



URZĄD STATYSTYCZNY W SZCZECINIE



# Zamieszkane budynki w województwie zachodniopomorskim

## Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2011

SZCZECIN 2013

## **ZESPÓŁ REDAKCYJNY**

- PRZEWODNICZĄCY: Dominik Rozkrut
- REDAKTOR GŁÓWNY: Renata Wronkowska
- CZŁONKOWIE: Anna Bilka, Agnieszka Brzezińska, Aniela Litke,  
Magdalena Mojsiewicz, Janina Ofiarska,  
Dagmara Pawlikowska, Małgorzata Radlińska,  
Bernadeta Wasilewska, Magdalena Wegner, Maria Witek
- SEKRETARZ: Ewa Kacperczyk
- OPRACOWANIE PUBLIKACJI: Justyna Brzezińska
- PRACE REDAKCYJNE: Katarzyna Korzonek, Beata Rzymek
- SKŁAD KOMPUTEROWY: Karolina Miedźwiecka, Ewelina Niewiadomska

ISBN 978-83-88718-81-6

**Przy publikowaniu danych Urzędu Statystycznego  
prosimy o podanie źródła**

Publikacja dostępna na <http://www.stat.gov.pl/szczec>

---

Druk: Urząd Statystyczny w Olsztynie,  
10-959 Olsztyn, ul. Kościuszki 78/82

Nakład: 110 egz.

Cena: 20,00 zł

## PRZEDMOWA

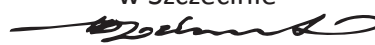
Urząd Statystyczny w Szczecinie przekazuje Państwu publikację *Zamieszkane budynki w województwie zachodniopomorskim* zrealizowaną na podstawie wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań przeprowadzonego w 2011 r.

Celem niniejszego opracowania jest prezentacja informacji o budynkach znajdujących się na terenie województwa zachodniopomorskiego w momencie spisu, z uwzględnieniem zlokalizowanych w nich zasobów mieszkaniowych. Publikacja zawiera dane charakteryzujące budynki według ich rodzaju, wieku (okresu budowy), formy własności, wielkości wyrażonej liczbą mieszkań, a także wyposażenia w instalacje techniczno-sanitarne. Wyniki dla województwa zaprezentowano z wyróżnieniem obszarów miejskich i wiejskich, a wybrane zjawiska przedstawiono na poziomie powiatowym. W celu zobrazowania zmian, jakie nastąpiły w okresie międzyspisowym podstawowe informacje i grupowania zestawiono na tle wyników Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań z 2002 r.

W NSP 2011 nastąpiło odejście od metody tradycyjnej polegającej na zebraniu wszystkich informacji bezpośrednio od respondentów na rzecz metody „mieszanej”. Dane zebrane w ramach badania reprezentacyjnego przy wykorzystaniu formularza elektronicznego uzupełnione zostały informacjami zgromadzonymi w rejestrach i systemach informacyjnych administracji publicznej.

Publikacja składa się z uwag ogólnych, metodycznych zawierających opis źródeł informacji i podstawowe definicje, komentarza analitycznego oraz tablic statystycznych, zamieszczonych na płycie CD. Niniejsza publikacja oraz inne opracowania wyników NSP 2011 dostępna jest na stronie internetowej Urzędu: <http://www.stat.gov.pl/szczec>.

Przekazując Państwu niniejsze opracowanie wyrażam nadzieję, że prezentowane wyniki spisu spotkają się z zainteresowaniem szerokiego grona odbiorców danych statystycznych.

Dyrektor  
Urzędu Statystycznego  
w Szczecinie  
  
dr Dominik Rozkrut

Szczecin, grudzień 2013 r.

## FOREWORD

The Statistical Office in Szczecin presents the publication *Occupied buildings in Zachodniopomorskie Voivodship* prepared on the basis of the results of the National Census of Population and Housing conducted in 2011.

The publication aims at presenting information regarding buildings located in Zachodniopomorskie Voivodship during the Census, taking into account housing resources included in them. The publication contains data describing buildings by type, age (period of construction), ownership forms, size in terms of the number of dwellings as well as equipment with technical and sanitary installations. Results for Zachodniopomorskie Voivodship are distinguished between urban and rural areas and selected phenomena by counties. In order to depict changes which occurred between the Censuses basic information and groupings are presented in comparison with the results of the National Census of Population and Housing 2002.

During the Census 2011 the traditional method of conducting the Census, consisting in collecting all data directly from respondents, was not used as it was replaced with a 'mixed' method. Data collected within a sample survey with the use of e-forms were supplemented with information gathered in registers and information systems of public authorities.

The publication is composed of general notes, methodological notes including a description of sources of information and main definitions, analytical comments and statistical tables, included on an attached CD. *Occupied buildings in Zachodniopomorskie Voivodship* as well as other publications presenting results of the Census 2011 are available on the website of the Office: <http://www.stat.gov.pl/szczec>.

Handing over the following publication, I hope that presented results of the Census will receive an interest of a broad group of recipients of statistical data.

Director  
of the Statistical Office  
in Szczecin



*Dominik Rozkrut, Ph.D.*

# SPIS TREŚCI

<b>PRZEDMOWA</b> .....	<b>3</b>
<b>UWAGI OGÓLNE</b> .....	<b>9</b>
1. Podstawa prawna i metody realizacji spisu ludności i mieszkań 2011.....	9
2. Podstawowe cele powszechnego spisu ludności i mieszkań 2011.....	10
3. Zakres podmiotowy badania .....	10
4. Zakres tematyczny powszechnego spisu mieszkań 2011.....	10
5. Metoda realizacji spisu i źródła danych wykorzystane w zakresie spisu mieszkań .....	11
6. Formy upowszechniania wyników spisu .....	12
7. Uwagi techniczne.....	12
<b>UWAGI METODYCZNE</b> .....	<b>13</b>
1. Pojęcia i definicje spisowe .....	13
2. Uwagi do tablic .....	19
<b>WYNIKI BADAŃ - SYNTEZA</b> .....	<b>20</b>
1. Liczba budynków i ich rodzaje .....	20
2. Wiek budynków .....	23
3. Własność budynków mieszkalnych.....	26
4. Wielkość budynków .....	30
5. Wyposażenie budynków w instalacje techniczne .....	33

## CONTENTS

<b>FOREWORD</b> .....	<b>4</b>
<b>GENERAL NOTES</b> .....	<b>9</b>
1. Legal basis and methods of conducting the Population and Housing Census 2011 .....	9
2. Main objectives of the Population and Housing Census 2011.....	10
3. Population of the survey .....	10
4. Thematic scope of the Housing Census 2011 .....	10
5. Methods of conducting the Census and sources of used in the Housing Census.....	11
6. Forms of dissemination census results.....	12
7. Technical notes .....	12
<b>METHODOLOGICAL NOTES</b> .....	<b>13</b>
1. Census terms and definitions .....	13
2. Notes to tables .....	19
<b>RESULTS OF SURVEYS - SYNTHESIS</b> .....	<b>20</b>
1. Number and types of buildings .....	20
2. Age of buildings .....	23
3. Ownership of residential buildings .....	26
4. Size of buildings .....	30
5. Equipment of buildings with technical installations .....	33

## UWAGI OGÓLNE

W wyniku przeprowadzonego spisu powszechnego mieszkań i budynków uzyskano zestaw danych charakteryzujących budynki i znajdujące się w nich mieszkania zlokalizowane na terenie Polski według stanu w dniu 31 marca 2011 r. Informacje te zbierane regularnie w cyklach około 10-letnich umożliwiają ocenę stanu i warunków mieszkaniowych ludności zarówno pod kątem ilościowym, jak i jakościowym.

W niniejszej publikacji zaprezentowano pełną informację charakteryzującą budynki i znajdujące się w nich mieszkania na terenie województwa zachodniopomorskiego wraz z oceną zmian w latach 2002-2011, przeprowadzoną w oparciu o wyniki spisów powszechnych.

Zamieszczone informacje dotyczą głównie budynków zamieszkanymi, tj. takich, w których znajdowało się co najmniej 1 zamieszkaną mieszkanie ze stałym mieszkańcem. Analizy wyników i opis zmian dokonano w skali województwa oraz w przekroju miasta-wieś, a niektóre charakterystyki zaprezentowano w przekroju według powiatów, co pozwala na uchwycenie różnicowań regionalnych.

### 1. PODSTAWA PRAWNA I METODY REALIZACJI SPISU LUDNOŚCI I MIESZKAŃ 2011

Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań w Polsce w 2011 r. był pierwszym spisem realizowanym od czasu przystąpienia Polski do Unii Europejskiej i przeprowadzony został na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w okresie od 1 kwietnia do 30 czerwca 2011 r. według stanu w dniu 31 marca 2011 r., o godz. 24.00.

Zakres tematyczny spisu ludności i mieszkań w 2011 r., formę, tryb, granice obowiązków statystycznych i dobrowolności udziału w badaniach określiła Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o narodowym spisie powszechnym ludności i mieszkań w 2011 r. (Dz. U. z 26 marca 2010 r. nr 47, poz.277) wraz z aktami wykonawczymi do ustawy oraz Rozporządzenie (WE) Parlamentu Europejskiego i Rady Nr 763/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie spisów powszechnych ludności i mieszkań (Dz. U. UE. L. z dnia 13.08.2008 r. Nr 218).

Komisja Europejska przygotowując podstawy prawne przeprowadzania spisów na obszarze Unii Europejskiej wzięła pod uwagę dynamiczny rozwój systemów administracyjnych i rozwiązań informatycznych rozważanych przez kraje członkowskie przy wyborze metody realizacji spisu. W przepisach Rozporządzenia PE i Rady Nr 763/2008 określone zostały szczegółowo metody oraz źródła, które mogą być wykorzystywane dla pozyskania danych statystycznych dla potrzeb spisu.

W szczególności są to:

- a) tradycyjne spisy powszechne,
- b) spisy powszechne oparte na danych z rejestrów administracyjnych,
- c) połączenie tradycyjnych spisów powszechnych z badaniami reprezentacyjnymi,
- d) połączenie spisów powszechnych w oparciu o dane z rejestrów administracyjnych z badaniami reprezentacyjnymi,
- e) połączenie spisów powszechnych w oparciu o dane z rejestrów administracyjnych z tradycyjnymi spisami powszechnymi,
- f) połączenie spisów powszechnych w oparciu o dane z rejestrów administracyjnych z badaniami reprezentacyjnymi oraz tradycyjnymi spisami powszechnymi,
- g) odpowiednie badania oparte na próbie rotacyjnej (tzw. „kroczące” spisy powszechne).

## 2. PODSTAWOWE CELE POWSZECHNEGO SPISU LUDNOŚCI I MIESZKAŃ 2011

1. Dostarczenie szerokiej charakterystyki zmian jakie zaszły w okresie 2002–2011 w podstawowych strukturach demograficzno-społecznych ludności, gospodarstw domowych i rodzin oraz zmian w wielkości i standardzie zasobów mieszkaniowych - na najniższym poziomie podziału terytorialnego kraju.
2. Dostarczenie informacji niezbędnych do międzynarodowych porównań - poprzez uwzględnienie w opracowaniach standardów i zaleceń organizacji międzynarodowych (ONZ oraz Unii Europejskiej).
3. Aktualizacja bazy do budowy operatów losowania do badań reprezentacyjnych prowadzonych poprzez obserwacje gospodarstw domowych, czy też badania zasobów mieszkaniowych.

## 3. ZAKRES PODMIOTOWY BADANIA

Narodowemu Spisowi Powszechnemu Ludności i Mieszkań 2011 podlegały:

- osoby stale zamieszkałe i czasowo przebywające w mieszkaniach, budynkach, obiektach i pomieszczeniach,
- mieszkania i budynki, w których znajdują się mieszkania zamieszkałe lub niezamieszkałe oraz zamieszkałe obiekty zbiorowego zakwaterowania i inne zamieszkałe pomieszczenia niebędące mieszkaniami,
- osoby niemające miejsca zamieszkania.

Spis ludności i mieszkań przeprowadzony w 2011 roku nie obejmował:

- szefów i cudzoziemskiego personelu przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów konsularnych państw obcych, członków rodzin tych osób oraz innych osób korzystających z przywilejów i immunitetów na mocy umów, ustaw lub powszechnie ustalonych zwyczajów międzynarodowych (pozostali cudzoziemcy przebywający w Polsce będą spisywani na ogólnych zasadach),
- osób ubiegających się o azyl,
- mieszkań, budynków, obiektów i pomieszczeń będących własnością przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów konsularnych państw obcych.

## 4. ZAKRES TEMATYCZNY POWSZECHNEGO SPISU MIESZKAŃ 2011

Przy ustalaniu zakresu przedmiotowego spisu ludności i mieszkań 2011 została przeprowadzona analiza wykorzystania wyników poprzedniego spisu oraz analiza nowych potrzeb informacyjnych. Brano również pod uwagę możliwości pozyskania tych informacji z innych źródeł, przede wszystkim z systemów informacyjnych administracji publicznej, a także konieczność zachowania w czasie pełnej porównywalności danych oraz zobowiązania międzynarodowe określone w Rozporządzeniu (WE) Parlamentu Europejskiego i Rady nr 763/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie spisów powszechnych ludności i mieszkań (Dz.U.U.E.L. z dnia 13.08.2008 r. Nr 218).

Wyniki spisu pozwalają na ocenę ilościowych i jakościowych zmian, jakie zaszły w zasobach mieszkaniowych. Umożliwiają wyszacowanie potrzeb mieszkaniowych, wynikających zarówno z fizycznego braku mieszkań, jak również z powodu konieczności wymiany istniejących zasobów nienadających się do remontu.



W ramach tematyki mieszkaniowej ujęto w spisie następujące zagadnienia:

- rodzaj zamieszkanego pomieszczenia,
- charakterystyka mieszkań zamieszkanego według rodzaju zajmowania mieszkania, własności mieszkania, wielkości mieszkania, w tym: liczba izb z wyszczególnieniem pokoi, pomieszczeń kuchennych i innych izb oraz powierzchnia użytkowa mieszkań, wyposażenia w instalacje sanitarno-techniczne, sposób ogrzewania mieszkania,
- charakterystyka budynków z zamieszkanymi lokalami mieszkalnymi, w tym: rodzaj budynku, forma własności budynku, liczba mieszkań w budynku, rok wybudowania,
- informacje o tytule prawnym do zajmowanego mieszkania.

## **5. METODA REALIZACJI SPISU I ŹRÓDŁA DANYCH WYKORZYSTANE W ZAKRESIE SPISU MIESZKAŃ**

W Polsce dotychczasowa praktyka spisowa opierała się na tradycyjnym sposobie przeprowadzania spisów, który polegał na angażowaniu rachmistrzów spisowych, odwiedzających wszystkie zamieszkane jednostki i zapisujących uzyskane bezpośrednio od respondentów informacje na formularzach spisowych, dostępnych w formie papierowej. Następnie dane z formularzy były rejestrowane oraz już w formie elektronicznej podlegały dalszemu opracowaniu. W spisie 2011 nastąpiło odejście od tradycyjnej metody na rzecz metody mieszanej, polegającej na połączeniu danych z rejestrów i systemów informacyjnych z danymi pozyskiwanymi w bezpośrednich badaniach statystycznych. Zastosowane rozwiązania miały przede wszystkim zmniejszyć koszty spisu oraz obciążenie osób objętych spisem, przy zachowaniu wysokiej jakości wyników spisu.

W ramach powszechnego spisu mieszkań 2011 w pierwszej kolejności skorzystano z danych administracyjnych, tj. Krajowego Rejestru Urzędowego Podziału Terytorialnego Kraju (TERYT). Rejestr ten zawiera adresy budynków i mieszkań w układzie rejonów statystycznych i obwodów spisowych wraz z informacjami charakteryzującymi zasoby mieszkaniowe, np. rodzaj budynku, czy typ budynku mieszkalnego. Rejestr został wykorzystany do przygotowania i aktualizacji wykazu adresowo-mieszkaniowego, a następnie do utworzenia operatu adresowo-mieszkaniowego do losowania próby do badania reprezentacyjnego. Stanowił również bezpośrednie źródło danych spisowych.

W zakresie spisu budynków i mieszkań oprócz informacji zawartych w rejestrze TERYT wykorzystano dane zgromadzone w tzw. bazie budynkowej stworzonej na potrzeby spisu w oparciu o dane pochodzące ze sprawozdawczości bieżącej, jak również z badania przeprowadzonego jednorazowo w celu aktualizacji danych dla budynków wielomieszkaniowych. Badaniem objęto wszystkie podmioty zarządzające bądź administrujące budynkami, które zostały zobowiązane do przekazania informacji dotyczących wybranych cech i parametrów poszczególnych budynków poprzez wypełnienie indywidualnie dla każdego z nich formularza elektronicznej karty budynku. Istotne źródło informacji stanowiły również dane zebrane w ramach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2002.

Dane na temat budynków i mieszkań niewystępujące w systemach informacyjnych administracji publicznej lub niespełniające wymogów jakości danych statystycznych zebrano bezpośrednio od osób objętych badaniem reprezentacyjnym. Badanie zostało przeprowadzone na ok. 20 % próbie mieszkań w skali kraju. Jednostką losowania było mieszkanie, a dokładniej jego adres. W efekcie do badania reprezentacyjnego wylosowano ponad 2 744 tys. mieszkań spośród prawie 13,5 mln mieszkań znajdujących się w operacie losowania.

W celu wyeliminowania formularzy papierowych przewidziano zastosowanie nowoczesnych technik gromadzenia danych. Informacje przekazywane były przez respondentów przy użyciu formularza elektronicznego przez Internet lub w ramach wywiadu bezpośredniego przeprowadzonego przez rachmistrza spisowego. W przypadku przekazania niepełnych informacji kontaktowano się ze sprawozdawcą telefonicznie. W zakresie informacji na temat statusu zamieszkania mieszkań skorzystano z danych zebranych w ramach badania pełnego ludności.

## **6. FORMY UPOWSZECHNIANIA WYNIKÓW SPISU**

W upowszechnieniu danych spisowych wykorzystywane są następujące sposoby:

- publikacje tabelaryczno-analityczne (w formie elektronicznej i papierowej),
- udostępnianie danych na nośnikach informatycznych,
- udostępnianie danych poprzez Internet,
- Bank Danych Lokalnych (BDL),
- bezpośredni dostęp do wynikowych informacji statystycznych w Analitycznej Bazie Mikrodanych (ABM);

W zakresie tematyki mieszkaniowej, oprócz niniejszego opracowania, wydana zostanie publikacja „Mieszkania w województwie zachodniopomorskim” z danymi dla województwa, z wyróżnieniem obszarów miejskich i wiejskich oraz powiatów.

