

Warunki mieszkaniowe w województwie zachodniopomorskim – wyniki wstępne NSP 2021

06.12.2022 r.

**691 tys.**

Liczba mieszkań

**78,5%**

Odsetek budynków, do których doprowadzone są jednocześnie wodociąg, kanalizacja i centralne ogrzewanie

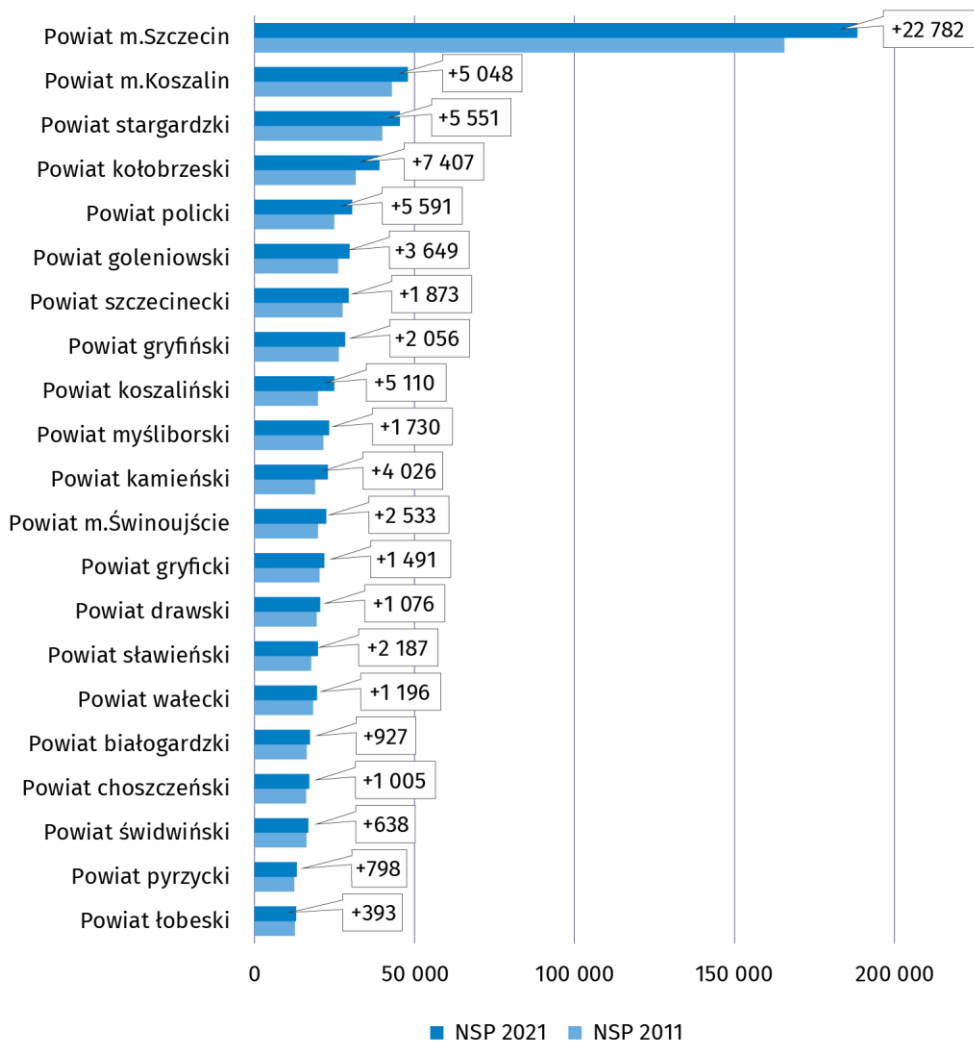
Niniejsze opracowanie przedstawia wstępne wyniki Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań w 2021 r. dotyczące zasobów mieszkaniowych oraz wyposażenia w instalacje i urządzenia techniczne mieszkań i budynków, w których zlokalizowane były mieszkania.

