem Oddziału Urzędu Statystycznego w Świnoujściu
ADRES INWESTYCJI : ul. Stefana Żeromskiego 6, 72-600 Świnoujście
INWESTOR : Urząd Statystyczny w Szczecinie
ADRES INWESTORA : 70-530 Szczecin, ul. Jana Matejki 22
DATA OPRACOWANIA : 21.11.2017

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : Intercenbud 3kw 2017

NARZUTY

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.11.2017

Data zatwierdzenia

Prace w poszczególnych pomieszczeniach:

" PARTER - Ciąg komunikacyjny - Przewiduje się usunięcie listew ściennych drewnianych. Zakłada się naprawę i likwidację istniejących spękań i ubytków na ścianach i sufitach. Do zakresu prac zalicza się również szpachlowanie i równanie ścian gładzią szpachlową oraz malowanie ścian. Montaż głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu wraz z instalacją.

" PARTER - 04 Recepcja - Przewiduje się naprawę i likwidację istniejących spękań i ubytków na ścianie i sufitach. Do zakresu prac zalicza się szpachlowanie i równanie ścian gładzią szpachlową, przygotowanie pod malowanie oraz malowanie. Zakłada się również montaż rolet i oświetlenia. Wprowadza się nawiewnik okienny celem dostarczenia powietrza do pomieszczenia i wprowadza się wpust sufitowy wentylacji wywiewnej wraz z kanałami wentylacyjnymi w obudowie z płyt GK.

" PARTER - 05 Biuro - Przewiduje się naprawę i likwidację istniejących spękań i ubytków na ścianie i sufitach. Do zakresu prac zalicza się szpachlowanie i równanie ścian gładzią szpachlową, przygotowanie pod malowanie oraz malowanie. Zakłada się również montaż rolet i oświetlenia. Wprowadza się nawiewnik okienny celem dostarczenia powietrza do pomieszczenia i wprowadza się wpust sufitowy wentylacji wywiewnej wraz z kanałami wentylacyjnymi w obudowie z płyt GK.

" PIĘTRO II PODDASZE:

23 Pomieszczenie magazynowe - Przewiduje się zmianę sposobu użytkowania z pomieszczenia hotelowego na pomieszczenie magazynowe. W zakresie prac przewiduje się demontaż: armatury ceramicznej wraz z baterią, instalacji odpływowej, płytek, mocowań umywalki, żyrandola, karnisza i rolet, listew podłogowych, stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą. Przewiduje się naprawę spękań i ubytków na ścianach i sufitach. Do zakresu prac należy szpachlowanie i równanie ścian gładzią szpachlową, przygotowanie pod malowanie i malowanie. Na podłodze przewiduje się ułożenie podkładów pod panele oraz paneli podłogowych oraz przymocowanie listew przypodłogowych, przewiduje się montaż nowej ościeżnicy wraz z drzwiami oraz rolet i oświetlenia. Utworzenie lokalnego punktu dostępowego LPD. Wprowadza się nawiewnik okienny celem dostarczenia powietrza do pomieszczenia i wprowadza się wpust sufitowy wentylacji wywiewnej wraz z kanałami wentylacyjnymi w obudowie z płyt GK.

24 Pomieszczenie biurowe - Przewiduje się zmianę sposobu użytkowania z pomieszczenia hotelowego na pomieszczenie biurowe. W zakresie prac przewiduje się demontaż: armatury ceramicznej wraz z baterią, instalacji odpływowej, płytek, mocowań umywalki, żyrandola, karnisza i rolet, listew podłogowych, stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą. Przewiduje się naprawę spękań i ubytków na ścianach i sufitach. Do zakresu prac należy szpachlowanie i równanie ścian gładzią szpachlową, przygotowanie pod malowanie i malowanie. Na podłodze przewiduje się ułożenie podkładów pod panele oraz paneli podłogowych oraz przymocowanie listew przypodłogowych, przewiduje się montaż nowej ościeżnicy wraz z drzwiami oraz rolet i oświetlenia. Przewiduje się montaż nowej ościeżnicy wraz z drzwiami oraz częściowe wyburzenie ściany działowej z obrobieniem krawędzi ściany pomiędzy pomieszczeniem 24 a 24A. Utworzenie 1 stanowiska pracy. Wprowadza się nawiewnik okienny celem dostarczenia powietrza do pomieszczenia i wprowadza się wpust sufitowy wentylacji wywiewnej wraz z kanałami wentylacyjnymi w obudowie z płyt GK.