## **7. UWAGI TECHNICZNE**

Wszystkie tablice zawarte w aneksie tabelarycznym zostały opracowane w formacie Excel i w takiej postaci są dostępne na płycie CD.

W tablicach, zarówno w tekście jak i w aneksie, wprowadzono automatyczne zaokrąglenia, co niekiedy może powodować drobne rozbieżności w sumowaniu danych na wyższych poziomach agregacji.

Dostęp do danych z NSP 2011 uwzględnia zasadę ochrony danych osobowych. W związku z tym, przy prezentowaniu danych, w szczególności na poziomie lokalnym, może zaistnieć potrzeba utajnienia niektórych informacji, poprzez zastąpienie ich znakiem umownym (#).

## UWAGI METODYCZNE

Podstawowe definicje pojęć i klasyfikacje – niezbędne do właściwej interpretacji wyników spisu – są zamieszczane w każdej publikacji z wynikami spisu, a także udostępniane na stronie Internetowej GUS [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl).

### 1. POJĘCIA I DEFINICJE SPISOWE

#### BUDYNEK

Spisem objęte zostały budynki, w których znajdowało się co najmniej 1 mieszkanie.

**Budynek** – to obiekt budowlany, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, które sięgają od fundamentów po dach bez względu na to, czy budynek przeznaczony jest do zamieszkania czy też na cele związane z działalnością rolniczą, handlową, przemysłową lub kulturalną, bądź też na cele związane ze świadczeniem usług.

**Budynek wielomieszkaniowy** – budynek w którym wydzielone są minimum trzy mieszkania.

**Budynek jednorodzinny** – budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego **lokalu mieszkalnego** i **lokalu użytkowego** o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku

Przyjęte w spisie zasady ustalania odrębności budynku oparte zostały na kryteriach wiążących się z numeracją porządkową nieruchomości. Zgodnie z tymi zasadami za odrębny budynek uznano każdy budynek wolno stojący, oddzielony od pozostałych zabudowań wolną przestrzenią, oznaczony jednym numerem porządkowym.

Za jeden budynek uznano również budynek oznaczony więcej niż jednym numerem porządkowym (np. odrębnymi numerami oznaczone są poszczególne klatki schodowe w bloku mieszkalnym), w przypadku gdy tworzył on wyraźną całość architektoniczną i stanowił własność jednego podmiotu.

W odniesieniu do budynków usytuowanych w zabudowie zwartej, utworzonej przez budynki o różnej architekturze, bądź budynki o jednolitej architekturze – stojące w tzw. zabudowie szeregowej, a także w przypadku budynków bliźniaczych, za odrębny budynek uznano każdy budynek lub segment oznaczony odrębnym numerem porządkowym.

W przypadku przylegających do siebie budynków usytuowanych na nieruchomości oznaczonej jednym numerem porządkowym, uznawano je za jeden budynek, jeżeli ściany zbudowane były z tego samego materiału i nie było istotnych różnic w wysokości i w wieku tych budynków. W przeciwnym razie uznawano je za odrębne budynki.

#### RODZAJ BUDYNKU

Pod względem tej cechy sklasyfikowano budynki na: mieszkalne (jednorodzinne i wielomieszkaniowe), zbiorowego zakwaterowania, niemieszkalne.

**Budynek mieszkalny** – przeznaczony na cele mieszkalne, zajęty przez lokale mieszkalne w całości, a także budynek, w którym oprócz mieszkań znajdują się inne pomieszczenia, ale mieszkania zajmują co najmniej połowę budynku.

Za **budynek zbiorowego zakwaterowania** uznawano budynek, który więcej niż w połowie

zajęty jest przez gospodarstwo zbiorowe (np. przez internat, dom studencki, dom małego dziecka, sanatorium), w którym może znajdować się również jedno lub więcej mieszkań.

Za **budynek niemieszkalny** uznawano budynek, który więcej niż w połowie zajęty jest na cele niemieszkalne (np. zajęty jest przez szkołę, biuro, sklep, magazyn, przychodnię lekarską), w którym może znajdować się również co najmniej jedno mieszkanie.

### **RODZAJ PODMIOTU BĘDĄCEGO WŁAŚCIELEMBUDYNKU**

Za właściciela budynku uważa się osobę fizyczną bądź osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie mającą osobowości prawnej posiadającą do tego budynku tytuł własności, potwierdzony wpisem do księgi wieczystej, a w razie braku księgi – w innym dokumencie potwierdzającym własność. Nie jest istotne, czy właściciel (osoba fizyczna lub instytucja) zajmuje budynek na własny użytek, czy też wynajmuje go w całości lub w części innej osobie fizycznej bądź innej instytucji.

Tak więc właścicielem budynku poza osobą fizyczną może być jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe, osoba prawna, jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej oraz Skarb Państwa, instytucja finansowa, ubezpieczeniowa bądź inna, spółdzielnia mieszkaniowa, stowarzyszenie, związek, organizacja wyznaniowa itd.

### **WŁASNOŚĆ BUDYNKÓW**

**Budynki stanowiące w całości własność nieograniczoną osoby fizycznej** – budynki będące własnością osób fizycznych ujawnioną w księdze wieczystej, a w razie braku księgi – w innym dokumencie potwierdzającym własność, niezależnie czy właściciel budynku mieszkał w nim w czasie spisu, czy też wynajął go lub oddał w bezpłatne użytkowanie innej osobie (osobom) bądź budynek był oddany do eksploatacji lecz nie został jeszcze zasiedlony.

Należy zaliczyć tu również współwłasność osób fizycznych (spokrewnionych lub nie). Wyjątek stanowią tzw. wspólnoty mieszkaniowe – te należy zakwalifikować jako współwłasność z wyodrębnionymi własnościami lokali mieszkalnych.

**Budynki będące własnością spółdzielni mieszkaniowej** – budynki, do których tytuł własności (do całego budynku) posiada spółdzielnia mieszkaniowa i nie ma w tych budynkach żadnego lokalu stanowiącego wyodrębnioną własność innego podmiotu. Tytuł własności spółdzielni do tych budynków potwierdzony jest wpisem do księgi wieczystej, a w razie jej braku – w innym dokumencie potwierdzającym własność.

**Budynki będące własnością gminy** – dotyczy budynków:

- będących w całości własnością gminy, pozostających w zarządzie przedsiębiorstwa (zakładu) gospodarki mieszkaniowej lub komunalnej jednostki organizacyjnej specjalnie powstałej do zarządzania zasobami mieszkaniowymi gminy, jak też budynków,
- pozostających w bezpośrednim zarządzie urzędu gminy,
- przekazanych gminie, ale pozostających w dyspozycji jednostek użyteczności publicznej, takich jak: zakłady opieki zdrowotnej, ośrodki pomocy społecznej, jednostki systemu oświaty, instytucje kultury,
- stanowiących własność Skarbu Państwa, ale przekazanych gminie w tzw. „przymusowy zarząd”.

Do kategorii tej zaliczane są również budynki będące własnością powiatu niestanowiące mienia jakiegokolwiek gminy, przekazane powiatowi (lokalnej wspólnotie samorządowej) przez Skarb Państwa, wojewodę lub nabyte w inny sposób.

**Budynki będące własnością Skarbu Państwa** – budynki, które w całości pozostają:

- w zasobie Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa,
- w zasobie Wojskowej Agencji,
- w zarządzie jednostek podległych ministrom: Obrony Narodowej, Spraw Wewnętrznych i Administracji, Sprawiedliwości oraz Szefowi Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Agencji Wywiadu,
- w zarządzie organów władzy państwowej administracji państwowej oraz kontroli państwowej.

Należy tu zaliczyć również budynki oddane przez jednostkę reprezentującą Skarb Państwa w użytkowanie, dzierżawę lub najem przedstawicielstwom dyplomatycznym i urzędom konsularnym państw obcych.

**Budynki będące własnością zakładu pracy** – budynki, których w całości właścicielem jest zakład pracy – jednostka organizacyjna posiadająca do tego budynku tytuł własności, potwierdzony wpisem do księgi wieczystej, a w razie braku księgi – w innym dokumencie potwierdzającym własność.

Wśród budynków stanowiących własność zakładu pracy rozróżnia się:

1. budynki stanowiące własność zakładu pracy sektora publicznego, tj.:
  - przedsiębiorstw państwowych, a także państwowych jednostek organizacyjnych, np. instytutów naukowo-badawczych, wyższych uczelni, instytucji artystycznych,
  - przedsiębiorstw komunalnych, np. transportu miejskiego, wodociągów i kanalizacji, energetyki cieplnej itp., z wyjątkiem przedsiębiorstw gospodarki mieszkaniowej,
  - przekazane wymienionym wyżej jednostkom przez Skarb Państwa lub gminę w trwały zarząd.
2. budynki stanowiące własność zakładu pracy sektora prywatnego, tj.: budynki stanowiące własność przedsiębiorstw prywatnych działających w formie spółek, a także budynki stanowiące własność spółdzielni pracy, spółdzielni produkcji rolnej, z wyjątkiem spółdzielni mieszkaniowych.

**Budynki będące własnością towarzystwa budownictwa społecznego** – budynki będące własnością podmiotu prawnego, który w swojej nazwie ma wyrazy „towarzystwo budownictwa społecznego” lub skrót „TBS”, bez względu na fakt partycypowania w kosztach budowy budynku innego podmiotu (gminy, spółdzielni mieszkaniowej, zakładu pracy) w zamian za uzyskanie mieszkań (na zasadzie najmu) dla wskazanych przez te podmioty osób trzecich.

**Budynki będące własnością pozostałego podmiotu** – budynki które w całości (tzn. nie ma w nich żadnego lokalu stanowiącego wyodrębnioną własność innego podmiotu) stanowią własność:

- organizacji prywatnych budujących lub kupujących mieszkania dla zysku: na sprzedaż lub na wynajem),
- związków zawodowych, stowarzyszeń, fundacji, partii politycznych, samorządów zawodowych i gospodarczych,
- Kościoła Katolickiego i innych kościołów oraz związków wyznaniowych, w tym również uczelni katolickich i instytutów kościelnych,
- innych jednostek wcześniej nie omówionych, np. organizacji prywatnych budujących dla zysku, stowarzyszeń, partii politycznych, fundacji, instytucji wyznaniowych.

**Budynki stanowiące współwłasność z wyodrębnionymi własnościami lokali mieszkalnych** – budynki stanowiące nieruchomości wspólne, w których **wszystkie bądź tylko niektóre lokale mieszkalne stanowią wyodrębnione własności osób fizycznych i/lub osób prawnych** (np. współwłasność osób fizycznych, współwłasność osób fizycznych i gminy, współwłasność osób fizycznych i zakładu pracy). Ogół właścicieli z wyodrębnionymi własnościami mieszkań w danym budynku stanowi tzw. **wspólnotę mieszkaniową (po wejściu w życie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych zostały ustanowione odrębne własności niektórych lokali mieszkalnych na rzecz osób fizycznych)**. Do kategorii tej należy także kwalifikować budynki będące dawniej własnością PGR-ów (zaliczane uprzednio do zasobów mieszkaniowych zakładów pracy), które to budynki po likwidacji PGR-ów zostały przejęte w zasób Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, po czym część mieszkań w tych budynkach została sprzedana przez Agencję osobom fizycznym, a pozostałe są jeszcze w zasobie Agencji (czyli są własnością Skarbu Państwa)

**Budynki stanowiące współwłasność bez wyodrębnionych własności lokali mieszkalnych** – kategoria ta dotyczy budynków, które stanowią nieruchomości wspólne, ale na poszczególne mieszkania w budynku **nie zostały ustanowione odrębne własności**, tzn. poszczególni współwłaściciele nie mają założonej na swoje nazwisko odrębnej księgi wieczystej, lecz istnieje tylko jedna księga na cały budynek, w której jedynie określony jest (w procentach lub w ułamkach) udział poszczególnych współwłaścicieli budynku.

#### **ROK (OKRES) BUDOWY BUDYNKU – ROK ODDANIA BUDYNKU DO UŻYTKU**

Za rok wzniesienia budynku przyjęto rok, w którym budowa została zakończona, tzn. budynek został oddany do użytku. Jeżeli oddawany był do użytku częściami (klatkami, skrzydłami) przyjęto rok oddania do użytku ostatniej części budynku. Dla budynków zrekonstruowanych po całkowitym zniszczeniu przyjęto rok zakończenia rekonstrukcji.

#### **INSTALACJA W BUDYNKU**

Spisywano instalacje czynne i chwilowo nieczynne oraz takie, które faktycznie już zostały zamontowane w budynku, ale nie dokonano jeszcze podłączeń budynku do sieci. Nie spisywano instalacji nieczynnej dłużej niż rok.

Występujące w budynku instalacje wykazane są w podziale z/do sieci i lokalne.

**Wodociąg.** Za budynek wyposażony w wodociąg uznano taki, w którym instalacja wodociągowa doprowadzona była do wszystkich, bądź niektórych mieszkań w budynku, jak i taki, gdy w żadnym mieszkaniu nie było kranu z wodą, ale usytuowany jest on wewnątrz budynku, np. na korytarzu.

**Przez wodociąg z sieci** rozumiano układ połączonych ze sobą przewodów przeznaczonych do przesyłu wody między ujęciem, a odbiorcą. W skład sieci wodociągowej wchodzi: przewody magistralne, przewody rozdzielcze i połączenia domowe zwane przyłączami.

**Przez wodociąg lokalny** rozumiano układ, gdy wodociąg doprowadza wodę do jednego, lub kilku budynków sąsiednich ze źródła ujęcia wody (przydomowej studni głębinowej), poprzez zestaw hydroforowy składający się z pompy, zbiornika wodno-powietrznego (hydrofora) i przekaźnika ciśnieniowego. Zadaniem zestawu jest zapewnienie odpowiedniego, stabilnego ciśnienia w domowej instalacji wodociągowej.

**Kanalizacja.** Za budynek wyposażony w kanalizację należy uznać taki, wewnątrz którego (w obrębie mieszkań bądź w korytarzu) znajduje się instalacja, do której podłączone są takie urządzenia jak: zlew, ustęp, umywalka, wanna, umożliwiająca odprowadzenie nieczystości i zużytej wody (tzw. ścieków) do odbiorników.

**Przez sieć kanalizacyjną** rozumiano układ połączonych ze sobą przewodów, które służą do odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych z budynków do oczyszczalni ścieków. Przewody te, w zależności od wielkości i funkcji zwane są kolektorami, kanałami głównymi, kanałami bocznymi i przyłączami domowymi (przykanalikami).

**Przez kanalizację lokalną** rozumiano kanalizacje dla jednego, kilku, bądź kilkunastu gospodarstw domowych, znajdujących się w jednym bądź kilku budynkach. Zebrane razem ścieki są odprowadzane w jedno miejsce, w którym znajduje się osiedlowa oczyszczalnia. W niej unieszkodliwia się ścieki i następnie odprowadza do gruntu bądź ciekę wodnego.

### **Centralne ogrzewanie**

Informacje o wyposażeniu budynku w centralne ogrzewanie uzyskane zostały w sposób pośredni, tzn. na podstawie informacji o sposobie ogrzewania mieszkania. Na tej podstawie ustalono czy budynek wyposażony jest w centralne ogrzewanie z sieci, centralne ogrzewanie indywidualne bądź nie ma centralnego ogrzewania w budynku.

Za budynek wyposażony w centralne ogrzewanie uznano taki, w którym znajduje się instalacja doprowadzającą ciepło (gorącą wodę, parę wodną, gorące powietrze) z centralnego źródła jego wytwarzania do poszczególnych pomieszczeń w mieszkaniu. Wyróżniono w spisie:

- **centralne ogrzewanie z sieci** – ciepło doprowadzane jest z elektrociepłowni, ciepłowni lub lokalnej kotłowni (np. spółdzielczej) obsługującej więcej niż 1 budynek,
- **centralne ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy**,
- **centralne ogrzewanie indywidualne** – źródło wytwarzania ciepła znajduje się w budynku jednorodzinnym (piec do c.o. zainstalowany jest we własnej kotłowni lub w innym pomieszczeniu, np. w piwnicy, bądź też zainstalowane jest elektryczne ogrzewanie podłogowe) bądź też źródło ciepła znajduje się w obrębie mieszkania zlokalizowanego w budynku wielorodzinnym (tzw. instalacja etażowa), np. piec do c.o. zainstalowany jest w kuchni, w łazience.

Jeżeli mieszkańcy stosowali kilka sposobów ogrzewania przyjmowano sposób przeważający, tj. obejmujący większą powierzchnię mieszkania lub stosowany przez dłuższy okres grzewczy.

### **Gaz z sieci**

Informacje o wyposażeniu budynków w gaz z sieci uzyskano podobnie jak informacje o wyposażeniu budynku w centralne ogrzewanie, w sposób pośredni wykorzystując informacje o wyposażeniu mieszkania w gaz.

**Za wyposażony w gaz z sieci uznano budynek**, gdy gaz z sieci dostarczany był do mieszkań z wykorzystaniem sieci gazowej, tj. gazociągów wraz ze stacjami gazowymi, układami pomiarowymi, tłoczniami gazu, magazynami gazu, połączonymi i współpracującymi ze sobą, służącymi do przesyłania i dystrybucji paliw gazowych oraz należącymi do przedsiębiorstwa gazowniczego.

## **MIESZKANIE**

Mieszkanie – to lokal składający się z jednej lub kilku izb, łącznie z pomieszczeniami pomocniczymi, wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych, konstrukcyjnie wydzielony (trwałymi ścianami) w obrębie budynku, do którego to lokalu prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź z ulicy, podwórza lub ogrodu.

Przez pomieszczenie pomocnicze należało rozumieć: przedpokój, hol, łazienkę, ustęp, garderobę, spiżarnia, schowek i inne pomieszczenia znajdujące się w obrębie mieszkania, służące mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom mieszkańców.