Zasoby mieszkaniowe

Zasoby mieszkaniowe województwa zachodniopomorskiego w 2021 r. zostały określone na poziomie 691 476 i było to o 77 067 mieszkań więcej niż przed dekadą. Wzrost liczby mieszkań odnotowano we wszystkich powiatach województwa zachodniopomorskiego. Największe wzrosty względne, sięgające powyżej 20%, odnotowano w powiatach położonych w sąsiedztwie większych miast regionu – koszalińskim (o 25,7%) i polickim (o 22,4%) oraz w powiatach nadmorskich – kołobrzeskim (o 23,4%) i kamieńskim (o 21,3%). Wzrost zasobu mieszkaniowego zaznaczył się najsilniej w Szczecinie, w którym w okresie między NSP 2011 a NSP 2021 oddano do użytkowania 22,8 tys. mieszkań, tj. 29,6% ogólnej liczby mieszkań oddanych w tym okresie w województwie.

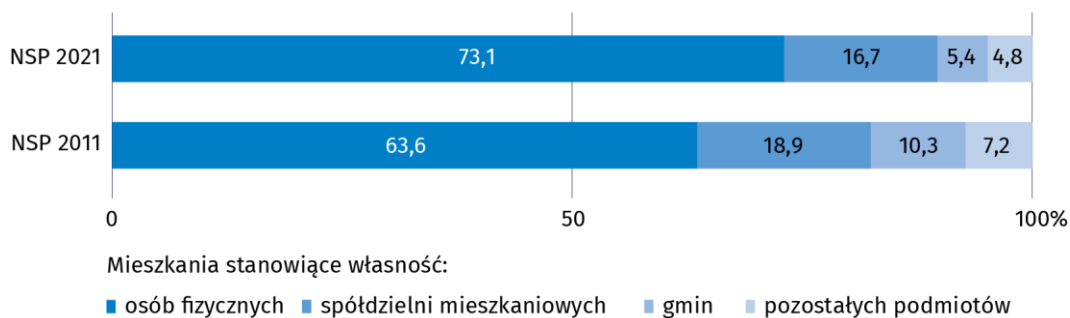
Liczba mieszkań zwiększyła się o 12,5% w porównaniu z wynikami NSP 2011

Wykres 1. Zasoby mieszkaniowe
Stan w dniu 31 marca



Ze wstępnych podsumowań wyników NSP 2021 można wnioskować o zmianach w strukturze własnościowej mieszkań w województwie zachodniopomorskim. Odsetek mieszkań, których właścicielem była osoba fizyczna wzrósł do poziomu 73,1%, tj. o 9,4 p. proc. Jednocześnie udział mieszkań, których właścicielem była gmina bądź Skarb Państwa spadł o 7,5 p. proc. Zasób mieszkań będących własnością gminy zmniejszył się do poziomu 36,6 tys., zaś będących własnością Skarbu Państwa – do 2,9 tys. Najwyższą dynamikę przyrostu w okresie międzypisowym zanotowano dla mieszkań towarzystw budownictwa społecznego – z 9,7 tys. do 17,5 tys., tj. o 81,1%.

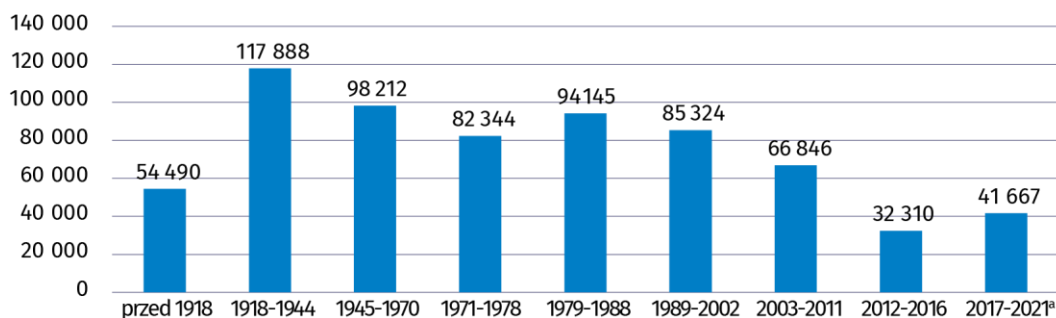
Wykres 2. Struktura zasobów mieszkaniowych według form własności
Stan w dniu 31 marca



