



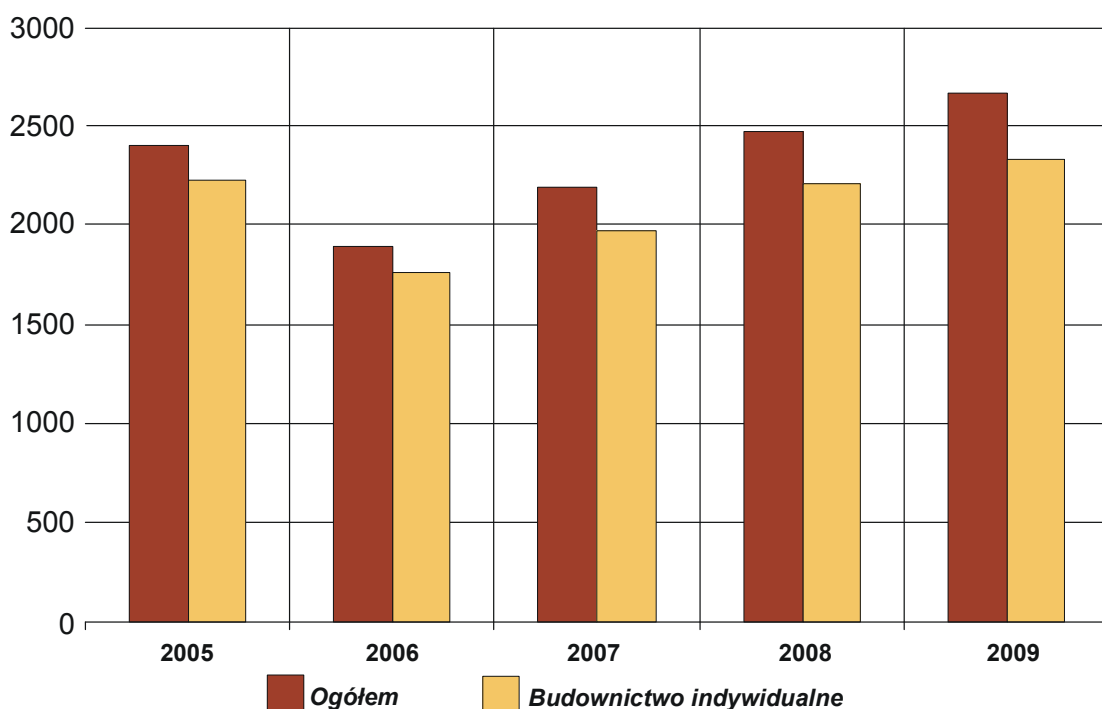
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE ZACHODNIOPOMORSKIM W 2009 R.

I. Nowe budynki mieszkalne ^a oddane do użytkowania

W 2009 r. oddano do użytkowania 2662 nowe budynki mieszkalne, tj. 193 (o 7,8%) więcej niż przed rokiem, z czego 1418 (53,3%) przekazano na wsi. W strukturze nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania dominowało budownictwo indywidualne (prawie 90% wszystkich nowych budynków mieszkalnych). Udział budynków przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem wyniósł 10,0%, spółdzielczych – 1,3%, komunalnych – 0,8%, społecznych czynszowych – 0,3% i zakładowych 0,1%.

Najwięcej nowych budynków mieszkalnych oddano do użytkowania w powiecie polickim (416), co stanowiło 15,6% wszystkich budynków oraz m. Szczecinie (339, tj. 12,7%) i m. Koszalinie (174, tj. 6,5%).