W przypadku wieloizbowego lokalu lub domu indywidualnego (jednorodzinnego), w którym zamieszkiwało 2 lub więcej odrębnych gospodarstw domowych, zajmujących wyłącznie dla siebie odrębne izby i inne pomieszczenia, obowiązywała zasada, że jeśli w obrębie tego lokalu lub domu znajdowało się przynajmniej jedno pomieszczenie, takie jak: kuchnia, łazienka lub ustęp, użytkowane wspólnie przez te gospodarstwa, to taki lokal (dom) stanowił jedno mieszkanie. Jeżeli nie zachodził przypadek wspólnego użytkowania wymienionych pomieszczeń, to zespoły pomieszczeń zajmowanych przez poszczególne gospodarstwa uznano za odrębne mieszkania.

Za **mieszkanie zamieszkane stale** uznano takie, w którym spisano jedną lub więcej osób i co najmniej jedną z tych osób uznano za faktycznie stale zamieszkałą. Za mieszkanie **zamieszkane czasowo** uznano takie, w którym spisano jedną lub więcej osób, ale żadna z tych osób nie została uznana za mieszkańca faktycznie stale zamieszkałego na danym terenie.

### POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKANIA

Powierzchnia użytkowa mieszkania jest to suma powierzchni wszystkich pomieszczeń znajdujących się w obrębie mieszkania, a w szczególności: pokoi, kuchni (z oknem i bez okna), alkow, spiżarni, przedpokoi, holi, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy lub ganku oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu lub gospodarczemu potrzebom mieszkańców lokalu, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.

W powierzchni użytkowej mieszkania **uwzględniono również powierzchnię pokoi wykorzystywanych wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej, a także powierzchnię innych pomieszczeń wykorzystywanych do tej działalności**, jeżeli nie prowadzi do nich oddzielne wejście z ulicy, podwórza lub ogólnodostępnego korytarza.

**Nie zaliczono** do powierzchni użytkowej mieszkania powierzchni: balkonów, tarasów i loggii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału oraz powierzchni garaży.

W budynkach typu wiejskiego do powierzchni użytkowej mieszkania z reguły wliczało się **powierzchnię sieni**. Nie uznawało się sieni za część składową mieszkania i nie wliczano jej powierzchni do powierzchni użytkowej mieszkania tylko wówczas, gdy:

- sień łączyła część mieszkalną budynku z częścią inwentarską lub gospodarską,
- oprócz sieni znajdował się na tej samej kondygnacji przedpokój,
- w budynku znajdowało się więcej niż jedno mieszkanie, a sień użytkowana była wspólnie jako ogólnodostępny korytarz.

1. Powierzchnię pod schodami znajdującymi się w budynku indywidualnym zaliczono do powierzchni użytkowej mieszkania gdy w budynku znajdowało się tylko 1 mieszkanie, nie wliczało się zaś – gdy w budynku znajdowało się 2 lub więcej mieszkań; schody i powierzchnię pod nimi uznano za część ogólnokomunikacyjną.



2. W budynkach jednorodzinnych będących w budowie, ale już w części zamieszkałych, w powierzchni użytkowej mieszkania uwzględniono tylko powierzchnię izb i pomieszczeń pomocniczych wykończonych.
3. Powierzchnię pokoi i innych pomieszczeń wbudowanych w konstrukcję pochyłego dachu, zgodnie z Polską Normą ustalono następująco:
  - powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle większej niż (lub równej) 2,20 m zaliczono w 100 %,
  - powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości od 1,40 do 2,19 m zaliczono w 50 %,
  - powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości mniejszej niż 1,40 m pominięto całkowicie.

#### **IZBY**

Za **izbę** uznano pomieszczenie w mieszkaniu oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami sięgającymi od podłogi do sufitu, z **bezpośrednim oświetleniem dziennym i o powierzchni nie mniejszej niż 4 m<sup>2</sup>**. Izbami są pokoje oraz kuchnie spełniające powyższe kryteria. Inne pomieszczenia w mieszkaniu, takie jak: przedpokój, hol, łazienka, ubikacja, spiżarnia, schowek, garderoba, alkowa, obudowana weranda, ganek, są pomieszczeniami pomocniczymi i nie uznaje się ich za izby.

#### **2. UWAGI DO TABLIC**

W tablicach, w których wykazano zasoby w budynkach stanowiących nieruchomości wspólne, w podziale według podmiotów posiadających wyodrębnione lokale mieszkalne i liczby mieszkań w budynku, zdarzają się przypadki, że niektóre budynki zostały zakwalifikowane do innej kategorii niż wynikało to z liczby lokali mieszkalnych.

Dotyczyło to małych 1-2 mieszkaniowych budynków, w których oprócz lokali mieszkalnych znajdował się lokal użytkowy należący do innego podmiotu niż lokal mieszkalny.

# WYNIKI BADAŃ – SYNTEZA

## 1. Liczba budynków i ich rodzaje

Według Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2011 w województwie zachodniopomorskim zlokalizowanych było ok. 202 tys. budynków, w których znajdowało się co najmniej 1 mieszkanie. W porównaniu z wynikami spisu w 2002 r. liczba budynków z mieszkaniami wzrosła o 26,3 % (w miastach – o 33,5 %, a na wsi – o 19,6 %).

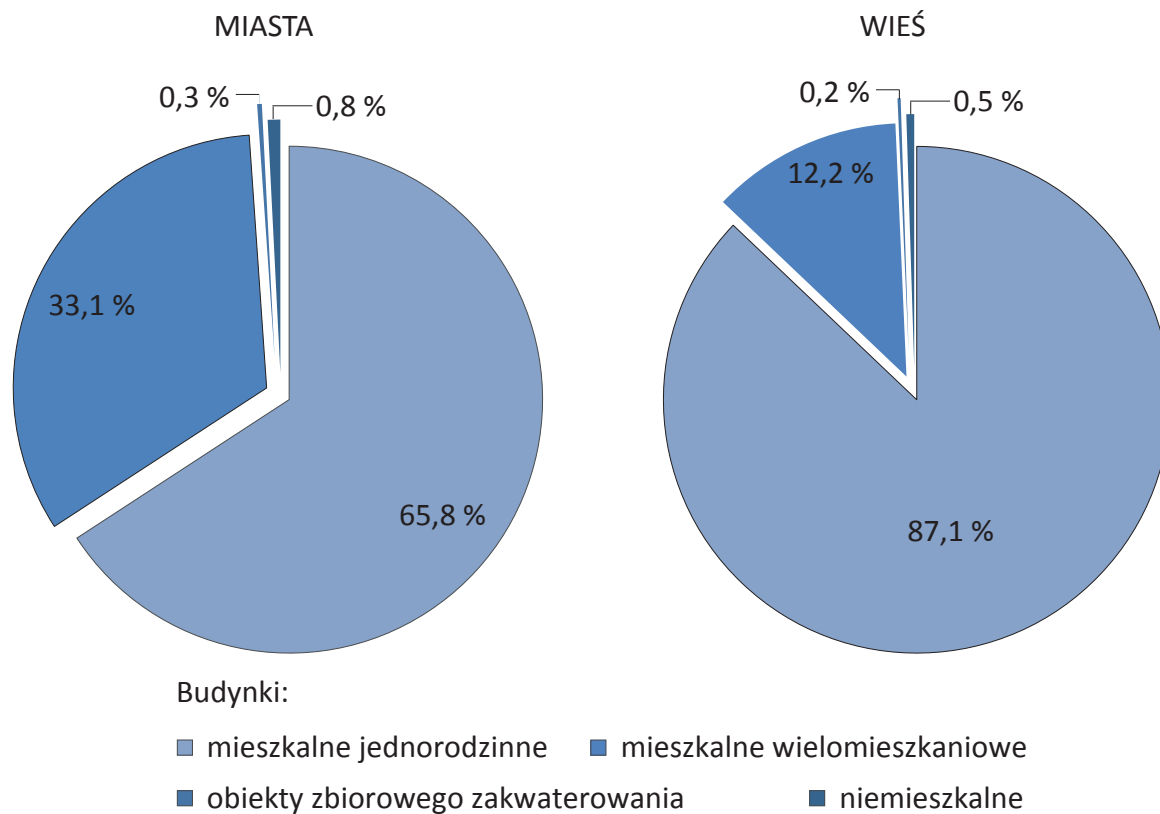
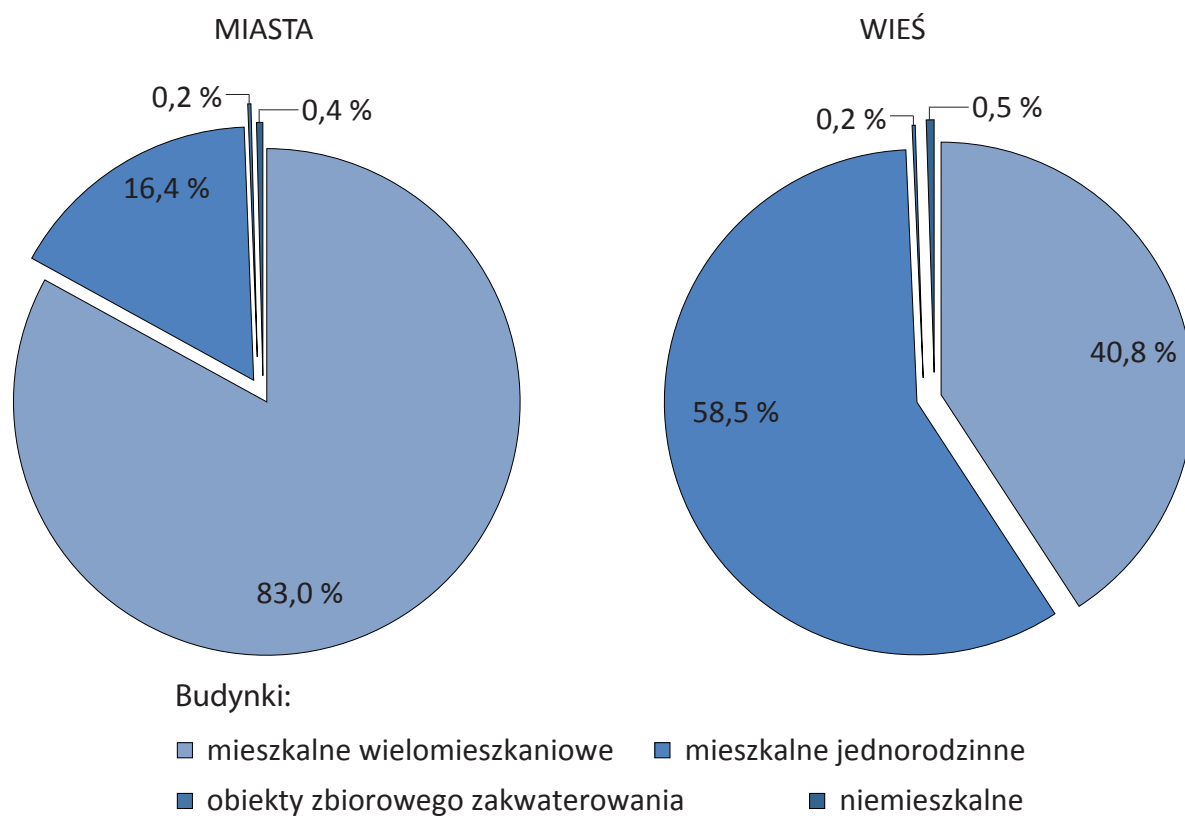
**Tablica 1. Budynki według rodzaju w latach 2002 i 2011**

Wyszczególnienie	Ogółem	Zamieszkane <sup>a</sup>						Niezamieszka- ne	
		razem	mieszkalne			obiekty zbioro- wego zakwate- rowania	nie- miesz- kalne		
			razem	jednoro- dzinne	wielo- mieszka- niowe				
W tysiącach									
<b>Ogółem .....</b>	<b>2011</b>	<b>202,2</b>	<b>193,7</b>	<b>191,9</b>	<b>147,1</b>	<b>44,8</b>	<b>0,5</b>	<b>1,3</b>	<b>8,6</b>
	2002	160,2	151,1	147,7	116,3	31,4	0,2	3,2	9,1
Miasta.....	2011	102,7	101,2	100,1	66,6	33,5	0,3	0,8	1,5
	2002	76,9	73,7	72,8	52,3	20,5	0,1	0,8	3,2
Wieś.....	2011	99,6	92,5	91,8	80,5	11,3	0,2	0,5	7,1
	2002	83,3	77,4	74,9	64,0	10,9	0,1	2,4	5,9
2002=100									
<b>Ogółem .....</b>		<b>126,3</b>	<b>128,2</b>	<b>130,0</b>	<b>126,5</b>	<b>142,9</b>	<b>229,5</b>	<b>38,7</b>	<b>94,3</b>
Miasta.....		133,5	137,2	137,6	127,4	163,3	240,2	95,0	46,4
Wieś.....		119,6	119,6	122,6	125,7	104,4	218,4	19,4	119,7

<sup>a</sup> łącznie z budynkami o nieustalonym rodzaju.

Spośród budynków objętych spisem ponad 193 tys. stanowiły budynki zamieszkane (tj. takie, w których znajdowało się co najmniej 1 zamieszkałe mieszkanie ze stałym mieszkańcem). Były to zarówno budynki mieszkalne, obiekty zbiorowego zakwaterowania, jak i budynki niemieszkalne (tj. takie, które w więcej niż połowie zajęte były na cele inne niż mieszkalne, np. szkoły sklepy, biura itp.). W miastach znajdowało się 101,2 tys. budynków zamieszkałych, a na wsi – 92,5 tys.

W porównaniu z poprzednim spisem liczba budynków zamieszkałych zwiększyła się o 28,2 % (w miastach – o 37,2 %, a na wsi – o 19,6 %). Było to spowodowane ponad 60 % wzrostem liczby budynków wielomieszkańczych w miastach.

**Wykres 1. Budynek zamieszkały według rodzaju budynku w 2011 R.****Wykres 2. Mieszkania w budynkach zamieszkałych według rodzaju budynku w 2011 R.**

W zabudowie mieszkalnej w województwie zachodniopomorskim dominowały budynki jednorodzinne i stanowiły one 86,4 % budynków mieszkalnych (w miastach – 66,5 %, a na wsi – 87,7 %). Przeważająca część mieszkań w miastach (83,5 %) zlokalizowana była w budynkach wielomieszkaniowych, natomiast na wsi większość mieszkań (58,9 %) znajdowała się w budynkach jednorodzinnych.

**Tablica 2. Mieszkania<sup>a</sup> w budynkach zamieszkanym według rodzaju budynku w latach 2002 i 2011**

Wyszczególnienie	Ogółem	W tym w budynkach					
		mieszkalnych			objektach zbiorowego zakwaterowania	niemieszkalnych	
		razem	jednorodzinnych	wielomieszkaniowych			
Mieszkania w tysiącach							
<b>Ogółem</b> .....	<b>2011</b>	<b>605,5</b>	<b>601,8</b>	<b>164,4</b>	<b>437,4</b>	<b>1,0</b>	<b>2,5</b>
	2002	550,1	545,6	138,8	406,8	0,4	4,2
Miasta.....	2011	451,0	448,4	74,0	374,4	0,7	1,8
	2002	405,3	403,8	60,9	342,9	0,2	1,4
Wieś.....	2011	154,5	153,4	90,4	63,0	0,3	0,7
	2002	144,8	141,8	77,9	63,9	0,2	2,8
2002=100							
<b>Ogółem</b> .....		<b>110,1</b>	<b>110,3</b>	<b>118,4</b>	<b>107,5</b>	<b>283,0</b>	<b>59,6</b>
Miasta.....		111,3	111,1	121,6	109,2	334,9	129,1
Wieś.....		106,7	108,2	115,9	98,7	211,1	26,2

<sup>a</sup> Dotyczy mieszkań zamieszkanym i niezamieszkanym; łącznie z mieszkaniami w budynkach o nieustalonym rodzaju.

Według spisu w 2011 r. w województwie zachodniopomorskim w budynkach zamieszkanym znajdowało się 605,5 tys. mieszkań (zamieszkanym i niezamieszkanym), z których 601,8 tys. zlokalizowanych było w budynkach mieszkalnych. W miastach w budynkach mieszkalnych znajdowało się 448,4 tys. mieszkań, podczas gdy na wsi – ok. 153,4 tys. W porównaniu do 2002 r. liczba mieszkań w zamieszkanym budynkach mieszkalnych wzrosła o 10,3 % (w miastach – o 11,1 %, a na wsi – o 8,2 %).

**Tablica 3. Mieszkania<sup>a</sup> zamieszkanym stale i ludność w budynkach zamieszkanym według rodzaju budynku w 2011 r.**

Wyszczególnienie	Ogółem	W tym w budynkach				
		mieszkalnych			objektach zbiorowego zakwaterowania	niemieszkalnych
		razem	jednorodzinnych	wielomieszkaniowych		
w tysiącach						
Mieszkania						
<b>Ogółem</b> .....	<b>584,0</b>	<b>580,8</b>	<b>162,9</b>	<b>417,9</b>	<b>0,8</b>	<b>2,3</b>
Miasta.....	435,2	433,0	73,7	359,3	0,5	1,7
Wieś.....	148,8	147,8	89,2	58,6	0,3	0,6
Ludność						
<b>Ogółem</b> .....	<b>1709,2</b>	<b>1701,0</b>	<b>581,5</b>	<b>1119,5</b>	<b>2,3</b>	<b>5,4</b>
Miasta.....	1177,6	1172,0	249,4	922,6	1,6	3,7
Wieś.....	531,6	529,0	332,1	196,9	0,7	1,7

<sup>a</sup> łącznie z mieszkaniami w budynkach o nieustalonym rodzaju.

W budynkach zamieszkanym 584,0 tys. (96,4 %) mieszkań było zamieszkanym stale. Zamieszkiwało w nich 1709,2 tys. osób (w tym 68,9 % w miastach). W obiektach zbiorowego zakwaterowania oraz w budynkach niemieszkalnych spisano łącznie 3,1 tys. mieszkań i 7,7 tys. mieszkańców. W miastach 78 % populacji mieszkało w budynkach wielomieszkalniowych, podczas gdy na wsi większość mieszkańców (ponad 62 %) zajmowała mieszkania w budynkach jednorodzinnych.