Spośród 691,5 tys. mieszkań w województwie, niemal jedną czwartą – 172,4 tys. stanowią zasoby wybudowane przed 1945 r. W latach 1945–1988 zasób mieszkaniowy województwa zwiększył się o 274,7 tys. mieszkań, które użytkowane są do dziś. Począwszy od 1989 r. zasób mieszkaniowy województwa wzrósł o kolejnych 226,1 tys. mieszkań. Średni roczny przyrost zasobu mieszkaniowego w województwie zwiększa się i w latach 1989–2021 sięgał już 7,1 tys. mieszkań rocznie.

Wykres 3. Struktura zasobów mieszkaniowych według okresu wybudowania budynku w 2021 r.

Stan w dniu 31 marca

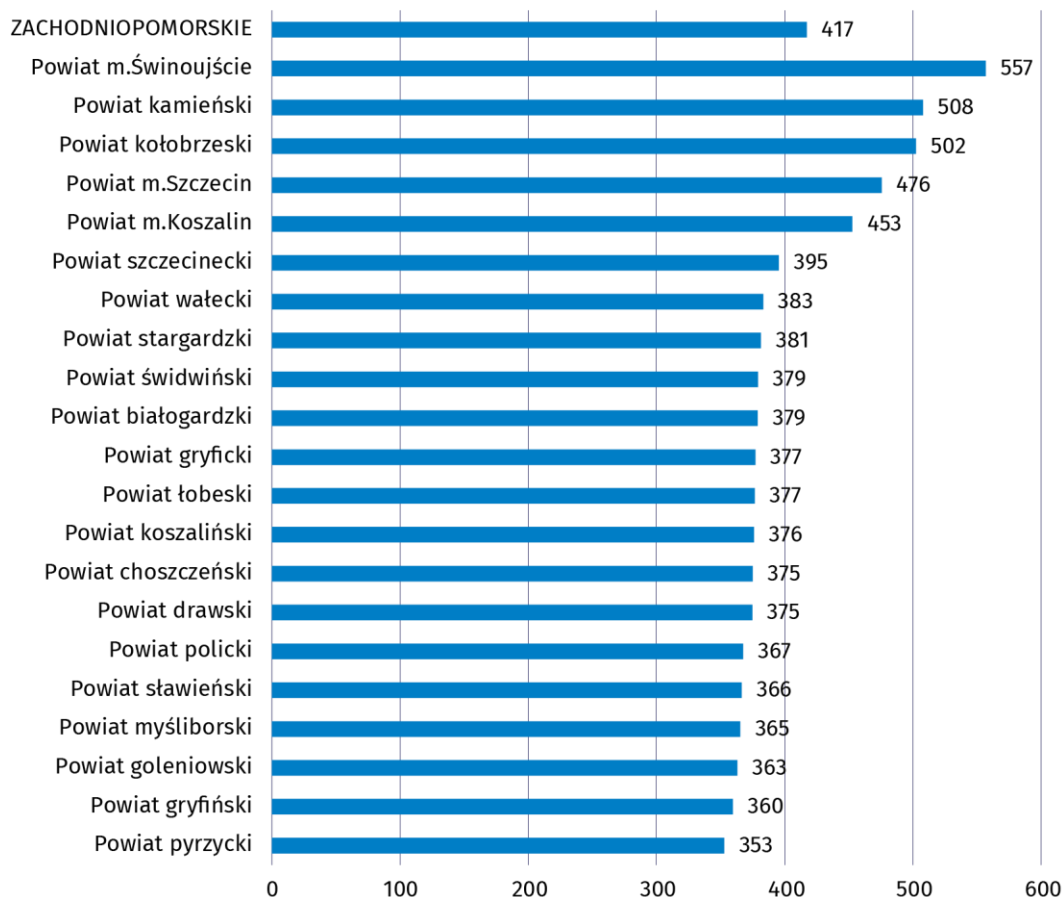


a łącznie z mieszkaniami w budynkach będących w budowie.