Nowe budynki oddane do użytkowania



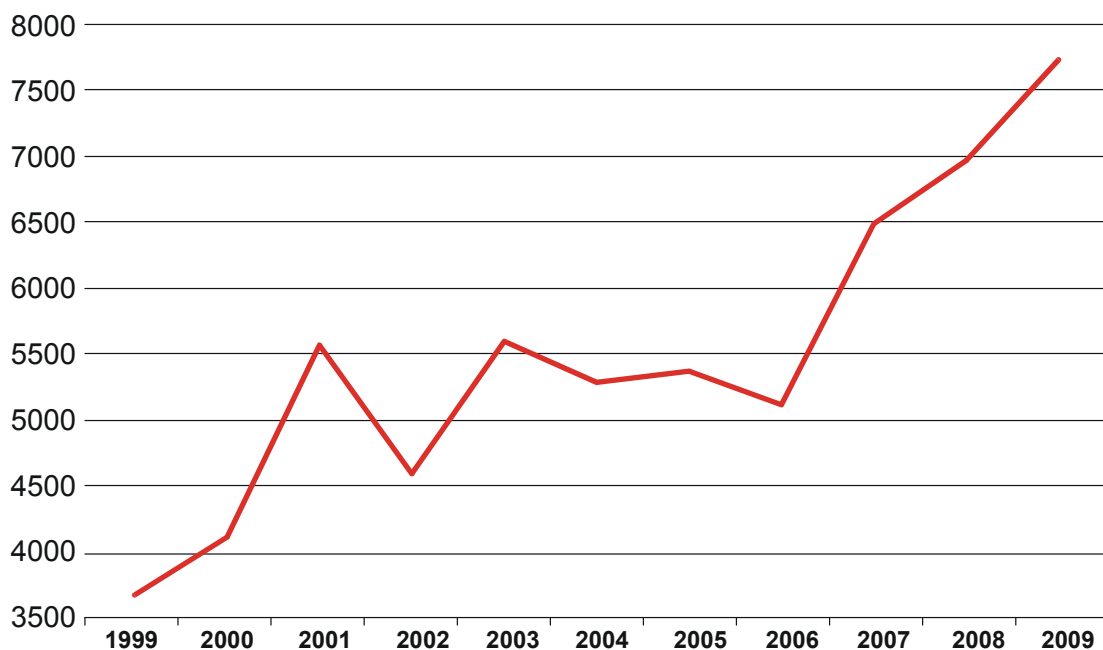
^a Bez budynków nieprzystosowanych do stałego zamieszkania.

II. Mieszkania oddane do użytkowania

Rok 2009 był trzecim z kolei, w którym wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania. Przekazano 7738 mieszkań, tj. o 769 (o 11,0%) więcej niż w roku poprzednim.

O zwiększeniu ogólnej liczby mieszkań zdecydowały lepsze efekty mieszkaniowe odnotowane w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem, gdzie zrealizowano 3704 mieszkania (o 13,3% więcej niż przed rokiem) oraz indywidualnym – 2980 (o 9,7% więcej). Ich łączny udział stanowił 86,4% wszystkich mieszkań przekazanych do użytkowania. Wzrost odnotowano również w budownictwie spółdzielczym, w którym przekazano – 488 mieszkań (o 15,4% więcej) oraz komunalnym – 364 (blisko 5-krotny wzrost). Natomiast mniej mieszkań niż w poprzednim roku oddano do użytkowania w budownictwie społecznym czynszowym – 198 (o 59,0% mniej) i zakładowym – 4 (o 20,0% mniej).