## 2. Wiek budynków

**Tablica 4. Budynki mieszkalne według okresu budowy budynku w latach 2002<sup>a</sup> i 2011**

Wyszczególnienie	Ogółem w tys.	Wybudowane w latach								Będące w budowie	O nieustalonej informacji	
		przed 1918	1918-1944	1945-1970	1971-1978	1979-1988	1989-2002	2003-2007	2008-2011			
W % ogółu zamieszkanym budynków mieszkalnych												
<b>Ogółem ...</b>	<b>2011</b>	<b>191,9</b>	<b>11,0</b>	<b>33,8</b>	<b>9,9</b>	<b>7,3</b>	<b>10,4</b>	<b>10,8</b>	<b>6,0</b>	<b>4,3</b>	<b>0,5</b>	<b>6,0</b>
	2002	143,4	15,9	44,3	9,2	8,0	11,5	11,1	x	x	x	x
Miasta.....	2011	100,1	8,0	27,1	8,4	10,0	14,7	15,2	6,4	4,2	0,5	5,5
	2002	70,4	12,1	36,9	7,6	10,9	16,7	15,8	x	x	x	x
Wieś.....	2011	91,8	14,4	41,2	11,5	4,2	5,7	6,0	5,5	4,4	0,6	6,5
	2002	73,0	19,7	51,4	10,8	5,1	6,5	6,5	x	x	x	x
2002=100												
<b>Ogółem .....</b>		<b>133,8</b>	<b>92,7</b>	<b>102,3</b>	<b>143,0</b>	<b>121,7</b>	<b>121,4</b>	<b>130,4</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Miasta.....		142,2	94,0	104,3	156,6	130,5	125,7	136,7	x	x	x	x
Wieś.....		125,8	91,9	100,8	133,7	103,7	111,0	115,9	x	x	x	x

<sup>a</sup> Dla 2002 r. nie uwzględniono budynków „w budowie” oraz o nieustalonej informacji o roku budowy.

**Tablica 5. Mieszkania w budynkach mieszkalnych według okresu budowy budynku w latach 2002<sup>a</sup> i 2011**

Wyszczególnienie	Ogółem w tys.	Wybudowane w latach								Będące w budowie	O nieustalonej informacji	
		przed 1918	1918-1944	1945-1970	1971-1978	1979-1988	1989-2002	2003-2007	2008-2011			
W % ogółu mieszkań w zamieszkanym budynkach mieszkalnych												
<b>Ogółem ...</b>	<b>2011</b>	<b>601,8</b>	<b>10,8</b>	<b>20,2</b>	<b>15,2</b>	<b>14,4</b>	<b>15,8</b>	<b>12,1</b>	<b>4,4</b>	<b>3,4</b>	<b>0,4</b>	<b>3,3</b>
	2002	535,2	13,4	23,6	16,5	16,3	17,9	12,3	x	x	x	x
Miasta.....	2011	448,4	10,2	15,4	15,6	16,2	17,6	14,2	4,4	3,3	0,4	2,7
	2002	396,7	12,5	17,6	17,3	18,2	19,9	14,3	x	x	x	x
Wieś.....	2011	153,4	12,3	34,3	14,1	9,2	10,6	6,2	4,4	3,6	0,4	4,9
	2002	138,5	16,0	40,5	14,2	10,6	12,1	6,5	x	x	x	x

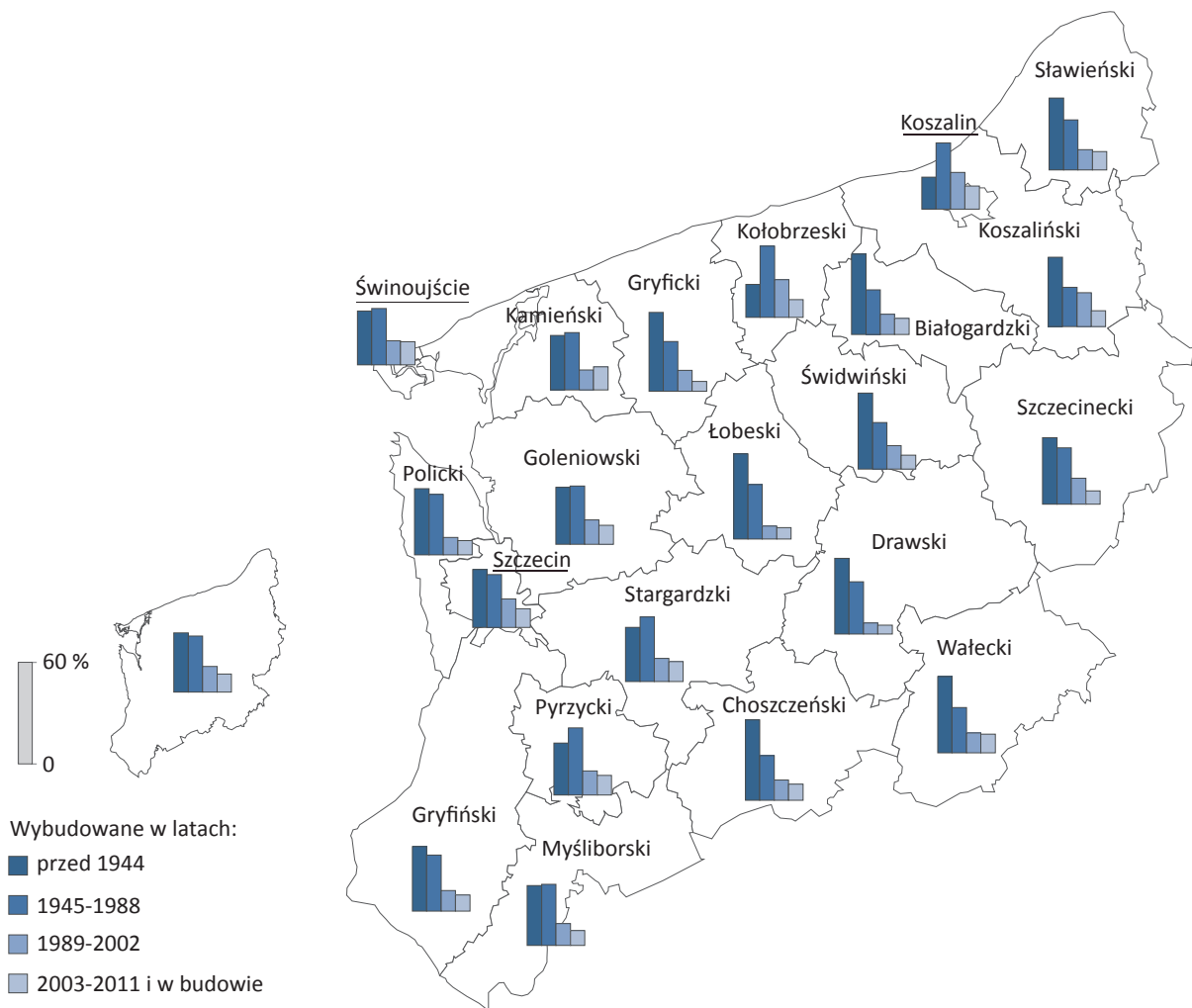
<sup>a</sup> Dla 2002 r. nie uwzględniono budynków „w budowie” oraz o nieustalonej informacji o roku budowy.

**Tablica 5. Mieszkania w budynkach mieszkalnych według okresu budowy budynku w latach 2002<sup>a</sup> i 2011 (dok.)**

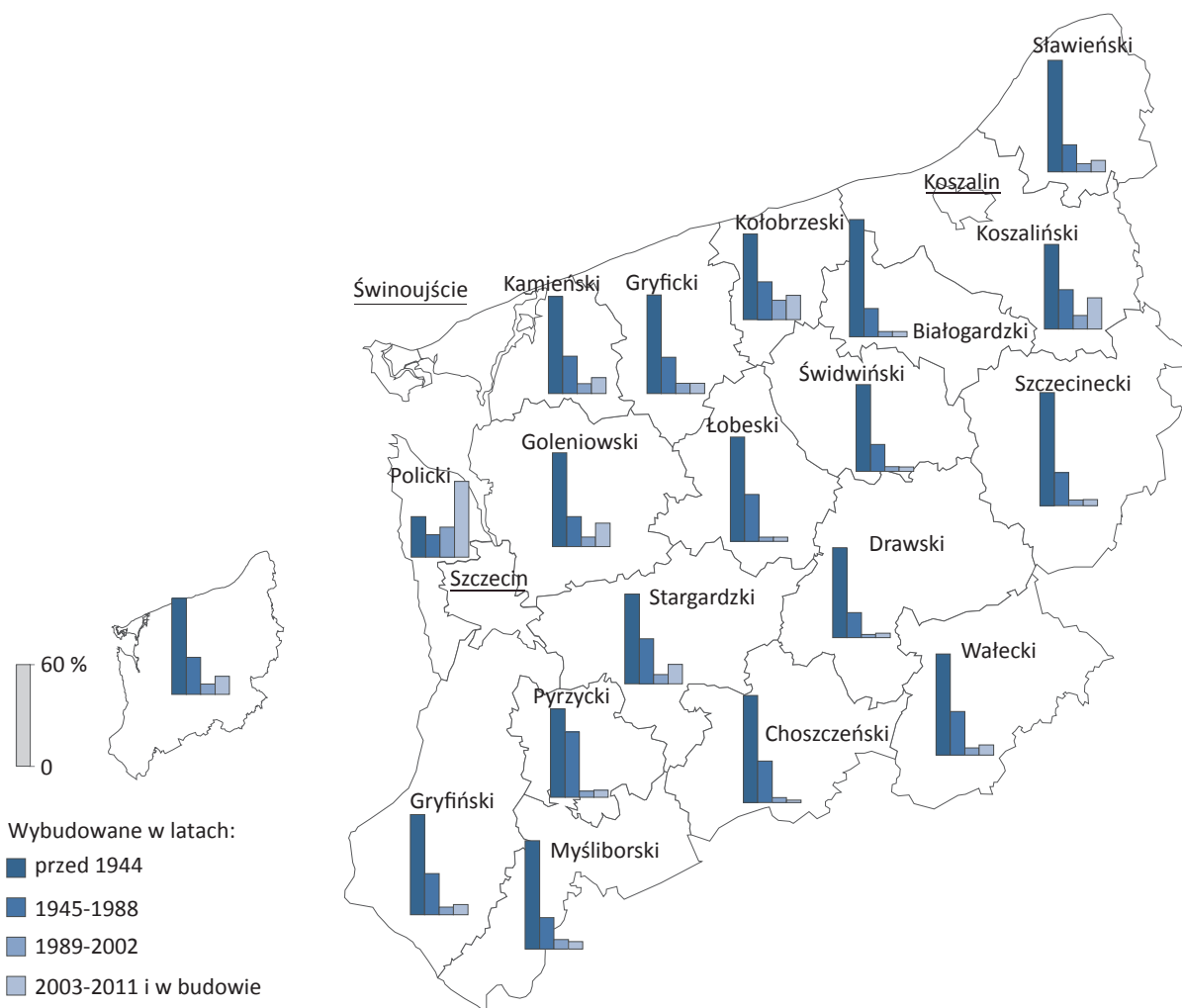
Wyszczególnienie	Ogółem w tys.	Wybudowane w latach								Będące w budowie	O nieustalonej informacji
		przed 1918	1918-1944	1945-1970	1971-1978	1979-1988	1989-2002	2003-2007	2008-2011		
2002=100											
Ogółem .....	112,4	90,1	96,4	103,5	99,9	99,3	110,7	x	x	x	x
Miasta.....	113,0	92,4	98,4	101,7	100,9	99,7	111,7	x	x	x	x
Wieś.....	110,8	85,1	94,0	110,0	95,3	97,3	104,8	x	x	x	x

<sup>a</sup> Dla 2002 r. nie uwzględniono budynków „w budowie” oraz o nieustalonej informacji o roku budowy.

**Mapa 1. Struktura budynków mieszkalnych<sup>a</sup> w miastach według okresu budowy w 2011 R.**



<sup>a</sup> Nie uwzględniono liczby budynków o nieustalonej informacji o roku budowy.

**Mapa 2. Struktura budynków mieszkalnych<sup>a</sup> na wsi według okresu budowy w 2011 R.**

<sup>a</sup> Nie uwzględniono liczby budynków o nieustalonej informacji o roku budowy.

Według spisu w 2011 r. budynków najstarszych, wybudowanych przed 1918 r., było ok. 21 tys., tj. 11 % ogółu budynków mieszkalnych zamieszkałych. Znajdowało się w nich ok. 65 tys. mieszkań, które stanowiły 10,8 % zasobów mieszkaniowych ogółem.

Budynki wzniesione po 1945 r. stanowiły 48,6 % ogółu budynków mieszkalnych zamieszkałych (w miastach – 59,0 %, a na wsi – 37,4 %). Udział mieszkań zlokalizowanych w budynkach powojennych wyniósł 65,4 %.

W okresie międzyspisowym liczba budynków mieszkalnych wzrosła o 48,5 tys., a mieszkań w tych budynkach – o ponad 66,6 tys.

W porównaniu z poprzednim spisem liczba budynków mieszkalnych wybudowanych w latach 1989-2002 wzrosła o 4,8 tys. Równocześnie liczba mieszkań w budynkach z tego okresu zwiększyła się o 7,1 tys.

W latach 2003-2011 do użytku oddano 19,7 tys. budynków mieszkalnych (46,8 tys. mieszkań), a w momencie przeprowadzania spisu w budowie pozostawało blisko 1 tys.

### 3. Własność budynków mieszkalnych

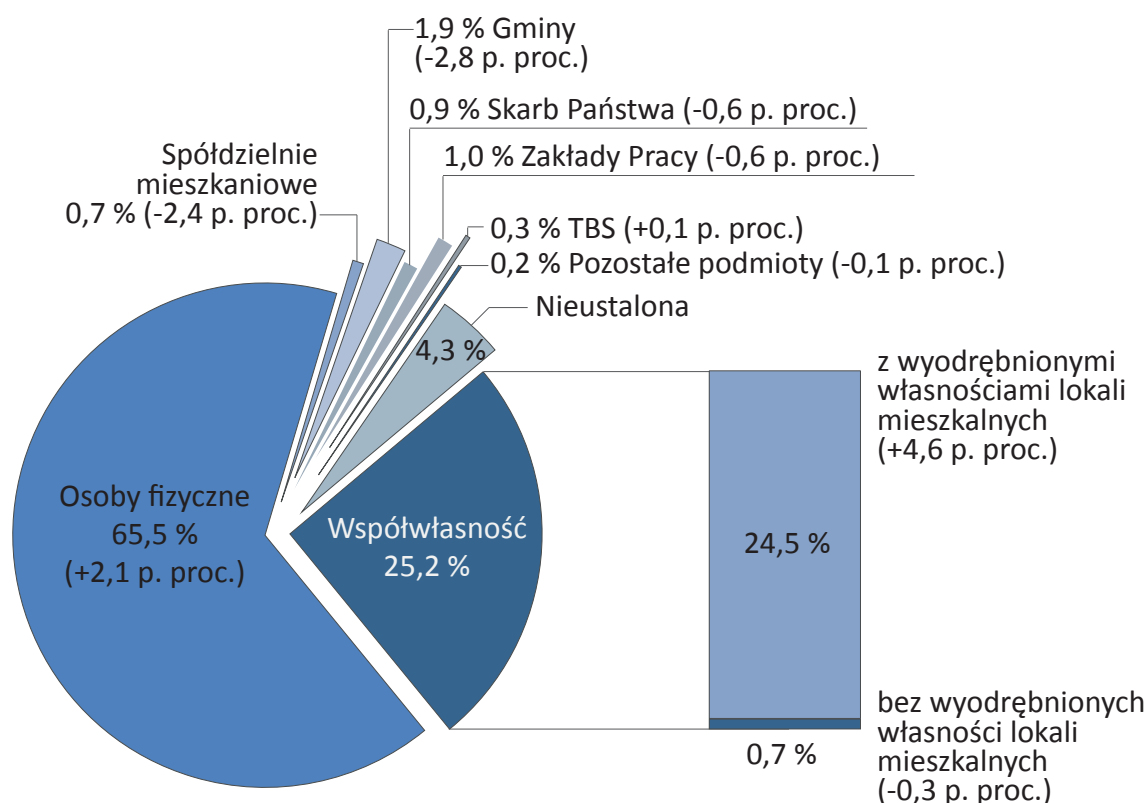
W wyniku nowych uregulowań prawnych w zakresie własności lokali oraz działalności spółdzielni mieszkaniowych w okresie międzypisowym, zaobserwowano zmiany w strukturze własności mieszkań, budynków mieszkalnych oraz mieszkań znajdujących się w tych budynkach. W porównaniu ze spisem przeprowadzonym w 2002 r. znacząco zwiększyła się liczba zamieszkałych budynków mieszkalnych stanowiących współwłasność z wyodrębnionymi własnościami lokali mieszkalnych. Przybyło również budynków mieszkalnych należących do osób fizycznych i towarzystw budownictwa społecznego. Zmniejszył się udział pozostałych form własności w strukturze zasobów budynków mieszkalnych.