Liczba mieszkań przypadająca na 1000 mieszkańców w województwie zachodniopomorskim w 2021 r. wynosiła 417. Wskaźnik ten jest zróżnicowany terytorialnie. Wysokie wartości osiągał w największych miastach regionu – Szczecinie (476 mieszkań na 1000 mieszkańców) oraz Koszalinie (453). Największe nasycenie liczby mieszkań w stosunku do liczby ludności przypada jednak na powiaty nadmorskie: m. Świnoujście, kamieński oraz kołobrzeski, gdzie wartości wskaźnika przekroczyły 500 mieszkań na 1000 ludności. Prawdopodobną przyczyną tego zjawiska jest tendencja zakupu drugich mieszkań w miejscowościach letniskowych.

Wykres 4. Mieszkania na 1000 ludności w 2021 r.

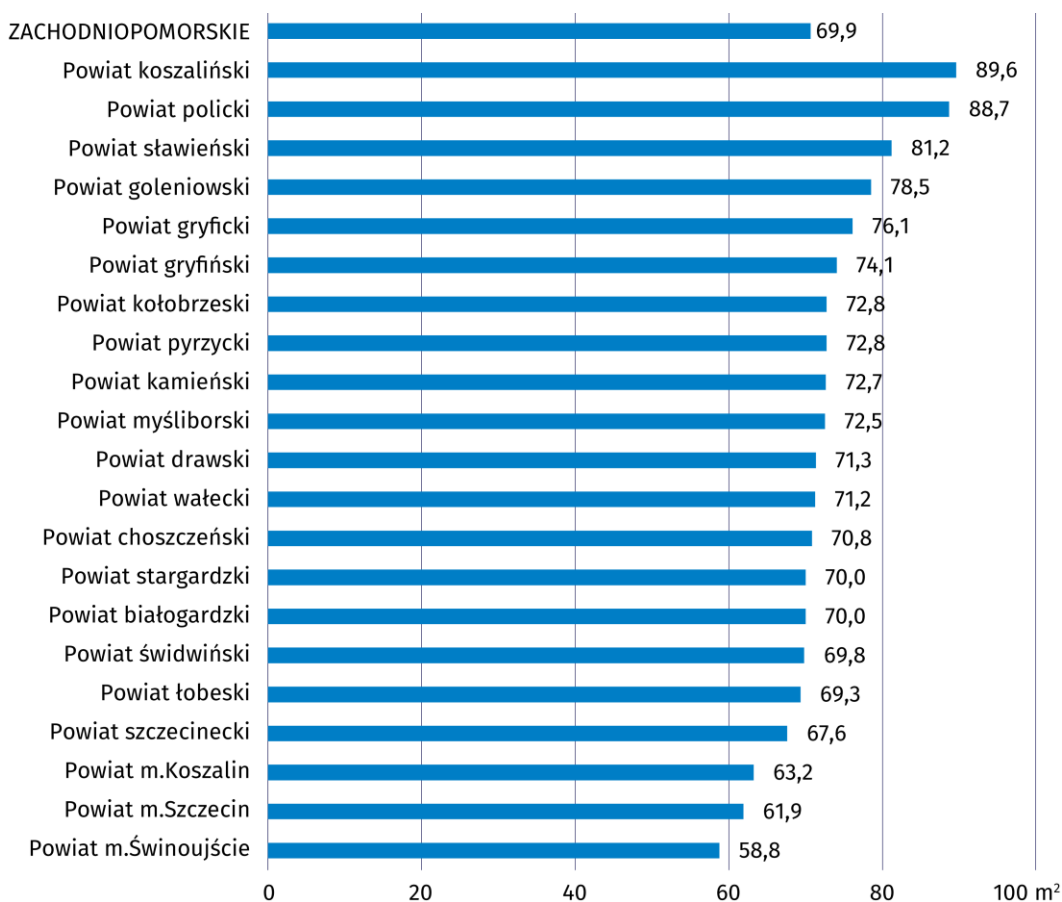
Stan w dniu 31 marca



Na jedno mieszkanie w województwie zachodniopomorskim według wyników NSP 2021 przypadało przeciętnie 69,9 m² powierzchni użytkowej. Statystyczne mieszkanie liczyło 3,74 izby. W tym samym czasie w Polsce przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania liczyła 75,0 m², zaś średnia liczba izb wyniosła 3,85. Średnia powierzchnia wskazuje, że mieszkania w województwie zachodniopomorskim należały do najmniejszych w kraju (przedostatnia pozycja w rankingu); chociaż przeciętna liczba izb przypadająca na 1 mieszkanie była równie niska, to mniejszą ich liczbę odnotowano jeszcze w 3 województwach. Przeciętna powierzchnia mieszkań oraz ich nasycenie na 1000 mieszkańców wykazują słabą korelację ujemną; w dużych miastach regionu średnia powierzchnia mieszkania wyniosła – w Szczecinie 61,9 m², a w Koszalinie – 63,2 m². Najniższą wartość odnotowano dla m. Świnoujście – 58,8 m². Najwyższe wartości przeciętnej powierzchni mieszkań odnotowano w powiatach sąsiadujących z większymi aglomeracjami – koszalińskim oraz polickim.