Mieszkania oddane do użytkowania

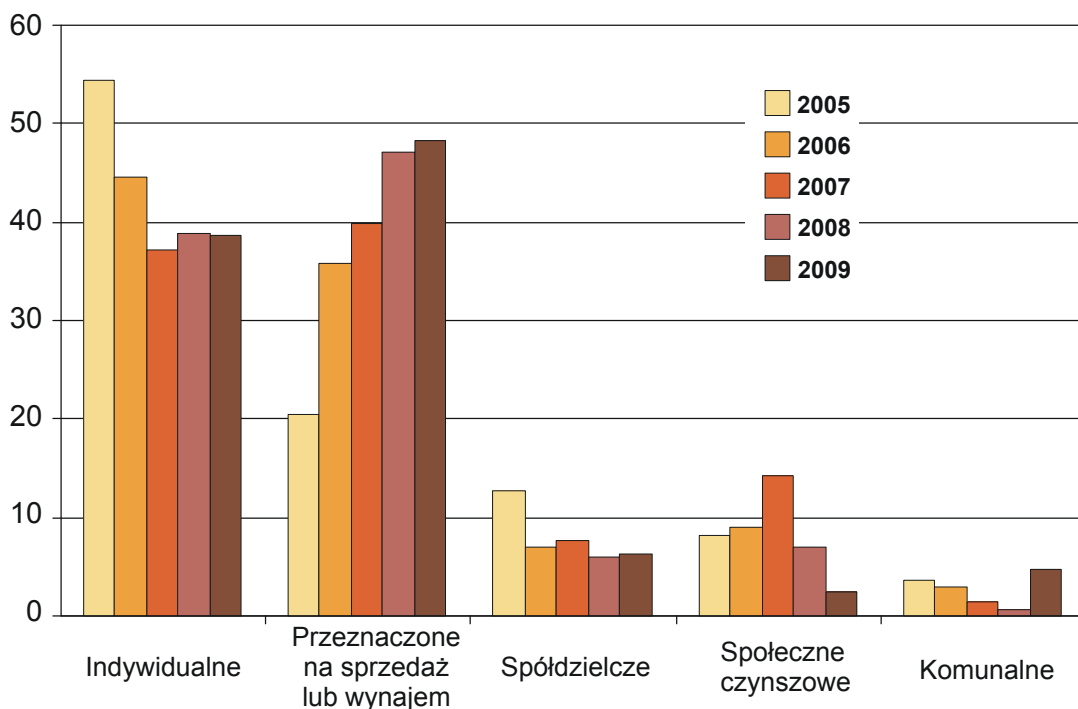


W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania wzrósł udział mieszkań komunalnych (z 1,1% do 4,7%), przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (z 46,9% do 47,9%) oraz spółdzielczych (z 6,1% do 6,3%). Spadek wystąpił natomiast w budownictwie społecznym czynszowym (z 6,9% do 2,6%) oraz w budownictwie indywidualnym (z 39,0% do 38,5%). Udział budownictwa zakładowego ukształtował się na poziomie ubiegłorocznym (0,1%).

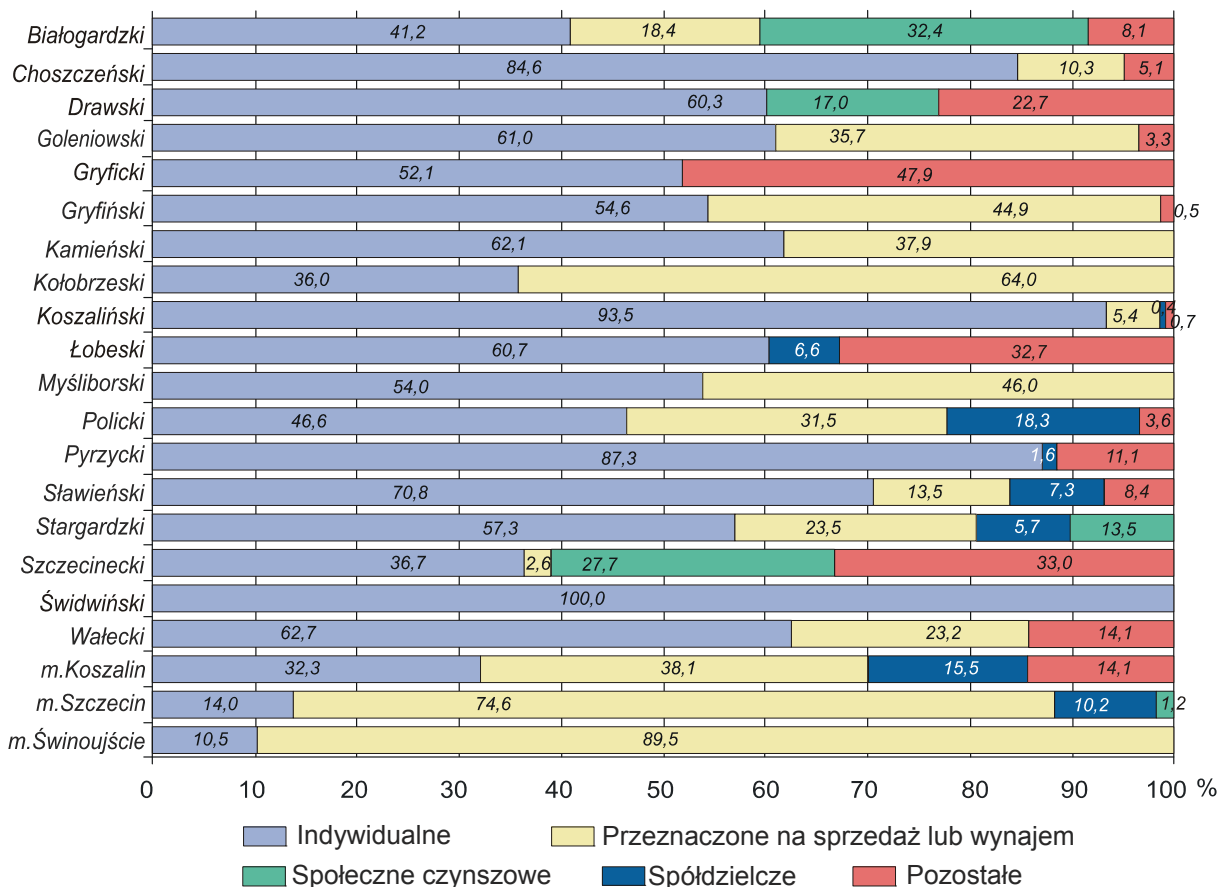
Spośród ogółu mieszkań przekazanych do użytkowania 72,3% stanowiły mieszkania w miastach, z czego 41,8% w miastach na prawach powiatu – Koszalinie, Szczecinie i Świnoujściu.

Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w m. Szczecinie – 1810, w powiecie kołobrzeskim – 941, polickim – 835, m. Świnoujściu – 746 oraz m. Koszalinie – 678, a najmniej – w powiatach: choszczeńskim – 39, świdwińskim – 47 i łobeskim – 61.

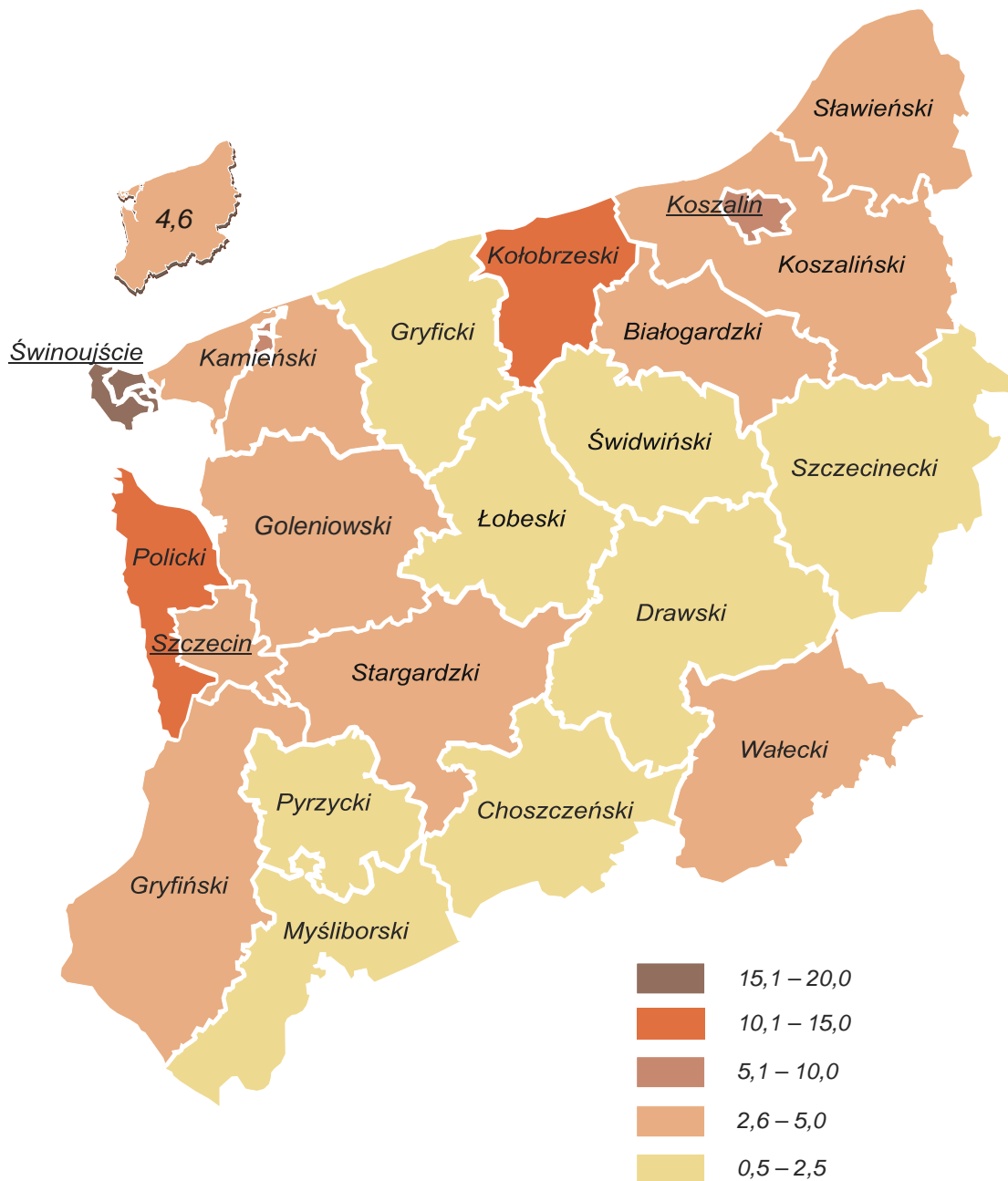
Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według wybranych form budownictwa