**Tablica 6. Budynki mieszkalne i mieszkania w budynkach mieszkalnych według form własności w latach 2002 i 2011**

Wyszczególnienie	Ogółem	W tym stanowiące									
		własność							współwłasność		
		osób fizycznych	spółdzielni mieszkaniowych	gmin	Skarbu Państwa	zakładów pracy	TBS-ów	pozostałych podmiotów	z wyodrębnionymi własnościami lokali mieszkalnych	bez wyodrębnionych własności lokali mieszkalnych	
<b>Budynki w tysiącach</b>											
<b>Ogółem ...</b>	<b>2011</b>	<b>191,9</b>	<b>125,8</b>	<b>1,3</b>	<b>3,6</b>	<b>1,7</b>	<b>2,0</b>	<b>0,6</b>	<b>0,4</b>	<b>47,1</b>	<b>1,3</b>
	2002	147,7	99,9	4,5	6,9	2,2	2,4	0,4	0,4	29,4	1,4
Miasta.....	2011	100,1	59,0	1,1	2,3	0,3	0,7	0,6	0,2	31,5	0,8
	2002	72,8	45,4	4,0	5,1	0,4	0,8	0,4	0,2	15,6	0,8
Wieś.....	2011	91,8	66,8	0,2	1,3	1,4	1,3	0,03	0,2	15,6	0,5
	2002	74,9	54,5	0,5	1,8	1,8	1,6	0,03	0,2	13,8	0,6
2002=100											
<b>Ogółem .....</b>		<b>129,9</b>	<b>125,9</b>	<b>28,9</b>	<b>52,2</b>	<b>77,3</b>	<b>83,3</b>	<b>150,0</b>	<b>100,0</b>	<b>160,2</b>	<b>92,9</b>
Miasta.....		137,5	130,0	27,5	45,1	75,0	87,5	150,0	100,0	201,9	100,0
Wieś.....		122,6	122,6	40,0	72,2	77,8	81,3	100,0	100,0	113,0	83,3
<b>Mieszkania w tysiącach</b>											
<b>Ogółem ...</b>	<b>2011</b>	<b>601,8</b>	<b>177,2</b>	<b>10,0</b>	<b>13,4</b>	<b>3,7</b>	<b>4,7</b>	<b>5,2</b>	<b>0,5</b>	<b>375,9</b>	<b>1,5</b>
	2002	545,6	121,6	135,3	30,3	9,0	8,4	4,3	0,9	233,5	2,3
Miasta.....	2011	448,4	87,0	8,9	11,0	1,5	2,3	5,2	0,2	326,3	0,9
	2002	403,8	53,7	130,8	26,7	4,3	4,9	4,3	0,6	177,3	1,2
Wieś.....	2011	153,4	90,2	1,1	2,4	2,2	2,4	0,05	0,3	49,6	0,6
	2002	141,8	67,9	4,5	3,6	4,7	3,5	0,07	0,3	56,2	1,1
2002=100											
<b>Ogółem .....</b>		<b>110,3</b>	<b>145,7</b>	<b>7,4</b>	<b>44,2</b>	<b>41,1</b>	<b>56,0</b>	<b>120,9</b>	<b>55,6</b>	<b>161,0</b>	<b>65,2</b>
Miasta.....		111,0	162,0	6,8	41,2	34,9	46,9	120,9	33,3	184,0	75,0
Wieś.....		108,2	132,8	24,4	66,7	46,8	68,6	71,4	100,0	88,2	54,5



**Wykres 3. Struktura budynków mieszkalnych zamieszkałych według form własności budynku w 2011 R.**



(+/-) zmiana w porównaniu do 2002 r.

Według spisu w 2011 r. najwięcej budynków należało do osób fizycznych (65,5 % całkowitej liczby zamieszkałych budynków mieszkalnych). Osoby te były właścicielami prawie 126 tys. budynków mieszkalnych z ok. 177 tys. mieszkań. W porównaniu ze spisem przeprowadzonym w 2002 r. liczba budynków mieszkalnych będących własnością osób fizycznych wzrosła o 25,9 % (w miastach – o 29,8 %, a na wsi – o 22,6 %).

W miastach własnością osób fizycznych było ok. 59 tys. budynków mieszkalnych, z 87 tys. mieszkań. Budynki te stanowiły 58,9 % ogółu zasobów zamieszkałych w miastach.

Na wsi osoby fizyczne dysponowały prawie 67 tys. budynków mieszkalnych, w których zlokalizowanych było ok. 90 tys. mieszkań. Odsetek budynków mieszkalnych należących do osób fizycznych na wsi był wyższy niż w miastach o 14 p. proc. i wyniósł 72,8 %.

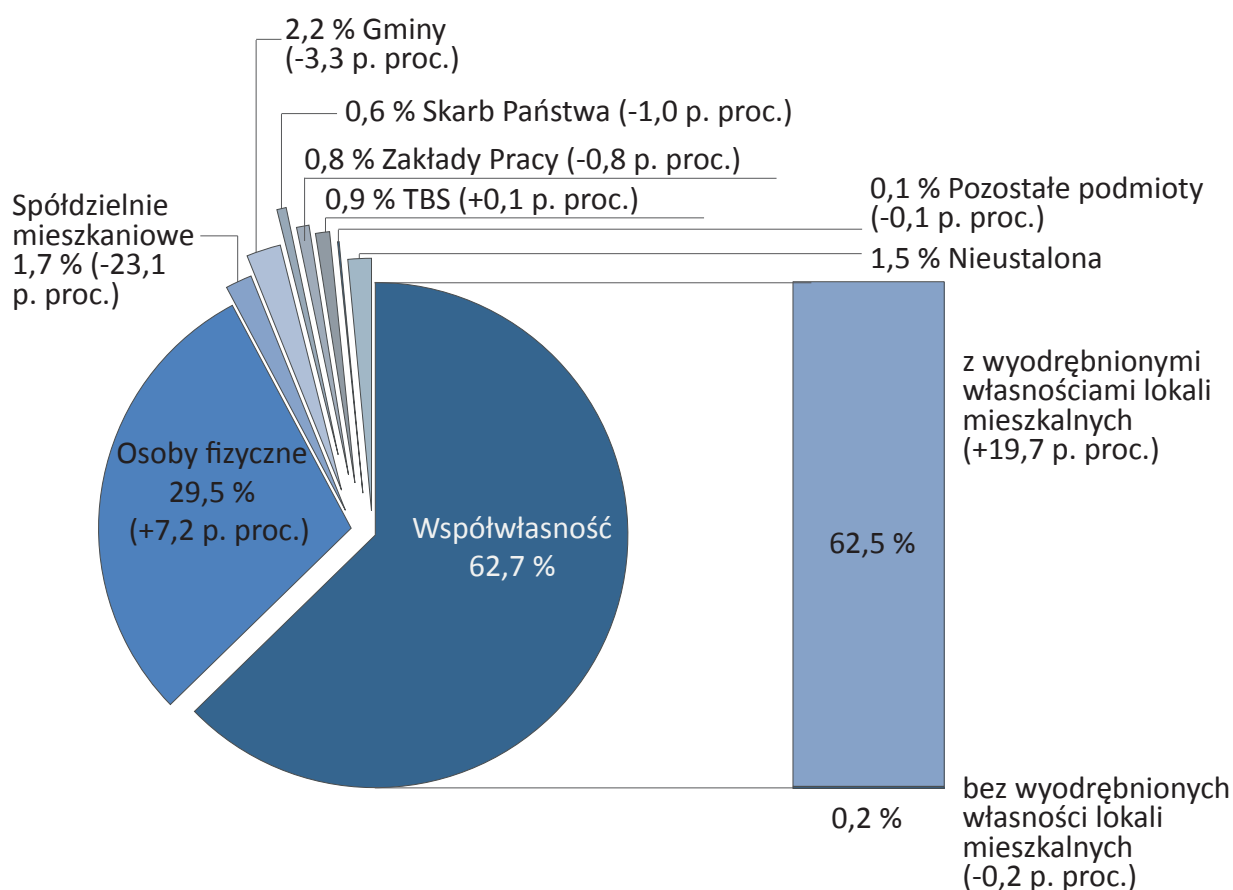
Drugą pozycję pod względem udziału w liczbie budynków mieszkalnych zajmowały zasoby stanowiące **współwłasność z wyodrębnionymi własnościami lokali mieszkalnych** (24,5 %). W 2011 r. liczba budynków mieszkalnych z tym rodzajem własności wyniosła ponad 47 tys. Znajdowało się w nich prawie 376 tys. mieszkań.

W porównaniu z poprzednim spisem liczba budynków mieszkalnych stanowiących współwłasność z wyodrębnionymi własnościami lokali wzrosła o ponad 60 %, a mieszkań w tych budynkach – ponad trzykrotnie. Znaczący przyrost liczby budynków z tym rodzajem własności był efektem oddawania do użytku nowych budynków stanowiących współwłasność, jak również wyodrębniania w budynkach należących dotychczas do jednego podmiotu mieszkań o odrębnej własności. W latach 2002 – 2011 ok. 172 tys. budynków mieszkalnych zmieniło status własności na współwłasność z wyodrębnionymi własnościami lokali mieszkalnych.

W miastach znajdowało się ponad 31 tys. budynków mieszkalnych w ramach omawianej współwłasności. Mieściło się w nich ponad 326 tys. mieszkań. Budynki te stanowiły 31,4 % budynków mieszkalnych w miastach, a mieszkania w tych budynkach – 72,8 % ogółu mieszkań w budynkach mieszkalnych w miastach. W stosunku do poprzedniego spisu zasoby budynkowe z tym rodzajem własności zwiększyły się w miastach ponad trzykrotnie.

Na wsi znajdowało się ok. 16 tys. budynków stanowiących współwłasność z wyodrębnionymi własnościami lokali mieszkalnych (17 % ogółu budynków mieszkalnych zamieszkałych). W budynkach z tą formą własności znajdowało się ponad 49 tys. mieszkań, które stanowiły ok. 32 % liczby mieszkań w budynkach mieszkalnych na wsi. W porównaniu z 2002 r. liczba budynków mieszkalnych zamieszkałych na wsi zwiększyła się prawie o 13 %, natomiast liczba mieszkań spadła o prawie 12 %.

**Wykres 4. Struktura mieszkań w budynkach mieszkalnych zamieszkałych według form własności budynku w 2011 R.**



(+/-) zmiana w porównaniu do 2002 r.

**Tablica 7. Mieszkania w budynkach mieszkalnych stanowiących współwłasność z wyodrębnionymi własnościami lokali mieszkalnych w 2011 r.**

Wyszczególnienie	Budynki	Mieszkania		
		ogółem	w tym stanowiące własność osób fizycznych	
	w tysiącach			w % ogółem
<b>Ogółem .....</b>	<b>47,1</b>	<b>375,9</b>	<b>179,8</b>	<b>47,8</b>
stanowiące własność:				
tylko osób fizycznych .....	23,3	96,5	96,5	100,0
osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych	5,9	96,2	32,7	34,0
osób fizycznych i gmin .....	6,6	59,3	29,5	49,7
osób fizycznych i zakładów pracy	0,7	6,8	3,9	57,1
osób fizycznych i pozostałych podmiotów	3,0	39,2	17,2	43,9
pozostałych podmiotów .....	7,6	77,9	–	x

Wśród budynków mieszkalnych stanowiących współwłasność z wyodrębnionymi własnościami lokali mieszkalnych ponad 23 tys. budynków należało tylko do osób fizycznych. Znajdowało się w nich ponad 96,5 tys. mieszkań. Kolejne 16 tys. budynków stanowiło współwłasność osób fizycznych i innych podmiotów, w tym zwłaszcza spółdzielni mieszkaniowych i gmin. W budynkach z odrębną własnością lokali znajdowało się łącznie prawie 180 tys. mieszkań należących do osób fizycznych.

łącznie osoby fizyczne były właścicielami lub współwłaścicielami ponad 165 tys. budynków i posiadały ponad 357,1 tys. mieszkań. Stanowiły one 59,3 % ogółu mieszkań w zamieszkałych budynkach mieszkalnych.

W 2011 r. zasoby **spółdzielni mieszkaniowych** obejmowały 1,3 tys. budynków mieszkalnych, z prawie 10 tys. mieszkań. W porównaniu z poprzednim spisem liczba budynków należących do spółdzielni mieszkaniowych spadła ponad 3-krotnie, a liczba mieszkań – ponad 13-krotnie. Znaczący ubytek w zasobach budynków spółdzielni mieszkaniowych był spowodowany wprowadzeniem uregulowań prawnych w zakresie własności lokali mieszkalnych i działalności spółdzielni mieszkaniowych, w wyniku czego w budynkach, które należały do spółdzielni mieszkaniowych zostały ustanowione odrębne własności lokali mieszkalnych na rzecz osób fizycznych. Prawie 58 tys. budynków mieszkalnych, które do 2002 r. stanowiły własność spółdzielni mieszkaniowych, w 2011 r. wystąpiło jako współwłasność z wyodrębnionymi własnościami lokali.

**Gminy** były właścicielami 3,6 tys. budynków mieszkalnych, w których zlokalizowanych było 13,4 tys. mieszkań. W stosunku do poprzedniego spisu liczba budynków spadła o prawie 48 %, a mieszkań w tych budynkach – o ponad 55 %. W wyniku przekształceń własnościowych, które miały miejsce w latach 2002-2011, ponad 21 tys. budynków stało się współwłasnością z wyodrębnionymi własnościami lokali mieszkalnych, a prawie 13 tys. przeszło we władanie osób fizycznych.

W 2011 r. prawie 1,3 tys. zamieszkałych budynków mieszkalnych stanowiło **współwłasność bez wyodrębnionych własności lokali**. Znajdowało się w nich ponad 1,5 tys. mieszkań.

W wyniku przekształceń własnościowych, jak i fizycznego przyrostu i ubytku budynków, liczba budynków stanowiących współwłasność bez wyodrębnionych własności lokali zmniejszyła się w stosunku do 2002 r. o 7,1 %. Ponad 4,7 tys. budynków mieszkalnych przeszło w ręce osób fizycznych, a w ok. 3,3 tys. budynków wyodrębnione zostały własności lokali.

W gestii **zakładów pracy** było ponad 2 tys. budynków, w których usytuowanych było prawie 5 tys. mieszkań. W porównaniu ze spisem w 2002 r. liczba budynków zmniejszyła się o 17,7 %. Prawie 7 tys. budynków stało się współwłasnością z wyodrębnionymi własnościami lokali, a ok. 2,5 tys. – własnością osób fizycznych.

Do **Skarbu Państwa** należało 1,7 tys. budynków mieszkalnych, co stanowiło 0,9 % zamieszkałych budynków mieszkalnych. Budynki te obejmowały 3,7 tys. mieszkań. W okresie między-spisowym zasoby mieszkaniowe Skarbu Państwa zmniejszyły się o 58,9 %, przy czym spadek ten był większy w miastach (o 65,1 %) niż na wsi (o 53,2 %).

W zasobach **towarzystw budownictwa społecznego (TBS)** pozostawało ponad 0,6 tys. budynków, z ok. 5 tys. mieszkań. W porównaniu z 2002 r. liczba budynków pozostających w zasobach towarzystw budownictwa społecznego zwiększyła się o prawie połowę, a liczba mieszkań – o 20,9 %.

W zasobach stanowiących własność **innych podmiotów** znajdowało się ok. 0,4 tys. budynków mieszkalnych. Były to głównie budynki jednostek budujących dla zysku (deweloperzy), instytucji wyznaniowych i innych organizacji. W porównaniu z poprzednim spisem liczba budynków mieszkalnych pozostających we władaniu tych podmiotów nie zmieniła się.

#### 4. Wielkość budynków

Według spisu w 2011 r. w województwie zachodniopomorskim dominowały budynki jednorodzinne (jedno- i dwumieszkaniowe), które stanowiły 76,6 % liczby budynków mieszkalnych. W miastach zlokalizowanych było 66,5 % takich budynków, a na wsi – 87,7 %.

Wśród budynków jednorodzinnych dominowały budynki z jednym mieszkaniem. Ich liczba stanowiła 88,2 % ogółu budynków jednorodzinnych. Pomiedzy miastem a wsią nie zaobserwowano istotnej różnicy w tych proporcjach. W przypadku budynków wielomieszkaniowych zróżnicowanie w przekroju miasta – wieś było bardziej znaczące. Na wsi były to najczęściej budynki z liczbą mieszkań od 3 do 4, które stanowiły ponad 57 % zbiorowości budynków wielomieszkaniowych (w miastach – 19,7 %). W miastach dominowały budynki z liczbą mieszkań 5-19, które stanowiły ponad 70 % budynków wielomieszkaniowych (na wsi – 41,6 %).

Budynki mieszkalne oddawane do użytku w latach 2002–2011 charakteryzowały się mniejszą liczbą mieszkań przypadających na jeden budynek mieszkalny oraz większą niż w latach poprzednich przeciętną powierzchnią użytkową mieszkań. Zmiany w wielkości nowych budynków, w tym w szczególności budynków wielomieszkaniowych, wpłynęły na wskaźniki charakteryzujące wielkość zabudowy mieszkalnej.

Przeciętna liczba mieszkań przypadająca na 1 budynek mieszkalny w 2011 r. wyniosła 3,14 (wobec 3,69 w 2002 r.). W grupie budynków jednorodzinnych wskaźnik ten nie uległ znaczącej zmianie w porównaniu z 2002 r. wyniósł 1,12. W miastach przeciętnie na 1 budynek jednorodzinny przypadało 4,48, na wsi – przy 1,67. Istotne zmiany w przeciętnej liczbie mieszkań przypadającej na 1 budynek odnotowano w budynkach wielomieszkaniowych. W 2011 r. na 1 budynek wielomieszkaniowy przypadało przeciętnie 9,76 mieszkania, wobec 12,97 – w 2002 r.

W 2011 r. przeciętna powierzchnia użytkowa wszystkich mieszkań w budynkach mieszkalnych wyniosła prawie 221 m<sup>2</sup>. W miastach budynki mieszkalne były przeciętnie o ponad 152 m<sup>2</sup> większe niż na wsi.

W miastach budynki wielomieszkaniowe liczyły przeciętnie 600,9 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przypadającej na 1 budynek, podczas gdy na wsi – 334,2 m<sup>2</sup>. W budynkach jednorodzinnych zlokalizowanych w miastach przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań to ponad 131 m<sup>2</sup> natomiast na wsi – ok. 112 m<sup>2</sup>.

**Tablica 8. Przeciętna liczba mieszkań i przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w budynkach mieszkalnych w latach 2002 i 2011**

Wyszczególnienie	Ogółem	W tym budynki		
		jednorodzinne	wielomieszkaniowe	
Przeciętna liczba mieszkań				
<b>Ogółem .....</b>	<b>2011</b>	3,14	1,12	9,76
	2002	3,69	1,19	12,97
Miasta.....	2011	4,48	1,11	11,16
	2002	5,55	1,16	16,69
Wieś.....	2011	1,67	1,12	5,58
	2002	1,89	1,22	5,90
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań <sup>a</sup> w budynku w m <sup>2</sup>				
<b>Ogółem .....</b>	<b>2011</b>	220,88	120,95	533,47
Miasta.....	2011	293,27	131,44	600,90
Wieś.....	2011	140,85	112,22	334,20

<sup>a</sup> Dotyczy wszystkich mieszkań w budynku.