25 Pomieszczenie - w zakresie prac przewiduje się demontaż: żyrandola, karnisza, rolet, stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicą oraz obrobienie krawędzi ścian wewnątrz pomieszczenia. Przewiduje się naprawę spękań i ubytków na ścianach oraz sufitach. Przewiduje się montaż nowej ościeżnicy wraz z drzwiami pełnymi, montaż rolet. Wprowadza się nawiewnik okienny celem dostarczenia powietrza do pomieszczenia i wprowadza się wpust sufitowy wentylacji wywiewnej wraz z kanałami wentylacyjnymi w obudowie z płyt GK.

26 Pomieszczenie biurowe - Przewiduje się zmianę sposobu użytkowania z pomieszczenia hotelowego na pomieszczenie biurowe. W zakresie prac przewiduje się demontaż: armatury ceramicznej wraz z baterią, instalacji odpływowej, płytek, mocowań umywalki, żyrandola, karnisza i rolet, listew podłogowych, stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą. Przewiduje się naprawę spękań i ubytków na ścianach i sufitach. Do zakresu prac należy szpachlowanie i równanie ścian gładzią szpachlową, przygotowanie pod malowanie i malowanie. Na podłodze przewiduje się ułożenie podkładów pod panele oraz paneli podłogowych oraz przymocowanie listew przypodłogowych, przewiduje się montaż nowej ościeżnicy wraz z drzwiami oraz rolet i oświetlenia. Utworzenie 1 stanowiska pracy.

24A Pomieszczenie biurowe - Przewiduje się zmianę sposobu użytkowania z pomieszczenia hotelowego na pomieszczenie biurowe. W zakresie prac przewiduje się demontaż: żyrandola, karnisza i rolet, listew podłogowych, stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą. Przewiduje się naprawę spękań i ubytków na ścianach i sufitach. Do zakresu prac należy szpachlowanie i równanie ścian gładzią szpachlową, przygotowanie pod malowanie i malowanie. Na podłodze przewiduje się ułożenie podkładów pod panele oraz paneli podłogowych oraz przymocowanie listew przypodłogowych, przewiduje się demontaż ościeżnicy wraz z drzwiami, montaż okna z mlecznym szkłem bezpiecznym oraz rolet i oświetlenia. Utworzenie 2 stanowisk pracy. Wprowadza się nawiewnik okienny celem dostarczenia powietrza do pomieszczenia i wprowadza się wpust sufitowy wentylacji wywiewnej wraz z kanałami wentylacyjnymi w obudowie z płyt GK.

PODDASZE - Ciąg komunikacyjny - Przewiduje się usunięcie listew ściennych drewnianych i listew podłogowych, wykładziny dywanowej. Ułożenie podkładu pod panele oraz samych paneli. Przymocowanie listew przypodłogowych. Zakłada się naprawę i likwidację istniejących spękań i ubytków na ścianach i sufitach. Do zakresu prac zalicza się również szpachlowanie i równanie ścian gładzią szpachlową oraz malowanie ścian. Przewiduje się również montaż nowego oświetlenia.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe	1	9
2	Tynki wewnętrzne	10	13
3	Stolarka okienna i drzwiowa	14	20
4	Posadzki	21	23
5	Roboty malarskie	24	35
6	Roboty kowalsko -ślusarskie	36	37
7	Wyposażenie	38	38