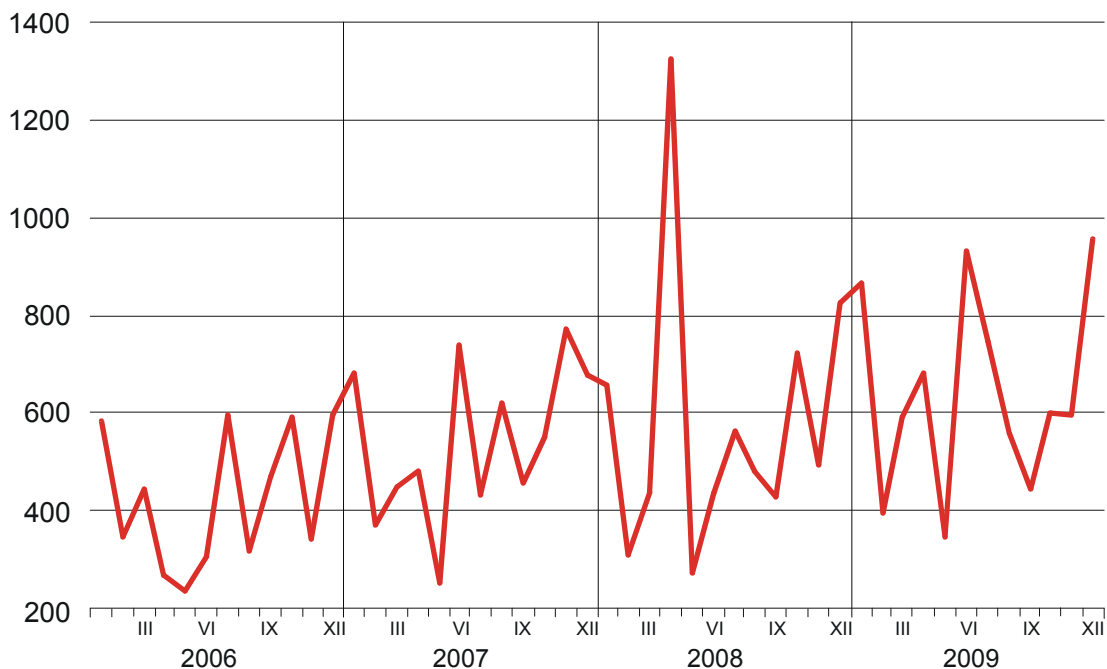
Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według powiatów w 2009 r.



Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w 2009 r.

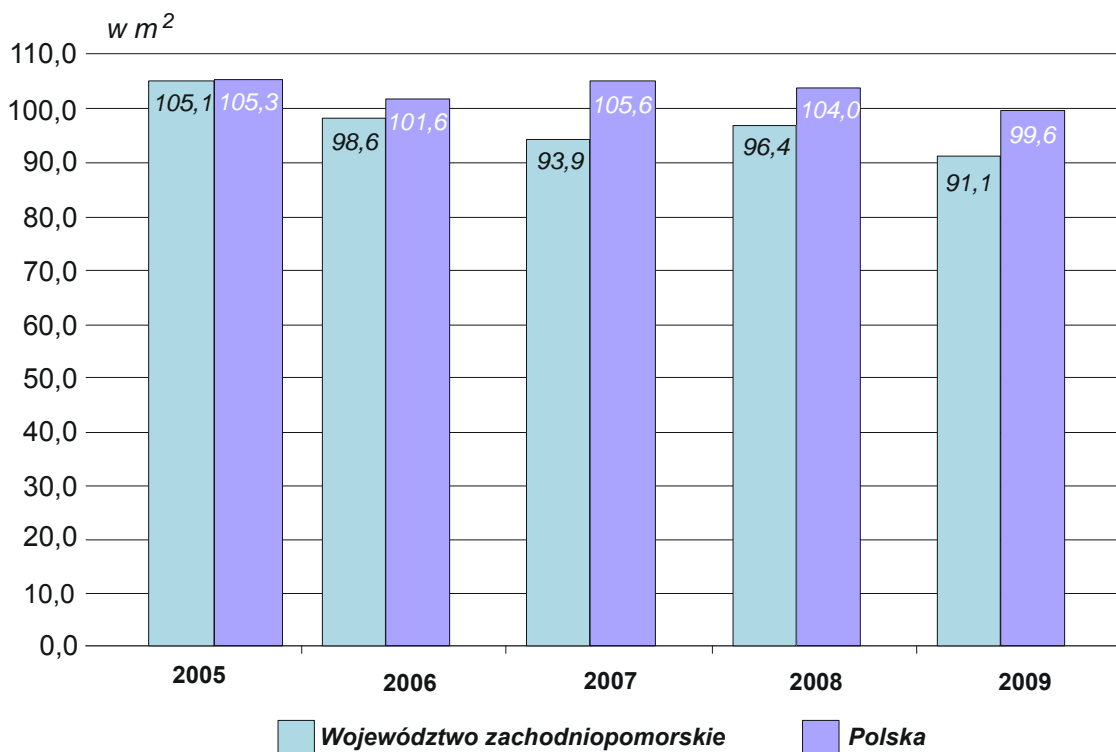


Mieszkania oddane do użytkowania według miesięcy



Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2009 r. wyniosła 91,1 m², tj. o 5,3 m² mniej niż w roku poprzednim. Najbardziej zmniejszyła się przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w budownictwie zakładowym (o 29,8 m² do 147,0 m²).

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania



W budownictwie indywidualnym 81,4% stanowiły mieszkania z 4 izbami i więcej. W pozostałych formach budownictwa przeważały mieszkania z liczbą izb 2 i 3.

III. Mieszkania, których budowę rozpoczęto oraz pozwolenia na budowę obiektów budowlanych

W 2009 r. rozpoczęto budowę 5745 mieszkań, tj. o 1361 mieszkań mniej niż przed rokiem. Jednocześnie wydano 2994 pozwolenia na budowę nowych budynków mieszkalnych (o 665 mniej niż w ub. roku), z czego 94,2% – osobom fizycznym. Ponadto wydano 1127 pozwoleń na budowę nowych budynków niemieszkalnych oraz 2439 pozwoleń na budowę obiektów inżynierii lądowej i wodnej.