**Tablica 9. Budynki mieszkalne według liczby mieszkań w 2011 r.**

Wyszczególnienie	Ogółem	Budynki								
		jednorodzinne				wielomieszkaniowe				
		razem	o liczbie mieszkań		razem	o liczbie mieszkań				
			1	2		3-4	5-9	10-19	20-49	50 i więcej
W tysiącach										
<b>Ogółem .....</b>	<b>191,9</b>	<b>147,1</b>	<b>129,7</b>	<b>17,4</b>	<b>44,8</b>	<b>13,1</b>	<b>14,5</b>	<b>13,7</b>	<b>2,9</b>	<b>0,6</b>
Miasta.....	100,1	66,6	59,2	7,4	33,5	6,6	10,7	12,8	2,8	0,6
Wieś.....	91,8	80,5	70,6	9,9	11,3	6,5	3,8	0,9	0,1	0,0
W % ogółem										
<b>Ogółem .....</b>	<b>100,0</b>	<b>76,6</b>	<b>67,6</b>	<b>9,0</b>	<b>23,4</b>	<b>6,8</b>	<b>7,6</b>	<b>7,2</b>	<b>1,5</b>	<b>0,3</b>
Miasta.....	100,0	66,5	59,1	7,4	33,5	6,6	10,7	12,8	2,8	0,6
Wieś.....	100,0	87,7	76,9	10,8	12,3	7,1	4,1	1,0	0,1	0,0

Wśród budynków jednorodzinnych dominowały budynki z jednym mieszkaniem. Ich liczba stanowiła ponad 88 % ogółu tych budynków. Pomiedzy miastami a wsią nie zaobserwowano istotnej różnicy w udziale budynków jednomieszkaniowych w grupie budynków jednorodzinnych. W przypadku budynków wielomieszkaniowych zróżnicowanie w przekroju miasta – wieś było bardziej znaczące. Na wsi dominowały budynki z liczbą mieszkań 3 lub 4 i stanowiły ponad połowę budynków wielomieszkaniowych. W miastach przeważały budynki z liczbą mieszkań od 10 do 19 (38,3 % ogółu budynków wielomieszkaniowych).

**Tablica 10. Budynki mieszkalne w miastach według liczby mieszkań i okresu budowy w 2011 r.**

Wyszczególnienie	Ogółem	O liczbie mieszkań						Przeciętna liczba mieszkań w budynku
		1-2	3-4	5-9	10-19	20-49	50 i więcej	
W tysiącach								
<b>Ogółem .....</b>	<b>100,1</b>	<b>66,6</b>	<b>6,6</b>	<b>10,7</b>	<b>12,8</b>	<b>2,8</b>	<b>0,6</b>	<b>4,48</b>
W % ogółem								
Ogółem .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	x
w tym budynki wybudowane w latach:								
przed 1918.....	8,0	4,7	23,9	18,0	7,3	14,0	0,9	5,7
1918-1944 .....	27,1	29,4	51,9	30,9	5,6	3,2	0,3	2,5
1945-1970 .....	8,4	5,5	8,4	10,8	18,2	22,2	16,9	8,3
1971-1978 .....	10,0	9,0	2,9	4,8	20,1	20,1	33,3	7,3
1979-1988 .....	14,7	14,7	2,5	11,2	22,9	17,0	33,1	5,3
1989-2002 .....	15,2	15,8	4,8	16,1	17,8	11,9	7,8	4,2
po 2002 i w budowie	11,1	13,8	3,2	5,6	6,7	9,7	6,6	3,3

W miastach przeciętna liczba mieszkań w budynku mieszkalnym była związana z okresem w jakim budynek został wybudowany. Największe pod tym względem budynki wybudowano w latach 1945-1970 – powyżej 8 mieszkań na 1 budynek mieszkalny. Najmniejsza przeciętną liczbą mieszkań charakteryzowały się budynki wzniesione w latach 1918-1944 – 2,5 mieszkania na 1 budynek.

Najwięcej budynków z jednym lub dwoma mieszkaniami pochodzi z okresu 1918-1944 (ponad 29 % ogółu budynków mieszkalnych). Ponad 59 % istniejących budynków mieszkalnych z liczbą mieszkań od 3 do 9 wybudowano przed 1945 r. Wśród budynków mieszkalnych z liczbą mieszkań od 10 do 19 prawie 23 % wzniesiono w latach 1979-1988, a ponad 20 % w latach 1971-1978. Prawie 22 % budynków z liczbą mieszkań od 10 do 49 wybudowano w latach 1979-1988, a 20 % – w okresie 1971-1978. W latach 1945-1988 oddano łącznie do użytku ponad 83 % istniejących budynków mieszkalnych z liczbą mieszkań 50 i więcej.

## 5. Wyposażenie budynków w instalacje techniczne

W okresie międzypisowym sytuacja w zakresie wyposażenia budynków mieszkalnych w podstawowe instalacje techniczne (tj. wodociąg, kanalizację, gaz z sieci i centralne ogrzewanie) poprawiła się. Znacznie wzrosła liczba budynków podłączonych do centralnego ogrzewania oraz gazu z sieci. Zmniejszyły się dysproporcje w wyposażeniu zasobów w budynkach mieszkaniowych między miastem a wsią. Wyjątek stanowił gaz z sieci. Na wsi nadal utrzymywał się dużo niższy niż w miastach poziom wyposażenia w tą instalację. Poprawa stopnia wyposażenia budynków w instalacje techniczno-sanitarne była skutkiem modernizacji starych domów, jak również powstawania nowych budynków o podwyższonym standardzie.

**Tablica 11. Budynki mieszkalne według stopnia wyposażenia w instalacje techniczno-sanitarne w latach 2002 i 2011**

Wyszczególnienie	Ogółem	W tym budynki wyposażone w						
		wodociąg		kanalizację		gaz z sieci	centralne ogrzewanie	
		razem	w tym z sieci	razem	w tym z odprowadzeniem do sieci			
W tysiącach								
<b>Ogółem .....</b>	<b>2011</b>	<b>191,9</b>	<b>189,5</b>	<b>174,7</b>	<b>185,9</b>	<b>115,2</b>	<b>90,1</b>	<b>160,2</b>
	2002	147,7	144,7	130,8	140,7	78,1	57,7	103,8
Miasta.....	2011	100,1	99,9	96,4	99,7	83,8	73,7	91,3
	2002	72,8	72,6	69,8	72,3	60,3	51,3	56,7
Wieś.....	2011	91,8	89,6	78,3	86,2	31,4	16,4	68,9
	2002	74,9	72,1	61,0	68,4	17,8	6,4	47,1
W % ogółem								
<b>Ogółem .....</b>	<b>2011</b>	<b>100,0</b>	<b>98,8</b>	<b>91,0</b>	<b>96,9</b>	<b>60,0</b>	<b>47,0</b>	<b>83,5</b>
	2002	100,0	98,0	88,6	95,3	52,9	39,1	70,3
Miasta.....	2011	100,0	99,8	96,2	99,5	83,7	73,6	91,2
	2002	100,0	99,7	95,8	99,3	82,8	70,4	77,8
Wieś.....	2011	100,0	99,7	85,3	93,9	34,2	17,9	75,0
	2002	100,0	96,4	81,5	91,4	23,8	8,6	62,9
2002=100								
<b>Ogółem .....</b>		<b>130,0</b>	<b>131,0</b>	<b>133,6</b>	<b>132,1</b>	<b>147,5</b>	<b>156,4</b>	<b>154,4</b>
Miasta.....		137,6	137,7	138,1	137,9	139,1	143,8	161,2
Wieś.....		122,6	124,2	128,4	126,0	176,2	256,4	146,2

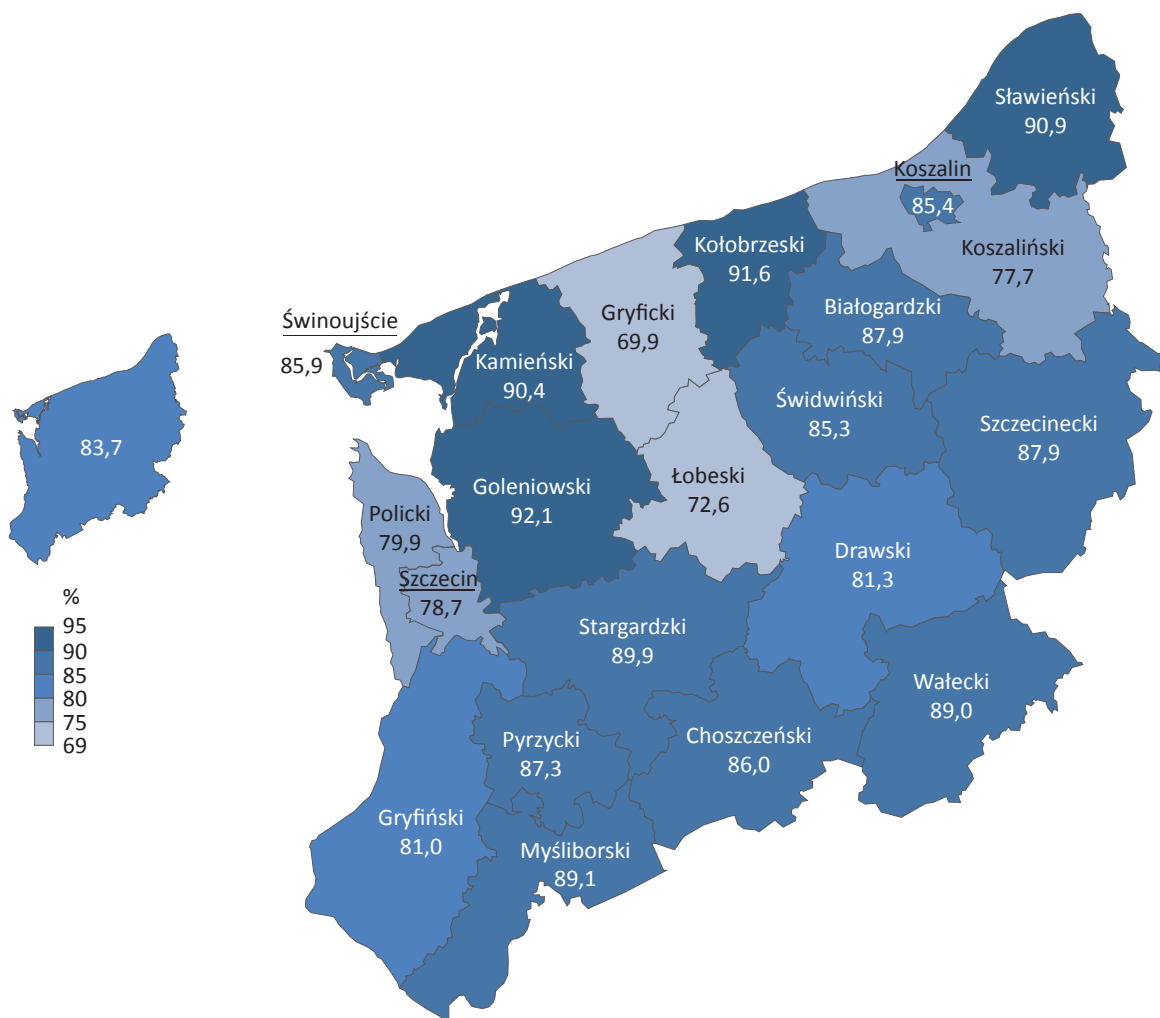
Wodociąg był najbardziej powszechnym rodzajem instalacji występującym w budynkach mieszkalnych. Według stanu w dniu 31 marca 2011 r. w wodociąg wyposażonych było ponad 98 % budynków mieszkalnych zamieszkalnych, a 91 % w wodociąg sieciowy. W miastach udział budynków z tą instalacją stanowił 99,8 % ogółu budynków mieszkalnych (z sieci – 96,2 %), zaś na wsi – 97,7 % (z sieci – 85,3 %). W porównaniu z 2002 r. liczba budynków mieszkalnych wyposażonych w wodociąg zwiększyła się o 31 %. W miastach wzrost ten był wyższy niż na wsi.

Według spisu z 2011 r. w kanalizację wyposażonych było 96,9 % ogółu zamieszkałych budynków mieszkalnych, natomiast odprowadzenie do sieci posiadało 60,0 % budynków.

W miastach ponad 99 % budynków mieszkalnych posiadało kanalizację, w tym ok. 84 % – z podłączeniem do sieci. Na wsi udział budynków z kanalizacją stanowił około 94 % ogółu budynków mieszkalnych zamieszkałych, w tym ok. 34 % posiadało przyłącze do sieci.

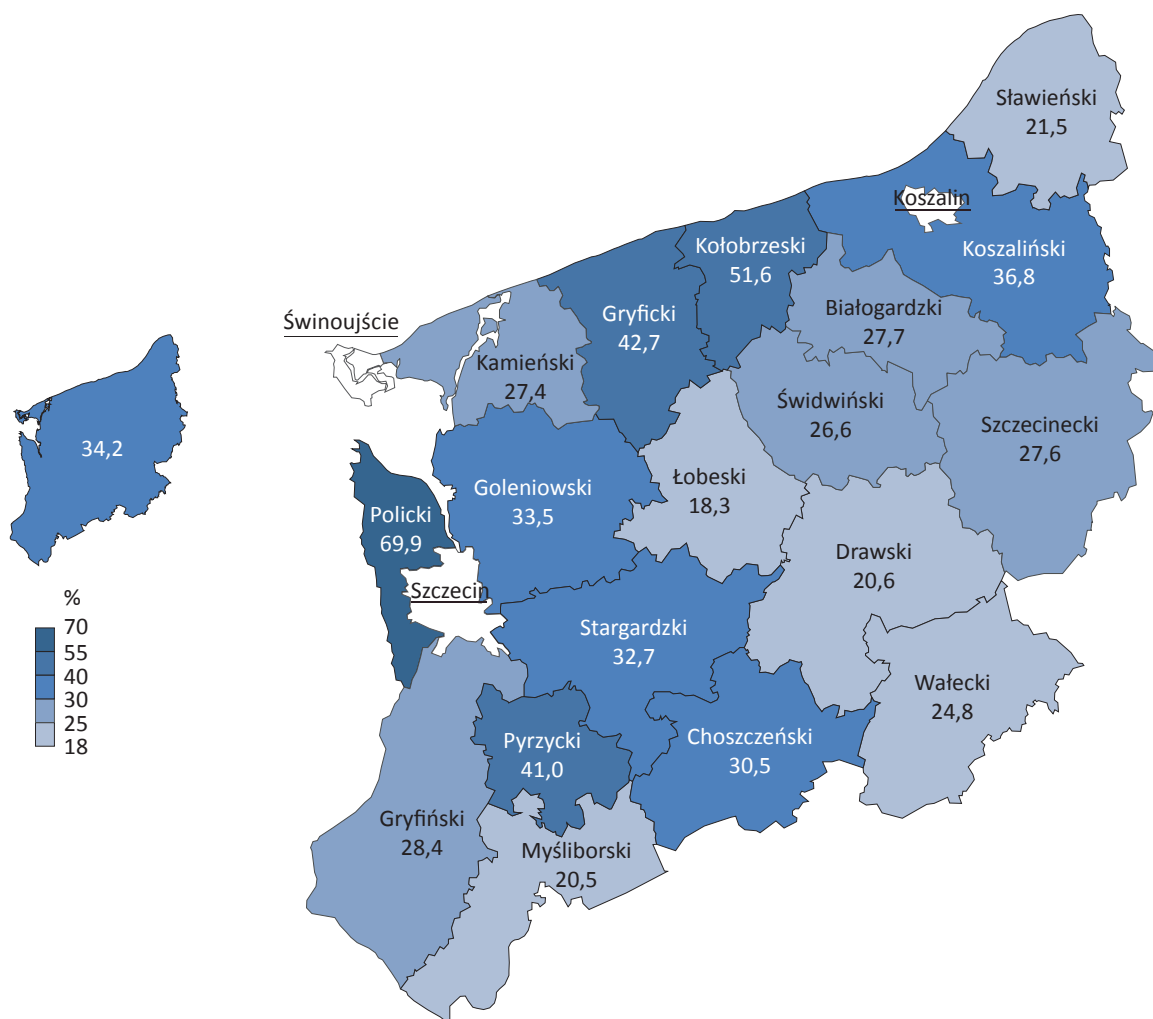
Według stanu w dniu 31 marca 2011 r. do sieci gazowej podłączonych było prawie 47 % budynków mieszkalnych (73,6 % w miastach i 17,9 % na wsi). W porównaniu ze spisem w 2002 r. liczba budynków wyposażonych w gaz z sieci zwiększyła się o ponad 56 %. Na wsi przyrost ten był wyższy – o 156,4 % (wobec 43,8 % w miastach). W 2011 r. w instalację centralnego ogrzewania wyposażonych było 83,5 % budynków mieszkalnych zamieszkałych ( w miastach – 91,2 %, a na wsi – 75,0 %).

**Mapa 3. Odsetek budynków mieszkalnych w miastach wyposażonych w kanalizację sieciową w 2011 R.**





**Mapa 4. Odsetek budynków mieszkalnych na wsi wyposażonych w kanalizację sieciową w 2011 R.**



**Tablica 12. Budynki mieszkalne i mieszkania w tych budynkach według stopnia wyposażenia w instalacje w 2011 r.**

Wyszczególnienie	Ogółem <sup>a</sup>	Budynki wyposażone w					Budynki bez wodociągu
		wodociąg, kanalizację i c.o.		wodociąg, kanalizację (bez c.o.)	wodociąg bez kanalizacji		
		razem	w tym z gazem z sieci		razem <sup>b</sup>	w tym z c.o.	
W tysiącach							
<b>Budynki</b> .....	<b>191,9</b>	<b>159,6</b>	<b>83,8</b>	<b>26,2</b>	<b>3,8</b>	<b>0,5</b>	<b>2,3</b>
Miasta.....	100,1	91,3	68,7	8,4	0,3	0,1	0,2
Wieś.....	91,8	68,3	15,1	17,8	3,5	0,4	2,1
<b>Mieszkania</b> .....	<b>601,8</b>	<b>535,3</b>	<b>379,2</b>	<b>59,6</b>	<b>4,3</b>	<b>0,5</b>	<b>2,6</b>
Miasta.....	448,4	416,0	350,4	31,8	0,3	0,1	0,2
Wieś.....	153,4	119,3	28,8	27,8	4,0	0,4	2,4

<sup>a</sup> W dalszym podziale nie uwzględniono budynków o nieustalonym wyposażeniu w wymienione instalacje. <sup>b</sup> Z c.o i bez c.o.