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01	Demontaz cokołów z drewna-wsp. do R=0,30	m		
d.1	0815-07				
	analogia				
		(2.71+3.90)*2-0.90<23>	m	12.320	
		(2.70+3.90)*2-0.90*2<24>	m	11.400	
		(5.13+1.72)*2-1.20<24A>	m	12.500	
		(2.74+3.92)*2-0.97<26>	m	12.350	
		12.92*2+2.30*2-0.90*10<26A,26B>	m	21.440	
				RAZEM	70.010
2	KNR-W 4-01	Demontaz listew ściennych z drewna-wsp.do R=0,30	m		
d.1	0815-07				
	analogia				
		18.0*2<korytarze>	m	36.000	
				RAZEM	36.000
3	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej	m ²		
d.1	0818-05				
		12.90+12.65<26A, 26B>	m ²	25.550	
				RAZEM	25.550
4	NNRNKB	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych-wsp. do R=0,30	m ²		
d.1	202 1136-01				
	analogia				
		10.57<23>	m ²	10.570	
		10.53<24>	m ²	10.530	
		10.74<26>	m ²	10.740	
		9.01<24A>	m ²	9.010	
				RAZEM	40.850
5	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
d.1	0820-08				
		1.00*1.70*2+1.42*1.70	m ²	5.814	
				RAZEM	5.814
6	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04				
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
7		Demontaż wyposażenia- rolety, karnisze	szt		
d.1	analiza indywidualna				
		2<23>	szt	2.000	
		2<24>	szt	2.000	
		8<24A>	szt	8.000	
		8<25>	szt	8.000	
		2<26>	szt	2.000	
				RAZEM	22.000
8		Wywóz i utylizacja gruzu	m ³		
d.1	analiza indywidualna				
		poz.5*0.02+3*0.12*0.12+0.825	m ³	0.984	
				RAZEM	0.984
9		Wywóz i utylizacja pozostałych materiałów rozbiórkowych-kontener 5m3	konte- ner		
d.1	analiza indywidualna				
		1	konte- ner	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Tynki wewnętrzne			
10	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane cegłami lub dachówkami	m		
d.2	0705-02				
		(0.90+2.00*2)<25>	m	4.900	
				RAZEM	4.900
11	KNR-W 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o powierzchni podłogi do 5 m2-po zdemontowanej glazurze	m ²		
d.2	0716-01				
		poz.5	m ²	5.814	
				RAZEM	5.814
12	KNR 0-14	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m ²		
d.2	2012-01				
		1.25*3.54+2.86*(3.22-2.80)<05>	m ²	5.626	
		2.71*(0.90+0.08)<23>	m ²	2.656	
		(5.57*2+1.70*2)*0.30+((5.57-0.30*2)*2+(2.30-0.30*2)*2)*0.14<26A>	m ²	6.230	
				RAZEM	14.512