Wykres 5. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w 2021 r.

Stan w dniu 31 marca



Wyposażenie mieszkań w instalacje

Mieszkania wyposażone w wodociąg, ustęp, łazienkę i gaz z sieci w 2021 r. stanowiły 55,6% zasobu mieszkaniowego w województwie zachodniopomorskim. Liczba tych mieszkań zwiększyła się w okresie międzypisowym o 12,0%, do poziomu 384,6 tys.

96,3% mieszkań wyposażonych było w wodociąg, w 93,4% mieszkań występowała łazienka, a w 94,7% – ustęp

Tablica 1. Wyposażenie mieszkań w instalacje sanitarno-techniczne
Stan w dniu 31 marca

| Wyszczególnienie | 2011 | | 2021 | | |
|---|----------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| | w tys. | w % | w tys. | w % | 2011=100 |
| Mieszkania ogółem | 614 409 | 100,0 | 691 476 | 100,0 | 112,5 |
| w tym wyposażone w: | | | | | |
| wodociąg ^a , ustęp i łazienkę | 578 884 | 94,2 | 645 966 | 93,4 | 111,6 |
| w tym z c.o. ^b i gazem z sieci | 343 421 | 55,9 | 384 568 | 55,6 | 112,0 |
| wodociąg ^a | 607 671 | 98,9 | 665 921 | 96,3 | 109,6 |
| ustęp | 593 996 | 96,7 | 654 589 | 94,7 | 110,2 |
| łazienkę | 580 422 | 94,5 | 645 966 | 93,4 | 111,3 |
| c.o. ^b | 520 042 | 84,6 | 587 194 | 84,9 | 112,9 |
| gaz z sieci | 385 105 | 62,7 | 446 057 | 64,5 | 115,8 |

a Dotyczy mieszkań, w obrębie których znajduje się kran z wodą bieżącą. b Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

W ostatnich latach wzrasta zapotrzebowanie na dane o rodzajach źródeł energii wykorzystywane w szczególności do ogrzewania mieszkań. W województwie zachodniopomorskim, według wyników NSP 2021, do ogrzewania stosowano najczęściej drewno, choć dla mieszkań z c.o. indywidualnym był to gaz ziemny.