**Tablica 12. Budynki mieszkalne i mieszkania w tych budynkach według stopnia wyposażenia w instalacje w 2011 r. (dok.)**

Wyszczególnienie	Ogółem <sup>a</sup>	Budynki wyposażone w					Budynki bez wodociągu
		wodociąg, kanalizację i c.o.		wodociąg, kanalizację (bez c.o.)	wodociąg bez kanalizacji		
		razem	w tym z gazem z sieci		razem <sup>b</sup>	w tym z c.o.	
W % ogółem							
<b>Budynki .....</b>	<b>100,0</b>	<b>83,1</b>	<b>43,7</b>	<b>13,6</b>	<b>2,0</b>	<b>0,2</b>	<b>1,2</b>
Miasta.....	100,0	91,1	68,6	8,4	0,3	0,1	0,2
Wieś.....	100,0	74,4	16,5	19,4	3,9	0,5	2,3
<b>Mieszkania .....</b>	<b>100,0</b>	<b>89,0</b>	<b>63,0</b>	<b>9,9</b>	<b>0,7</b>	<b>0,1</b>	<b>0,4</b>
Miasta.....	100,0	92,8	78,1	7,1	0,1	0,0	0,0
Wieś.....	100,0	77,8	18,8	18,1	2,6	0,3	1,5

<sup>a</sup> W dalszym podziale nie uwzględniono budynków o nieustalonym wyposażeniu w wymienione instalacje. <sup>b</sup> Z c.o i bez c.o.

W 2011 r. w trzy podstawowe rodzaje instalacji, tj. wodociąg, kanalizację i centralne ogrzewanie, wyposażonych było ponad 159 tys. budynków mieszkalnych zamieszkałych. Stanowiły one 83,1 % ogółu budynków mieszkalnych zamieszkałych (w miastach – 91,1 %, a na wsi – 74,4 %).

Wśród budynków mieszkalnych z podstawowymi instalacjami prawie 84 tys. budynków posiadało dodatkowo gaz z sieci – 43,7 % ogółu zamieszkałych budynków mieszkalnych (w miastach – 68,6 %, a na wsi – 16,5 %).

**Tablica 13. Budynki mieszkalne i mieszkania w budynkach według wyposażenia w wodociąg i kanalizację w powiatach w 2011 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	W tym budynki wyposażone w			
		wodociąg		kanalizację z odprowadzeniem do	
		sieciowy	lokalny	sieci	urządzenia lokalnego

**OGÓŁEM**

## W LICZBACH BEZWZGLĘDNYCH

	Budynki				
<b>Województwo .....</b>	<b>191 916</b>	<b>174 701</b>	<b>14 869</b>	<b>115 189</b>	<b>70 696</b>
Powiaty:					
białogardzki .....	5 625	4 862	684	3 403	1 979
choszczeński .....	7 208	6 124	965	3 574	3 329
drawski .....	7 582	6 783	688	3 898	3 327
goleniowski.....	11 259	10 136	934	6 304	4 557
gryficki.....	8 310	7 413	745	4 478	3 540
gryfiński.....	11 102	9 848	1 102	5 048	5 582

**Tablica 13. Budynki mieszkalne i mieszkania w budynkach według wyposażenia w wodociąg i kanalizację w powiatach w 2011 r. (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	W tym budynki wyposażone w			
		wodociąg		kanalizację z odprowadzeniem do	
		sieciowy	lokalny	sieci	urządzenia lokalnego

**O G Ó Ł E M (cd.)**

W LICZBACH BEZWZGLĘDNYCH (cd.)

Budynki (dok.)

Powiaty (dok.):					
kamieński .....	7 666	6 765	798	4 213	3 260
kołobrzeski.....	8 846	8 155	595	6 016	2 647
koszaliński.....	10 310	8 638	1 488	4 472	5 396
łobeski .....	5 353	4 534	708	2 340	2 753
myśliborski.....	8 798	7 897	744	4 514	3 803
policki .....	9 437	9 000	397	6 811	2 532
pyrzycki.....	5 839	5 385	387	3 228	2 397
sławieński .....	8 767	7 789	826	4 078	4 290
stargardzki .....	13 549	12 583	774	8 098	5 058
szczecinecki .....	8 978	7 956	894	5 045	3 390
świdwiński .....	5 785	5 018	622	2 874	2 584
wałęcki .....	6 540	6 000	438	3 740	2 508
Miasta na prawach powiatu:					
Koszalin.....	8 938	8 730	191	7 636	1 274
Szczecin .....	28 843	28 041	761	22 686	6 057
Świnoujście.....	3181	3044	128	2733	433

Mieszkania

<b>Województwo .....</b>	<b>601 832</b>	<b>575 494</b>	<b>23 763</b>	<b>485 857</b>	<b>109 251</b>
Powiaty:					
białogardzki .....	16 138	14 909	1 129	12 629	3 219
choszczeński .....	15 590	14 100	1 359	10 773	4 484
drawski .....	19 066	17 862	1 088	13 723	4 956
goleniowski.....	25 629	24 146	1 278	18 785	6 405
gryficki.....	19 321	17 913	1 231	13 409	5 573
gryfiński .....	25 560	23 695	1 699	16 979	8 054
kamieński .....	17 467	15 876	1 481	12 395	4 857
kołobrzeski.....	30 569	29 421	1 043	25 932	4 437
koszaliński.....	18 962	16 038	2 727	10 006	8 473

**Tablica 13. Budynki mieszkalne i mieszkania w budynkach według wyposażenia w wodociąg i kanalizację w powiatach w 2011 r. (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	W tym budynki wyposażone w			
		wodociąg		kanalizację z odprowadzeniem do	
		sieciowy	lokalny	sieci	urządzenia lokalnego

**O G Ó Ł E M (cd.)**

W LICZBACH BEZWZGLĘDNYCH (dok.)

Mieszkania (dok.)

Powiaty (dok.):					
łobeski .....	12 345	10 911	1 311	7 470	4 570
myśliborski.....	21 194	19 897	1 121	15 169	5 461
policki .....	24 128	23 600	488	20 485	3 548
pyrzycki.....	12 150	11 478	601	8 733	3 187
sławieński .....	17 086	15 748	1 170	10 774	5 885
stargardzki .....	38 859	37 320	1 334	30 931	7 496
szczecinecki .....	26 927	25 362	1 427	21 354	4 978
świdwiński .....	15 938	14 651	1 118	10 848	4 719
wałeski .....	18 063	17 354	602	13 917	3 831
Miasta na prawach powiatu:					
Koszalin.....	42 669	42 352	300	40 657	1 982
Szczecin .....	164 615	163 455	1 115	151 873	12 610
Świnoujście.....	19 556	19 406	141	19 015	526

## W ODSETKACH

Budynki

<b>Województwo .....</b>	<b>100,0</b>	<b>91,0</b>	<b>7,7</b>	<b>60,0</b>	<b>36,8</b>
Powiaty:					
białogardzki .....	100,0	86,4	12,2	60,5	35,2
choszczeński .....	100,0	85,0	13,4	49,6	46,2
drawski .....	100,0	89,5	9,1	51,4	43,9
goleniowski.....	100,0	90,0	8,3	56,0	40,5
gryficki .....	100,0	89,2	9,0	53,9	42,6
gryfiński .....	100,0	88,7	9,9	45,5	50,3
kamieński .....	100,0	88,2	10,4	55,0	42,5
kołobrzeski.....	100,0	92,2	6,7	68,0	29,9
koszaliński.....	100,0	83,8	14,4	43,4	52,3
łobeski .....	100,0	84,7	13,2	43,7	51,4

**Tablica 13. Budynki mieszkalne i mieszkania w budynkach według wyposażenia w wodociąg i kanalizację w powiatach w 2011 r. (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	W tym budynki wyposażone w			
		wodociąg		kanalizację z odprowadzeniem do	
		sieciowy	lokalny	sieci	urządzenia lokalnego
<b>O G Ó Ł E M (cd.)</b>					
W ODSETKACH (cd.)					
Budynki (dok.)					
Powiaty (dok.):					
myśliborski.....	100,0	89,8	8,5	51,3	43,2
policki .....	100,0	95,4	4,2	72,2	26,8
pyrzycki.....	100,0	92,2	6,6	55,3	41,1
sławieński .....	100,0	88,8	9,4	46,5	48,9
stargardzki .....	100,0	92,9	5,7	59,8	37,3
szczecinecki .....	100,0	88,6	10,0	56,2	37,8
świdwiński .....	100,0	86,7	10,8	49,7	44,7
wątecki .....	100,0	91,7	6,7	57,2	38,3
Miasta na prawach powiatu:					
Koszalin.....	100,0	97,7	2,1	85,4	14,3
Szczecin .....	100,0	97,2	2,6	78,7	21,0
Świnoujście.....	100,0	95,7	4,0	85,9	13,6
Mieszkania					
<b>Województwo .....</b>	<b>601832</b>	<b>95,6</b>	<b>3,9</b>	<b>80,7</b>	<b>18,2</b>
Powiaty:					
białogardzki .....	100,0	92,4	7,0	78,3	19,9
choszczeński .....	100,0	90,4	8,7	69,1	28,8
drawski .....	100,0	93,7	5,7	72,0	26,0
goleniowski.....	100,0	94,2	5,0	73,3	25,0
gryficki.....	100,0	92,7	6,4	69,4	28,8
gryfiński .....	100,0	92,7	6,6	66,4	31,5
kamieński .....	100,0	90,9	8,5	71,0	27,8
kołobrzeski.....	100,0	96,2	3,4	84,8	14,5
koszaliński.....	100,0	84,6	14,4	52,8	44,7
łobeski .....	100,0	88,4	10,6	60,5	37,0
myśliborski.....	100,0	93,9	5,3	71,6	25,8
policki .....	100,0	97,8	2,0	84,9	14,7
pyrzycki.....	100,0	94,5	4,9	71,9	26,2

**Tablica 13. Budynki mieszkalne i mieszkania w budynkach według wyposażenia w wodociąg i kanalizację w powiatach w 2011 r. (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	W tym budynki wyposażone w			
		wodociąg		kanalizację z odprowadzeniem do	
		sieciowy	lokalny	sieci	urządzenia lokalnego

**O G Ó Ł E M (dok.)**

W ODSETKACH (dok.)

Mieszkania (dok.)

Powiaty (dok.):					
sławieński .....	100,0	92,2	6,8	63,1	34,4
stargardzki .....	100,0	96,0	3,4	79,6	19,3
szczecinecki .....	100,0	94,2	5,3	79,3	18,5
świdwiński .....	100,0	91,9	7,0	68,1	29,6
wałęcki .....	100,0	96,1	3,3	77,0	21,2
Miasta na prawach powiatu:					
Koszalin.....	100,0	99,3	0,7	95,3	4,6
Szczecin .....	100,0	99,3	0,7	92,3	7,7
Świnoujście.....	100,0	99,2	0,7	97,2	2,7

**M I A S T A**

W LICZBACH BEZWZGLĘDNYCH

	Budynki				
<b>Województwo .....</b>	<b>100 140</b>	<b>96 379</b>	<b>3 561</b>	<b>83 818</b>	<b>15 858</b>
Powiaty:					
białogardzki .....	3 063	2 829	227	2 693	361
choszczeński .....	2 479	2 346	119	2 133	324
drawski .....	3 850	3 652	184	3 131	683
goleniowski.....	4 317	4 241	69	3 976	324
gryficki .....	3 421	3 219	193	2 390	1 004
gryfiński .....	3 600	3 494	98	2 916	661
kamieński .....	3 351	3 258	90	3 030	314
kołobrzесьki.....	3 620	3 539	75	3 317	295
koszaliński.....	1 666	1 361	298	1 295	359
łobeski .....	2 504	2 389	111	1 818	667
myśliborski.....	3 953	3 739	211	3 521	417
policki .....	2 146	2 120	20	1 715	419
pyrzycki.....	1 805	1 766	37	1 575	216
sławieński .....	3 158	2 997	157	2 871	280

**Tablica 13. Budynki mieszkalne i mieszkania w budynkach według wyposażenia w wodociąg i kanalizację w powiatach w 2011 r. (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	W tym budynki wyposażone w			
		wodociąg		kanalizację z odprowadzeniem do	
		sieciowy	lokalny	sieci	urządzenia lokalnego
<b>M I A S T A (cd.)</b>					
W LICZBACH BEZWZGLĘDNYCH (cd.)					
Budynki (dok.)					
Powiaty (dok.):					
stargardzki .....	6 413	6 254	149	5 763	629
szczecinecki .....	4 258	4 032	214	3 743	488
świdwiński .....	2 275	2 186	81	1 941	310
wałęcki .....	3 299	3 142	148	2 935	343
Miasta na prawach powiatu:					
Koszalin.....	8 938	8 730	191	7 636	1 274
Szczecin .....	28 843	28 041	761	22 686	6 057
Świnoujście.....	3 181	3 044	128	2 733	433
Mieszkania					
<b>Województwo .....</b>	<b>448 417</b>	<b>441 248</b>	<b>6 945</b>	<b>419 874</b>	<b>27 987</b>
Powiaty:					
białogardzki .....	11 651	11 162	482	11 058	584
choszczeński .....	8 135	7 958	163	7 707	402
drawski .....	12 644	12 333	297	11 663	943
goleniowski.....	14 863	14 692	164	14 341	505
gryficki .....	10 524	10 072	441	8 937	1 554
gryfiński .....	12 942	12 785	146	12 011	903
kamieński .....	10 597	10 134	460	9 886	697
kołobrzeszki.....	21 733	21 467	260	20 952	773
koszaliński.....	4 368	3 751	605	3 766	587
łobeski .....	6 858	6 582	268	5 943	890
myśliborski.....	13 679	13 294	382	13 146	514
policki .....	11 358	11 318	34	10 785	561
pyrzycki.....	5 791	5 688	101	5 458	317
stawieński .....	9 366	9 072	290	8 813	546
stargardzki .....	27 301	26 888	403	26 340	940
szczecinecki .....	19 161	18 632	512	18 303	822
świdwiński .....	8 865	8 659	197	7 953	880
wałęcki .....	11 741	11 548	184	11 267	451

**Tablica 13. Budynki mieszkalne i mieszkania w budynkach według wyposażenia w wodociąg i kanalizację w powiatach w 2011 r. (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	W tym budynki wyposażone w			
		wodociąg		kanalizację z odprowadzeniem do	
		sieciowy	lokalny	sieci	urządzenia lokalnego
<b>M I A S T A (cd.)</b>					
W LICZBACH BEZWZGLĘDNYCH (dok.)					
Mieszkania (dok.)					
Miasta na prawach powiatu:					
Koszalin.....	42 669	42 352	300	40 657	1 982
Szczecin .....	164 615	163 455	1 115	151 873	12 610
Świnoujście.....	19 556	19 406	141	19 015	526
W ODSETKACH					
Budynki					
<b>Województwo .....</b>	<b>100,0</b>	<b>96,2</b>	<b>3,6</b>	<b>83,7</b>	<b>15,8</b>
Powiaty:					
białogardzki .....	100,0	92,4	7,4	87,9	11,8
choszczeński .....	100,0	94,6	4,8	86,0	13,1
drawski .....	100,0	94,9	4,8	81,3	17,7
goleniowski.....	100,0	98,2	1,6	92,1	7,5
gryficki .....	100,0	94,1	5,6	69,9	29,3
gryfiński .....	100,0	97,1	2,7	81,0	18,4
kamieński .....	100,0	97,2	2,7	90,4	9,4
kołobrzeski.....	100,0	97,8	2,1	91,6	8,1
koszaliński.....	100,0	81,7	17,9	77,7	21,5
łobeski .....	100,0	95,4	4,4	72,6	26,6
myśliborski.....	100,0	94,6	5,3	89,1	10,5
policki .....	100,0	98,8	0,9	79,9	19,5
pyrzycki.....	100,0	97,8	2,0	87,3	12,0
sławieński .....	100,0	94,9	5,0	90,9	8,9
stargardzki .....	100,0	97,5	2,3	89,9	9,8
szczecinecki .....	100,0	94,7	5,0	87,9	11,5
świdwiński .....	100,0	96,1	3,6	85,3	13,6
wątecki .....	100,0	95,2	4,5	89,0	10,4



**Tablica 13. Budynki mieszkalne i mieszkania w budynkach według wyposażenia w wodociąg i kanalizację w powiatach w 2011 r. (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	W tym budynki wyposażone w			
		wodociąg		kanalizację z odprowadzeniem do	
		sieciowy	lokalny	sieci	urządzenia lokalnego
<b>M I A S T A (dok.)</b>					
W ODSETKACH (dok.)					
Budynki (dok.)					
Miasta na prawach powiatu:					
Koszalin.....	100,0	97,7	2,1	85,4	14,3
Szczecin .....	100,0	97,2	2,6	78,7	21,0
Świnoujście.....	100,0	95,7	4,0	85,9	13,6
Mieszkania					
<b>Województwo .....</b>	<b>100,0</b>	<b>98,4</b>	<b>1,5</b>	<b>93,6</b>	<b>6,2</b>
Powiaty:					
białogardzki .....	100,0	95,8	4,1	94,9	5,0
choszczeński .....	100,0	97,8	2,0	94,7	4,9
drawski .....	100,0	97,5	2,3	92,2	7,5
goleniowski.....	100,0	98,8	1,1	96,5	3,4
gryficki .....	100,0	95,7	4,2	84,9	14,8
gryfiński .....	100,0	98,8	1,1	92,8	7,0
kamieński .....	100,0	95,6	4,3	93,3	6,6
kołobrzeski.....	100,0	98,8	1,2	96,4	3,6
koszaliński.....	100,0	85,9	13,9	86,2	13,4
łobeski .....	100,0	96,0	3,9	86,7	13,0
myśliborski.....	100,0	97,2	2,8	96,1	3,8
policki .....	100,0	99,6	0,3	95,0	4,9
pyrzycki.....	100,0	98,2	1,7	94,2	5,5
sławieński .....	100,0	96,9	3,1	94,1	5,8
stargardzki .....	100,0	98,5	1,5	96,5	3,4
szczecinecki .....	100,0	97,2	2,7	95,5	4,3
świdwiński .....	100,0	97,7	2,2	89,7	9,9
wałeczki .....	100,0	98,4	1,6	96,0	3,8
Miasta na prawach powiatu:					
Koszalin.....	100,0	99,3	0,7	95,3	4,6
Szczecin .....	100,0	99,3	0,7	92,3	7,7
Świnoujście.....	100,0	99,2	0,7	97,2	2,7