W 2009 r. wydano 331 pozwoleń na rozbudowę budynków mieszkalnych i adaptację pomieszczeń niemieszkalnych (o 28 mniej niż przed rokiem), w tym 85,8% w budownictwie indywidualnym.

Z ogólnej liczby wydanych pozwoleń przewiduje się realizację 7838 mieszkań, z tego 57,2% stanowią mieszkania w budynkach osób fizycznych.

Tabl. 1. Nowe budynki mieszkalne ^a oddane do użytkowania według form budownictwa

WYSZCZEGÓLNIENIE	Budynki	Kubatura w m ³	Mieszkania	Izby	Powierzchnia użytkowa w m ²		Średni czas trwania budowy w miesiącach
					razem	przeciętna 1 mieszka	
OGÓŁEM	2662	3219181	7324	27532	673567	92,0	38,8
miasta	1244	2004760	5294	17329	414149	78,2	36,7
wieś	1418	1214421	2030	10203	259418	127,8	42,3
Budownictwo:							
indywidualne	2329	1818981	2766	14868	397948	143,9	50,7
przeznaczone na sprzedaż lub wy- najem	267	1147322	3610	10134	227132	62,9	24,4
spółdzielcze	34	154999	478	1459	28674	60,0	20,3
społeczne czynszowe	9	44486	198	567	9946	50,2	16,5
komunalne	20	50450	268	484	9279	34,6	15,7
zakładowe	3	2943	4	20	588	147,0	17,5

a Bez budynków nieprzystosowanych do stałego zamieszkania.

Tabl. 2. Mieszkania oddane do użytkowania według form budownictwa w 2009 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE a – w liczbach bezwzględnych b – 2008 = 100		Mieszkania	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²
OGÓŁEM	a	7738	704844	91,1
	b	111,0	104,9	94,5
Budownictwo:				
indywidualne	a	2980	418033	140,3
	b	109,7	107,6	98,1
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	a	3704	232324	62,7
	b	113,3	102,4	90,3
spółdzielcze	a	488	29723	60,9
	b	115,4	117,0	101,3
społeczne czynszowe	a	198	9946	50,2
	b	41,0	37,4	91,1
komunalne	a	364	14230	39,1
	b	491,9	402,0	81,8
zakładowe	a	4	588	147,0
	b	80,0	66,5	83,1

Tabl. 3. Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2009 r.

WYSZCZEGÓL- NIENIE	Mieszkania		Z ogółem przypada na budownictwo indywidualne	Powierzchnia użytkowa mieszkań	
	ogółem	2008 = 100		w tys. m ²	2008 = 100
Województwo	7738	111,0	2980	704,8	104,9
Powiaty	4504	115,3	2429	456,8	106,3
Białogardzki	136	194,3	56	11,9	120,2
Choszczeński	39	162,5	33	5,5	134,1
Drawski	141	158,4	85	13,3	114,7
Goleniowski	367	133,0	224	38,9	127,5
Gryficki	121	89,0	63	12,8	83,1
Gryfiński	227	128,2	124	19,6	95,6
Kamieński	203	87,5	126	23,6	98,7
Kołobrzeski	941	132,5	339	74,5	108,1
Koszaliński	278	106,1	260	40,9	105,4
Łobeski	61	244,0	37	5,5	161,8
Myśliborski	100	113,6	54	10,9	109,0
Policki	835	97,0	389	91,1	94,6
Pyrzycki	63	94,0	55	7,3	128,1
Sławieński	193	160,8	137	23,9	144,0
Stargardzki	422	93,8	242	41,1	102,8
Szczecinecki	188	109,9	69	14,5	82,9
Świdwiński	47	109,3	47	4,5	112,5
Wałecki	142	134,0	89	16,9	133,1
Miasta na prawach powiatu	3234	82,8	551	248,0	102,4
Koszalin	678	145,5	219	51,7	137,9
Szczecin	1810	94,7	254	156,4	98,0
Świnoujście	746	108,9	78	39,9	88,7