Odsetek mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie wyniósł 84,9%, a ogrzewanych indywidualnie – 35,7%

Tablica 2. Mieszkania ogrzewane indywidualnie według rodzaju paliw/źródeł energii stosowanych do ogrzewania w 2021 r.
Stan w dniu 31 marca

| Wyszczególnienie | Mieszkania ogrzewane indywidualnie | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| | ogółem | z c.o. indywidualnym | w inny sposób ^a |
| | w tysiącach | | |
| Ogółem | 247 043 | 148 135 | 98 908 |
| w tym: | | | |
| Węgiel kamienny | 28 916 | 17 531 | 11 385 |
| Węgiel brunatny | 5 194 | 2 238 | 2 956 |
| Gaz ziemny | 72 113 | 47 415 | 24 698 |
| Gaz ciekły | 2 916 | 1 527 | 1 389 |
| Biogaz | 99 | 36 | 63 |
| Olej opałowy | 1 468 | 1 059 | 409 |
| Energia elektryczna | 5 980 | 1 105 | 4 875 |
| Drewno | 77 089 | 47 169 | 29 920 |
| Biomasa pochodząca z produkcji rolnej | 69 | 54 | 15 |
| Energia słoneczna | 571 | 271 | 300 |
| Energia pozyskiwana z otoczenia | 2 991 | 1 504 | 1 487 |

a Dotyczy mieszkań ogrzewanych z wykorzystaniem pieców (np. kaflowych) lub innych przenośnych urządzeń na paliwa stałe oraz pozostałych przenośnych urządzeń wytwarzających ciepło.

Wyposażenie budynków w urządzenia techniczne

Liczba budynków wyposażonych w wodociąg, kanalizację i centralne ogrzewanie w okresie międzypisowym zwiększyła się o 9,9% do poziomu 183,5 tys. Budynki wyposażone dodatkowo w gaz z sieci w 2021 r. stanowiły 45,6% zasobu budynków w województwie zachodniopomorskim.

Odsetek budynków wyposażonych w wodociąg wyniósł 95,1%, kanalizację – 93,8%, centralne ogrzewanie – 81,9%

Tablica 3. Budynki według stopnia wyposażenia w urządzenia techniczne

Stan w dniu 31 marca

| Wyszczególnienie | 2011 | | 2021 | | |
|---|----------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
| | w tys. | w % | w tys. | w % | 2011=100 |
| Budynki ogółem | 202 312 | 100,0 | 233 575 | 100,0 | 115,5 |
| w tym wyposażone w: | | | | | |
| wodociąg, kanalizację i c.o. ^a | 166 996 | 82,5 | 183 461 | 78,5 | 109,9 |
| w tym z gazem z sieci | 86 516 | 42,8 | 106 537 | 45,6 | 123,1 |
| wodociąg, kanalizację bez c.o. | 27 836 | 13,8 | 35 384 | 15,1 | 127,1 |
| wodociąg | 199 501 | 98,6 | 222 138 | 95,1 | 111,3 |
| kanalizację | 195 394 | 96,6 | 219 073 | 93,8 | 112,1 |
| c.o. ^a | 167 713 | 82,9 | 191 239 | 81,9 | 114,0 |
| gaz z sieci | 93 116 | 46,0 | 126 329 | 54,1 | 135,7 |

a Dotyczy budynków wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkańcowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Szczecinie
Dyrektor Magdalena Wegner
Tel: 91 459 77 00

Rozpowszechnianie:
Informatorium Statystyczne
Tel: 91 459 75 00, 91 459 75 73



www.szczecin.stat.gov.pl



@Szczecin_STAT



@UrządStatystycznywSzczecinie

Powiązane opracowania

[Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021](#)

[Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Metodologia i organizacja badania](#)

[NSP 2021. Wyniki wstępne – informacja sygnałna](#)

[Raport zawierający wstępne wyniki NSP 2021](#)

Temat dostępny w bazach danych

[GUS - Bank Danych Lokalnych \(stat.gov.pl\)](#) – obszar tematyczny: Narodowe Spisy Powszechne

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne](#)

[Mieszkanie wyposażone w wodociąg](#)

[Mieszkanie wyposażone w kanalizację](#)

[Mieszkanie wyposażone w łazienkę](#)

[Mieszkanie wyposażone w ustęp](#)

[Mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w gaz z sieci](#)

[Budynek](#)

[Budynek wyposażony w wodociąg](#)

[Budynek wyposażony w kanalizację](#)

[Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie](#)

[Budynek wyposażony w gaz z sieci](#)