**Tablica 13. Budynki mieszkalne i mieszkania w budynkach według wyposażenia w wodociąg i kanalizację w powiatach w 2011 r. (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	W tym budynki wyposażone w			
		wodociąg		kanalizację z odprowadzeniem do	
		sieciowy	lokalny	sieci	urządzenia lokalnego
<b>W I E Ś</b>					
W LICZBACH BEZWZGLĘDNYCH					
		Budynki			
<b>Województwo .....</b>	<b>91 776</b>	<b>78 322</b>	<b>11 308</b>	<b>31 371</b>	<b>54 838</b>
Powiaty:					
białogardzki .....	2 562	2 033	457	710	1 618
choszcheński .....	4 729	3 778	846	1 441	3 005
drawski .....	3 732	3 131	504	767	2 644
goleniowski.....	6 942	5 895	865	2 328	4 233
gryficki .....	4 889	4 194	552	2 088	2 536
gryfiński .....	7 502	6 354	1 004	2 132	4 921
kamieński .....	4 315	3 507	708	1 183	2 946
kołobrzeski.....	5 226	4 616	520	2 699	2 352
koszaliński.....	8 644	7 277	1 190	3 177	5 037
łobeski .....	2 849	2 145	597	522	2 086
myśliborski.....	4 845	4 158	533	993	3 386
policki .....	7 291	6 880	377	5 096	2 113
pyrzycki.....	4 034	3 619	350	1 653	2 181
sławieński .....	5 609	4 792	669	1 207	4 010
stargardzki .....	7 136	6 329	625	2 335	4 429
szczecinecki .....	4 720	3 924	680	1 302	2 902
świdwiński .....	3 510	2 832	541	933	2 274
wałeckie .....	3 241	2 858	290	805	2 165
		Mieszkania			
<b>Województwo .....</b>	<b>153 415</b>	<b>134 246</b>	<b>16 818</b>	<b>65 983</b>	<b>81 264</b>
Powiaty:					
białogardzki .....	4 487	3 747	647	1 571	2 635
choszcheński .....	7 455	6 142	1 196	3 066	4 082
drawski .....	6 422	5 529	791	2 060	4 013
goleniowski.....	10 766	9 454	1 114	4 444	5 900
gryficki .....	8 797	7 841	790	4 472	4 019
kamieński .....	6 870	5 742	1 021	2 509	4 160
kołobrzeski.....	8 836	7 954	783	4 980	3 664

**Tablica 13. Budynki mieszkalne i mieszkania w budynkach według wyposażenia w wodociąg i kanalizację w powiatach w 2011 r. (cd.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	W tym budynki wyposażone w			
		wodociąg		kanalizację z odprowadzeniem do	
		sieciowy	lokalny	sieci	urządzenia lokalnego

**W I E Ś (cd.)**

## W LICZBACH BEZWZGLĘDNYCH (dok.)

## Mieszkania (dok.)

Powiaty (dok.):					
koszaliński.....	14 594	12 287	2 122	6 240	7 886
łobeski .....	5 487	4 329	1 043	1 527	3 680
myśliborski.....	7 515	6 603	739	2 023	4 947
policki .....	12 770	12 282	454	9 700	2 987
pyrzycki.....	6 359	5 790	500	3 275	2 870
sławieński .....	7 720	6 676	880	1 961	5 339
stargardzki .....	11 558	10 432	931	4 591	6 556
szczecinecki .....	7 766	6 730	915	3 051	4 156
świdwiński .....	7 073	5 992	921	2 895	3 839
wałeczki .....	6 322	5 806	418	2 650	3 380

## W ODSETKACH

## Budynki

<b>Województwo .....</b>	<b>100,0</b>	<b>85,3</b>	<b>12,3</b>	<b>34,2</b>	<b>59,8</b>
Powiaty:					
białogardzki .....	100,0	79,4	17,8	27,7	63,2
choszczeński .....	100,0	79,9	17,9	30,5	63,5
drawski .....	100,0	83,9	13,5	20,6	70,8
goleniowski.....	100,0	84,9	12,5	33,5	61,0
gryficki .....	100,0	85,8	11,3	42,7	51,9
gryfiński .....	100,0	84,7	13,4	28,4	65,6
kamieński .....	100,0	81,3	16,4	27,4	68,3
kołobrzeszki.....	100,0	88,3	10,0	51,6	45,0
łobeski .....	100,0	75,3	21,0	18,3	73,2
policki .....	100,0	94,4	5,2	69,9	29,0
pyrzycki.....	100,0	89,7	8,7	41,0	54,1
sławieński .....	100,0	85,4	11,9	21,5	71,5
stargardzki .....	100,0	88,7	8,8	32,7	62,1
świdwiński .....	100,0	80,7	15,4	26,6	64,8
wałeczki .....	100,0	88,2	8,9	24,8	66,8

**Tablica 13. Budynki mieszkalne i mieszkania w budynkach według wyposażenia w wodociąg i kanalizację w powiatach w 2011 r. (dok.)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	W tym budynki wyposażone w			
		wodociąg		kanalizację z odprowadzeniem do	
		sieciowy	lokalny	sieci	urządzenia lokalnego

**W I E Ś (cd.)**

## W ODSETKACH (dok.)

## Mieszkania

<b>Województwo .....</b>	<b>100,0</b>	<b>87,5</b>	<b>11,0</b>	<b>43,0</b>	<b>53,0</b>
Powiaty:					
białogardzki .....	100,0	83,5	14,4	35,0	58,7
choszczeński .....	100,0	82,4	16,0	41,1	54,8
drawski .....	100,0	86,1	12,3	32,1	62,5
goleniowski.....	100,0	87,8	10,3	41,3	54,8
gryficki .....	100,0	89,1	9,0	50,8	45,7
gryfiński .....	100,0	86,5	12,3	39,4	56,7
kamieński .....	100,0	83,6	14,9	36,5	60,6
kołobrzeski.....	100,0	90,0	8,9	56,4	41,5
koszaliński.....	100,0	84,2	14,5	42,8	54,0
łobeski .....	100,0	78,9	19,0	27,8	67,1
myśliborski.....	100,0	87,9	9,8	26,9	65,8
policki .....	100,0	96,2	3,6	76,0	23,4
pyrzycki.....	100,0	91,1	7,9	51,5	45,1
sławieński .....	100,0	86,5	11,4	25,4	69,2
stargardzki .....	100,0	90,3	8,1	39,7	56,7
szczecinecki .....	100,0	86,7	11,8	39,3	53,5
świdwiński .....	100,0	84,7	13,0	40,9	54,3
wątecki .....	100,0	91,8	6,6	41,9	53,5

**Tablica 14. Budynki mieszkalne i mieszkania w budynkach według wyposażenia w gaz z sieci i centralne ogrzewanie w powiatach w 2011 r.**

Wyszczególnienie	Ogółem	Gaz sieciowy	Centralne ogrzewanie		
			z sieci	z instalacji lokalnej	indywidualne
		w % ogółem			
<b>OGÓŁEM</b>					
Budynki					
<b>Województwo .....</b>	<b>191 916</b>	<b>47,0</b>	<b>12,1</b>	<b>0,8</b>	<b>70,6</b>
Powiaty:					
białogardzki .....	5 625	21,4	7,5	0,7	67,2
choszczeński .....	7 208	35,5	7,4	1,3	70,0
drawski .....	7 582	37,5	5,1	0,6	68,7
goleniowski.....	11 259	43,6	6,8	0,6	72,5
gryficki .....	8 310	49,0	8,5	1,0	74,4
gryfiński .....	11 102	19,1	9,6	1,3	67,5
kamieński .....	7 666	24,2	7,3	1,8	75,7
kołobrzeski.....	8 846	58,5	13,9	0,9	76,1
koszaliński.....	10 310	25,1	3,8	0,6	75,0
łobeski .....	5 353	22,2	8,1	0,9	66,4
myśliborski.....	8 798	32,5	8,1	1,1	68,8
policki .....	9 437	70,7	11,1	0,7	80,0
pyrzycki.....	5 839	34,4	7,4	1,1	75,6
sławieński .....	8 767	30,1	4,0	0,4	74,0
stargardzki .....	13 549	41,5	12,2	0,5	71,8
szczecinecki .....	8 978	33,6	14,3	0,6	60,7
świdwiński .....	5 785	27,5	5,8	0,7	68,7
wałECKI .....	6 540	33,2	5,9	0,4	73,8
Miasta na prawach powiatu:					
Koszalin.....	8 938	85,2	25,5	0,4	68,1
Szczecin .....	28 843	87,0	25,7	0,8	65,9
Świnoujście.....	3 181	74,3	25,7	1,0	69,3

**Tablica 14. Budynki mieszkalne i mieszkania w budynkach według wyposażenia w gaz z sieci i centralne ogrzewanie w powiatach w 2011 r. (cd.)**

Wyszczególnienie	Ogółem	Gaz sieciowy	Centralne ogrzewanie		
			z sieci	z instalacji lokalnej	indywidualne
		w % ogółem			
<b>O G Ó Ł E M (dok.)</b>					
Mieszkania					
<b>Województwo .....</b>	<b>601 832</b>	<b>67,2</b>	<b>49,8</b>	<b>2,6</b>	<b>36,6</b>
Powiaty:					
białogardzki .....	16 138	24,8	39,0	3,1	41,7
choszczeński .....	15 590	52,1	29,9	4,5	50,5
drawski .....	19 066	58,2	34,4	2,7	45,0
goleniowski.....	25 629	60,7	31,7	4,8	49,0
gryficki .....	19 321	61,8	30,4	3,2	53,1
gryfiński .....	25 560	34,8	35,7	4,6	43,3
kamieński .....	17 467	34,5	29,0	9,4	50,5
kołobrzeski.....	30 569	70,8	58,6	3,3	33,4
koszaliński.....	18 962	26,0	18,9	2,6	60,4
łobeski .....	12 345	31,6	28,9	2,9	49,3
myśliborski.....	21 194	46,5	37,1	3,6	42,7
policki .....	24 128	81,9	45,1	2,4	46,3
pyrzycki.....	12 150	48,4	31,3	3,9	53,0
sławieński .....	17 086	50,4	26,2	1,9	55,6
stargardzki .....	38 859	64,7	46,3	1,5	40,3
szczecinecki .....	26 927	55,3	50,4	1,5	33,7
świdwiński .....	15 938	41,6	31,7	3,0	48,5
wątecki .....	18 063	54,6	40,3	1,5	45,4
Miasta na prawach powiatu:					
Koszalin.....	42 669	93,9	73,4	0,9	20,6
Szczecin .....	164 615	92,2	68,3	1,7	22,4
Świnoujście.....	19 556	81,8	73,7	2,4	21,9

**Tablica 14. Budynki mieszkalne i mieszkania w budynkach według wyposażenia w gaz z sieci i centralne ogrzewanie w powiatach w 2011 r. (cd.)**

Wyszczególnienie	Ogółem	Gaz sieciowy	Centralne ogrzewanie		
			z sieci	z instalacji lokalnej	indywidualne
		w % ogółem			
<b>M I A S T A</b>					
Budynki					
<b>Województwo .....</b>	<b>100 140</b>	<b>73,6</b>	<b>20,5</b>	<b>1,0</b>	<b>69,7</b>
Powiaty:					
białogardzki .....	3 063	36,1	11,9	1,2	74,9
choszczeński .....	2 479	77,3	17,1	1,8	71,9
drawski .....	3 850	71,1	7,8	0,7	77,3
goleniowski.....	4 317	79,8	13,6	1,2	75,0
gryficki .....	3 421	90,8	14,2	1,5	75,0
gryfiński .....	3 600	43,0	22,9	2,4	63,8
kamieński .....	3 351	45,7	12,4	3,3	76,8
kołobrzeski.....	3 620	80,2	29,8	1,4	64,8
koszaliński.....	1 666	19,6	10,4	1,1	72,4
łobeski .....	2 504	46,0	13,3	1,2	74,2
myśliborski.....	3 953	66,1	15,0	1,1	73,5
policki .....	2 146	74,1	29,3	0,5	59,9
pyrzycki.....	1 805	66,9	16,6	0,6	75,7
sławieński .....	3 158	81,2	9,4	0,7	81,8
stargardzki .....	6 413	70,9	23,2	0,6	67,1
szczecinecki .....	4 258	69,7	28,3	0,7	61,0
świdwiński .....	2 275	56,7	10,3	0,7	76,8
wątecki .....	3 299	63,3	8,5	0,7	79,6
Miasta na prawach powiatu:					
Koszalin.....	8 938	85,2	25,5	0,4	68,1
Szczecin .....	28 843	87,0	25,7	0,8	65,9
Świnoujście.....	3 181	74,3	25,7	1,0	69,3

**Tablica 14. Budynki mieszkalne i mieszkania w budynkach według wyposażenia w gaz z sieci i centralne ogrzewanie w powiatach w 2011 r. (cd.)**

Wyszczególnienie	Ogółem	Gaz sieciowy	Centralne ogrzewanie		
			z sieci	z instalacji lokalnej	indywidualne
		w % ogółem			
<b>M I A S T A (dok.)</b>					
Mieszkania					
<b>Województwo .....</b>	<b>448 417</b>	<b>83,4</b>	<b>62,7</b>	<b>2,6</b>	<b>27,6</b>
Powiaty:					
białogardzki .....	11 651	32,7	50,4	4,0	36,6
choszczeński .....	8 135	87,4	49,3	4,1	39,3
drawski .....	12 644	85,1	47,5	2,8	38,0
goleniowski.....	14 863	87,0	46,4	7,2	39,1
gryficki .....	10 524	96,0	41,2	3,7	46,9
gryfiński .....	12 942	59,8	58,6	5,4	28,5
kamieński .....	10 597	51,1	38,1	13,5	41,8
kołobrzeski.....	21 733	80,8	76,6	3,4	17,8
koszaliński.....	4 368	21,2	34,7	3,0	45,9
łobeski .....	6 858	55,7	41,4	3,6	45,5
myśliborski.....	13 679	68,8	52,5	2,9	34,4
policki .....	11 358	90,9	71,0	0,5	22,4
pyrzycki.....	5 791	73,4	52,8	1,8	39,8
sławieński .....	9 366	91,0	45,5	2,6	44,5
stargardzki .....	27 301	84,7	62,8	1,4	27,6
szczecinecki .....	19 161	77,3	68,1	1,3	23,0
świdwiński .....	8 865	65,5	47,7	2,9	38,7
wałeckie .....	11 741	81,2	51,7	2,2	37,9
Miasta na prawach powiatu:					
Koszalin.....	42 669	93,9	73,4	0,9	20,6
Szczecin .....	164 615	92,2	68,3	1,7	22,4
Świnoujście.....	19 556	81,8	73,7	2,4	21,9



**Tablica 14. Budynki mieszkalne i mieszkania w budynkach według wyposażenia w gaz z sieci i centralne ogrzewanie w powiatach w 2011 r. (cd.)**

Wyszczególnienie	Ogółem	Gaz sieciowy	Centralne ogrzewanie		
			z sieci	z instalacji lokalnej	indywidualne
		w % ogółem			
<b>W I E Ś</b>					
Budynki					
<b>Województwo .....</b>	<b>91 776</b>	<b>17,9</b>	<b>2,9</b>	<b>0,6</b>	<b>71,5</b>
Powiaty:					
białogardzki .....	2 562	3,8	2,2	0,2	58,0
choszczeński .....	4 729	13,6	2,3	1,0	69,0
drawski .....	3 732	2,8	2,4	0,5	59,9
goleniowski.....	6 942	21,1	2,6	0,3	70,9
gryficki .....	4 889	19,8	4,5	0,7	73,9
gryfiński .....	7 502	7,6	3,2	0,8	69,3
kamieński .....	4 315	7,5	3,4	0,6	74,9
kołobrzeski.....	5 226	43,5	2,9	0,6	83,9
koszaliński.....	8 644	26,1	2,5	0,5	75,5
łobeski .....	2 849	1,2	3,6	0,6	59,5
myśliborski.....	4 845	5,0	2,5	1,1	65,0
policki .....	7 291	69,7	5,8	0,7	86,0
pyrzycki.....	4 034	19,9	3,3	1,3	75,5
sławieński .....	5 609	1,3	0,9	0,2	69,6
stargardzki .....	7 136	15,1	2,4	0,4	76,1
szczecinecki .....	4 720	1,0	1,7	0,5	60,3
świdwiński .....	3 510	8,5	3,0	0,7	63,4
wałeckie .....	3 241	2,6	3,2	–	67,9

**Tablica 14. Budynki mieszkalne i mieszkania w budynkach według wyposażenia w gaz z sieci i centralne ogrzewanie w powiatach w 2011 r. (dok.)**

Wyszczególnienie	Ogółem	Gaz sieciowy	Centralne ogrzewanie		
			z sieci	z instalacji lokalnej	indywidualne
		w % ogółem			
<b>W I E Ś (dok.)</b>					
Mieszkania					
<b>Województwo .....</b>	<b>153 415</b>	<b>20,1</b>	<b>12,4</b>	<b>2,8</b>	<b>63,1</b>
Powiaty:					
białogardzki .....	4 487	4,5	9,3	0,7	55,2
choszczeński .....	7 455	13,7	8,7	4,9	62,7
drawski .....	6 422	5,3	8,7	2,5	58,7
goleniowski.....	10 766	24,4	11,5	1,4	62,6
gryficki .....	8 797	20,8	17,5	2,5	60,6
gryfiński .....	12 618	9,1	12,1	3,7	58,4
kamieński .....	6 870	8,8	15,0	3,2	63,9
kołobrzeski.....	8 836	46,4	14,4	3,0	71,9
koszaliński.....	14 594	27,4	14,2	2,5	64,7
łobeski .....	5 487	1,4	13,3	2,1	54,2
myśliborski.....	7 515	5,8	9,2	4,8	57,6
policki .....	6 359	25,7	11,7	5,8	65,1
pyrzycki.....	12 770	73,8	22,1	4,1	67,6
sławieński .....	7 720	1,2	2,9	1,0	69,0
stargardzki .....	11 558	17,4	7,4	1,7	70,2
szczecinecki .....	7 766	1,3	7,0	2,0	60,0
świdwiński .....	7 073	11,5	11,7	3,2	60,8
wątecki .....	6 322	5,2	19,1	0,1	59,2