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	KNR 0-14 d.2 2011-10 KNR 2-02 r.20 z.sz. 5.3.	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, dwuwarstwowa 50 - 02 Oddzielne pasy szer.do 30 cm. Płyta GKF	m ²		
		1.20*(0.25+0.10*2)	m ²	0.540	
				RAZEM	0.540
3		Stolarka okienna i drzwiowa			
14	KNR-W 2-02 d.3 1026-01	Ościeżnice drewniane regulowane-montaż	m ²		
		0.80*2.00*4<D1>	m ²	6.400	
		0.80*2.00*1<D2>	m ²	1.600	
		0.90*2.00*1	m ²	1.800	
				RAZEM	9.800
15	KNR-W 2-02 d.3 1022-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone-montaż	m ²		
		0.80*2.00*4	m ²	6.400	
		0.90*2.0	m ²	1.800	
				RAZEM	8.200
16	KNR-W 2-02 d.3 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone-montaż	m ²		
		0.80*2.00*1<D2>	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
17	d.3 cena zakładowa	Dostawa skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicą regulowaną- szer 80cm i 90 cm szklone Rw=32dB	szt		
		5	szt	5.000	
				RAZEM	5.000
18	d.3 cena zakładowa	Dostawa skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicą regulowaną- szer 80cm pełne Rw=32dB	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR-W 4-01 d.3 0921-16	Założenie klamek z szyldami	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
20	KNR-W 4-01 d.3 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wierzchnich	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
4		Posadzki			
21	KNR-W 2-02 d.4 0615-01	Izolacje z folii paroizolacyjnej na sucho poziome - jedna warstwa	m ²		
		66.40	m ²	66.400	
				RAZEM	66.400
22	KNR-W 2-02 d.4 0609-05	Podkład po panele podłogowe - jedna warstwa	m ²		
		poz.3+poz.4<poddasze>	m ²	66.400	
				RAZEM	66.400
23	NNRNKB d.4 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych-klasa min AC5	m ²		
		poz.22	m ²	66.400	
				RAZEM	66.400
5		Roboty malarskie			
24	KNR-W 4-01 d.5 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		49.48<parter>	m ²	49.480	
		69.38<poddasze>	m ²	69.380	
				RAZEM	118.860
25	KNR-W 4-01 d.5 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		poz.24<stropy>	m ²	118.860	
		A (suma częściowa)		-----	
		(12.86*2+2.10+0.65+0.48+1.96)*2.94-1.25*2.56-0.90*2.00*7-0.81*0.90<parter komunikacja>	m ²	118.860	
		(3.22+1.75+2.55+3.26)*2*3.22+0.42*3.22*2-0.81*0.90-0.90*2.00-1.24*3.22*2<04>	m ²	61.613	
		(3.77+2.76)*3.07-0.90*2.00<05>	m ²	18.247	
		(12.96*2+2.30+0.56+1.74)*2.94-0.90*2.00*9-1.10*2.00<26A,26B>	m ²	71.329	
		(3.90+2.71)*2*2.88-0.90*2.00<23>	m ²	36.274	
		(3.90+2.70)*2*2.88-0.90*2.00+(5.13+1.72)*2*2.85-1.20*2.75*2<24,24A>	m ²	68.661	
		(4.18+1.75+2.54+2.29+1.32+1.17)*2*2.85+0.48*2.77*2-1.24*2.77*2-0.90*2.00<25>	m ²	69.515	
		(3.92+2.74)*2*2.89-0.90*2.00<26>	m ²	36.695	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		B (suma częściowa)	m ²	----- 436.680	
				RAZEM	555.540
26	NNRNKB d.5 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi- powierzchnie pionowe poz.25B	m ² m ²	436.680	
				RAZEM	436.680
27	NNRNKB d.5 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi- powierzchnie poziome poz.25A	m ² m ²	118.860	
				RAZEM	118.860
28	KNR-W 2-02 d.5 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłóży z tynku poz.25B	m ² m ²	436.680	
				RAZEM	436.680
29	KNR-W 2-02 d.5 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłóży z tynku poz.25A	m ² m ²	118.860	
				RAZEM	118.860
30	KNR-W 2-02 d.5 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem poz.27	m ² m ²	118.860	
				RAZEM	118.860
31	KNR-W 2-02 d.5 1510-04	Malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie poz.30	m ² m ²	118.860	
				RAZEM	118.860
32	KNR-W 2-02 d.5 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem poz.26	m ² m ²	436.680	
				RAZEM	436.680
33	KNR-W 2-02 d.5 1510-04	Malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie poz.32	m ² m ²	436.680	
				RAZEM	436.680
34	KNR-W 4-01 d.5 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi 1.25*2.56+0.81*0.90*2+0.90*2.00*(7+2)+1.10*2.00<parter> 0.90*2.00*5+1.10*2.00<poddasze>	m ² m ² m ²	23.058 11.200	
				RAZEM	34.258
35	KNR-W 4-01 d.5 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien 1.15*1.93+1.08*1.93+1.37*1.99*2+1.46*1.97<parter> 1.10*1.60+1.15*1.59+1.46*1.90*2+1.47*1.95*3+1.84*1.97*2<poddasze>	m ² m ² m ²	12.633 24.986	
				RAZEM	37.619
6		Roboty kowalско -ślusarskie			
36	KNR-W 2-02 d.6 1217-01	Relingi z płaskownika (1.60*4+2.00*2)*3	m m	31.200	
				RAZEM	31.200
37	KNR-W 2-02 d.6 1611-06	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości kolumny do 6 m 6	kol. kol.	6.000	
				RAZEM	6.000
7		Wyposażenie			
38	d.7 cena zakładowa	Dostawa i montaż rolet okiennych wewnętrznych impregnowanymi p.ogniowo 1.08*1.93+1.37*1.99+1.46*1.97+1.38*1.97<04> 1.15*1.93<05> 1.10*1.60<23> 1.15*1.59<24> 1.46*1.90+1.47*1.95*3<24A> 1.84*1.97+1.85*2.00+1.46*1.87+1.11*1.60<25> 1.13*1.60<26>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	10.406 2.220 1.760 1.828 11.374 11.831 1.808	
				RAZEM	41.227