

## UMOWA

Zawarta w dniu r. pomiędzy Urzędem Statystycznym w Szczecinie, ul. Jana Matejki 22, reprezentowanym przez: Magdalenę Wegner – Dyrektora Urzędu  
NIP 851-020-81-46 REGON 000331694 - zwanym dalej Zamawiającym

a :  
NIP                      Regon  
zwaną dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017.1579 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane obejmujące przebudowę budynku wraz z zagospodarowaniem terenu związane z utworzeniem Oddziału Urzędu Statystycznego w Świnoujściu przy ul. Żeromskiego 6, 72-600 Świnoujście zgodnie z zakresem prac określonym w załączniku nr 1 do umowy.
2. Dokumentacja projektowa obejmować będzie wykonanie następujących opracowań:
  - 1) koncepcja projektowa przewidywanego remontu w budynku Oddziału przy ul. Żeromskiego 6 w Świnoujściu, wraz z zagospodarowaniem terenu,
  - 2) projekt budowlany,
  - 3) projekt wielobranżowy wykonawczy,
  - 4) przedmiar robót,
  - 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej z branż,
  - 6) kosztorys inwestorski.

**Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych w dwóch etapach – przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane z podziałem na dwa etapy.**

3. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z:
  - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1331 t.j. ze zm)
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie-(Dz. U. 2015. 1422 ze zm),
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego -(Dz.U. 2013. 1129 t.j.),
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz.U.130. 1389),
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 124.1030),
  - 6) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów -(Dz. U. 109.719),
  - 7) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2012.462 ze zm.),
  - 8) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U.2017.1265),

- nie wyszczególnienie przepisu mającego zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zastosowania.

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tego tytułu.
5. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia ( w tym z konserwatorem zabytków, rzeczoznawcą p. poz.), pozwolenia, wymagane przepisami szczególnymi, w tym decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę wraz z uzyskaniem pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

## § 2

### HARMONOGRAM WYKONANIA I ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 – 2 umowy, zostanie wykonany w **terminie do .....** r.
2. Przed opracowaniem koncepcji Wykonawca powinien wykonać inwentaryzację pomieszczeń podlegających remontowi.
3. Na etapie przygotowania koncepcji projektowej Zamawiający wymaga konsultacji – narad z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania.
4. Zamawiający sprawdzi przekazaną koncepcję i zaakceptuje w terminie do 7 dni roboczych od daty jej przekazania.
5. Wykonawca sporządzi na podstawie zaakceptowanej koncepcji Projekt budowlany w terminie maksymalnie ..... dni od daty pisemnego zawiadomienia o akceptacji koncepcji.
6. Zamawiający sprawdzi przekazaną dokumentację i zaakceptuje ją w terminie 7 dni roboczych od daty jej przekazania. Wykonawca złoży wniosek o pozwolenie na budowę niezwłocznie po zatwierdzeniu projektu budowlanego
7. Wykonawca sporządzi projekt wykonawczy i wielobranżowe projekty wykonawcze z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż w terminie do .....
8. Zamawiający sprawdzi przekazaną dokumentację i zaakceptuje ją lub zgłosi konieczność wprowadzenia poprawek do dokumentacji w terminie do 4 dni roboczych od daty jej przekazania.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że określony w § 1 ust.1 i 2 przedmiot umowy będzie realizował z najwyższą starannością, mając na uwadze należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa a zwłaszcza ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy opisany w § 1 ust.1 i 2 w następującej ilości egzemplarzy:
  - 1) koncepcja projektowa remontowanych pomieszczeń, – 2 egzemplarze w wersji papierowej + CD z zapisem elektronicznym w formacie PDF i dwg,
  - 2) projekt budowlany – 5 egzemplarzy w wersji papierowej + CD z zapisem elektronicznym w formacie PDF i dwg,
  - 3) projekt wykonawczy – 4 egzemplarze w wersji papierowej + CD z zapisem elektronicznym w formacie PDF i dwg,
  - 4) przedmiar robót dla każdej z branż – po 2 egzemplarze w wersji papierowej+ CD z zapisem elektronicznym w formacie PDF i dwg,
  - 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – po 4 egz w wersji papierowej + Cd z zapisem elektronicznym w formacie PDF i dwg,
  - 6) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze + CD z zapisem elektronicznym w formacie PDF i dwg.
3. Wykonawca przyjmuje całkowitą odpowiedzialność prawną i materialną za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które pozyska w wyniku wykonywania przedmiotowej umowy, w szczególności zobowiązuje się do nieudostępniania osobom trzecim dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 i 2.

#### § 4

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 – 2, będzie siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy – zgodnie z § 1 ust.1-2 będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy- stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
4. Wady przedmiotu umowy, stwierdzone w terminie 12 miesięcy od daty jego odbioru Wykonawca usunie w terminie 3 dni od powiadomienia przez Zamawiającego drogą faksową, elektroniczną lub pisemną.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego osobiście lub przez osoby posiadające stosowne uprawnienia we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami zawartymi w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane. Nadzór autorski będzie pełniony do zakończenia robót budowlanych, w formie wizyt Wykonawcy na każde wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, przy czym wezwanie Zamawiającego powinno być przekazane pisemnie, przesłane faksem, e-mailem lub zgłoszone telefonicznie. Powiadomienie powinno nastąpić co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem.
2. W ramach nadzoru autorskiego określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych, a ponadto do:
  - 1) uczestnictwa w procesie wyboru przez Zamawiającego Wykonawcy robót budowlanych (doradztwo w toku udzielania zamówienia poprzez konsultacje przy sporządzaniu specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz pomoc w udzielaniu odpowiedzi na pytania zadawane przez uczestników postępowania w zakresie dotyczącym przygotowanej dokumentacji),
  - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy realizującego roboty budowlane, wątpliwości powstałych w toku wykonywania przedmiotowego zadania,
  - 3) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Nadzór autorski będzie sprawowany do czasu zakończenia i odebrania robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy:
  - a) określonego w § 1 ust. 1 – 2 strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....+ podatek .....= .....słownie( )
  - b) określonego w § 5 Strony umowy uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe wysokości ,00 + podatek VAT ,00 = zł (słownie:)
2. Strony oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 a) niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia w tym także wszelkiego rodzaju opłaty niezbędne do uzyskania wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień ( w tym z konserwatorem zabytków, rzeczoznawcą p. poż.), pozwoleń (decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę lub zgodę na realizację robót), ekspertyz.
3. Strony oświadczają że wynagrodzenie określone w ust.1 b) obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych i zostanie zapłacone po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych .
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie ..... dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego z załączonym protokołem, o którym mowa w § 4 ust. 3.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 7

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia własność egzemplarzy dokumentacji projektowej wraz z nośnikami, na których zostanie ona utrwalona oraz autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności prawo do:
  - 1) zwykłego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem;
  - 2) rozporządzania prawami do dokumentacji w tym udostępniania podmiotom trzecim;

- 3) zwielokrotniania dokumentacji, wytwarzania techniką drukarską i cyfrową oraz publicznego udostępniania;
  - 4) wykonywania na jej podstawie innych opracowań, jako dzieł zależnych i rozporządzanie ich prawami.
2. Powyższe ustalenia nie naruszają uprawnień Wykonawcy wynikających z praw autorskich osobistych.
  3. Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych ani ich części oraz nie może usuwać oznaczeń określających ich autora.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6.1;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6.1;
  - 3) za opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1,4 -14 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6.1 za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za opóźnienia w usunięciu wad, o którym mowa w § 4 pkt 4 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6.1 za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 5) za opóźnienia wynikłe podczas sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 5 ust. 1-2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6.1 za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

#### § 9

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem ust.2.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu zamówienia wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru pełnej dokumentacji projektowej (etap I,II,III).
3. Wykonawca zobowiązuje się w okresie rękojmi do usuwania na swój koszt wad dotyczących przedmiotu umowy powstałych z winy projektanta.
4. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy, wyznaczając termin ich usunięcia.

#### § 10

1. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany treści umowy na podstawie art.144 ustawy w przypadku:
  - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia – zmiana ta może nastąpić jedynie na skutek nadzwyczajnych zdarzeń, niemożliwych do przewidzenia na etapie postępowania o udzielenia zamówienia, np. konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnych, wykonania dodatkowych opracowań itp. Podstawą do wydłużenia umownego terminu wykonania zamówienia mogą być np. dodatkowe wytyczne, wydłużające się procedury uzgodnień, decyzji administracyjnych, na które Wykonawca nie ma wpływu i które to opóźnienia nie są przez niego zawinione.

#### § 11

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest : *Dyrektor Urzędu Statystycznego w Szczecinie, ul. Jana Matejki 22, 70-530 Szczecin, tel. 91 – 459 7700* ;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Statystycznym w Szczecinie jest Pani/Pani Elżbieta Mogilnicka-Nowakowska, [e.mogilnicka-nowakowska@stat.gov.pl](mailto:e.mogilnicka-nowakowska@stat.gov.pl) ;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „ Opracowanie dokumentacji projektowej remontu budynku Goplana (Oddział Świnoujście)” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

#### § 12

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie.

#### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny ( Dz.U.2018.1025) o ile ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2017.1579 ze zm.) nie stanowi inaczej, ustawy z dnia z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2017. 880 t.j. ze zm.).

#### § 14

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWC

**RADCA PRAWNY**

Magdalena Konkolewska

